

Tid Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69
Anslaget Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67
Anslaget Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) § 30	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-29, 31-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 26

Del av Södermalm 1:23 vid Münchenbryggeriet,
Södermalm, Dnr 2024-19287-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.
Bilaga § 26

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Södermalm 1:23 vid Münchenbryggeriet i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Maria Mustonen (V) och Johan Nilsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Aidin Zandian m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planerna på en badanläggning längs Söder Mälarstrand möjliggör en ny, attraktiv målpunkt vid vattnet och stärker områdets roll som ett levande urbant stråk. Projektet har en stor potential att förbättra tillgängligheten till vattnet och kan bidra till en mer dynamisk och inbjudande kajmiljö, i linje med stadens kajstrategi.

Samtidigt är det viktigt att se över trafikmiljön och identifiera lösningar för att minska barriäreffekterna mellan kajen och

den övriga stadsdelen. Genom en genomtänkt planering kan anläggningen bli en naturlig och tillgänglig mötesplats som berikar stadslivet och skapar en starkare koppling mellan Södermalm och Riddarfjärden.

Det är väsentligt att i det fortsatta arbetet bibehålla en välavvägd skala för värnande av den befintliga småskaliga och varierade silhuetten. Genom detta undviks negativ påverkan på kulturmiljö och riksintresse och badet kan bli ett fint tillskott i stadsbilden.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet som syftar till att möjliggöra bad i Stockholm är mycket välkommet, särskilt mot bakgrund av att många liknande initiativ har stoppats, av statliga myndigheter, av lokala grannprotester eller av vänstermajoritetens oförmåga att styra och samordna stadens förvaltningar.

För att omvandla Söder Mälarstrand till ett urbant stråk krävs dock mer än en målpunkt. Kopplingarna söderut till övriga Södermalm är svaga. Barriäreffekten förstärks av byggprojekt i båda ändar, vid Slussen och Pålsundet. Trots den fina utsikten över Riddarfjärden är sträckan inte särskilt inbjudande på grund av dess rörighet. Gångbanan är bitvis smal, sliten och ofta blockerad av leveransfordon. Cykelbanan är utpekad som ett primärt cykelstråk, men uppfyller inte stadens riktlinjer för breddmått och genomkorsar av in- och utfarter till pakeringsplatser.

Söder Mälarstrand har stor potential, men för att levandegöra området krävs ett helhetsgrepp med aktivering av kajen och förbättrad tillgänglighet. Den utredning av barriäreffekter som förordas i kajstrategin bör utföras. Vi vill se förstärkt kollektivtrafik både på land och till sjöss, och nya angöringsbryggor för pendelbåtar och fritidsbåtar. För att ytterligare stärka platsens attraktionskraft ser vi gärna att en offentlig bastu inkluderas i planeringen, vilket skulle bidra till ökad tillgång till rekreation året runt och möjligheter för alla att njuta av Stockholms vattenspegel. Aktörer i området och Kallbadaren, som länge drivit ett kallbadhus på platsen, bör involveras i arbetet.

Annika Elmlund m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positivt på möjligheten att uppföra ett pool- och kallbadhus med tillhörande restaurang och café på Söder Mälarstrand. Det skulle innebära ett värdefullt tillskott till såväl Södermalm som för stockholmarna i stort. Vi vill dock göra ett par medskick inför den fortsatta processen.

Det är viktigt att byggnation och drift sker genom en extern aktör och inte i kommunal regi. Även plankostnad bör i möjligaste mån tas av den externa aktören och kopplas specifikt till aktuell detaljplan i syfte att minska eventuella yttre faktorer. Därtill är det viktigt att stadens alla berörda instanser tillser att planprocessen fortlöper smidigt och inte stannar upp på grund av delade meningar internt i staden.

Därtill anser vi att det vore önskvärt om kopplingen mellan Slussen och Münchenbryggeriet, längs Söder Mälarstrand, kunde stärkas. Detta är inte minst intressant med tanke på slutförandet av projekt Nya Slussen, en knutpunkt som kommer att vara mycket viktig för många av de besökare som kan väntas till en framtida badanläggning.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna är positiva till att fler aktiviteter skapas på Söder Mälarstrand. Ett badhus på platsen är ett sätt att få fler att vilja vistas där och vi är positiva till detta. Dock, miljön runt Münchenbryggeriet är känslig och det är viktigt att det som byggs i grannskapet passar in med den arkitektur som karakteriserar byggnaderna i och runt bryggeriet. Vi förordar därför en arkitektur på badet som är anpassat till och harmoniserar med bryggeriets sekelskiftesstil.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).