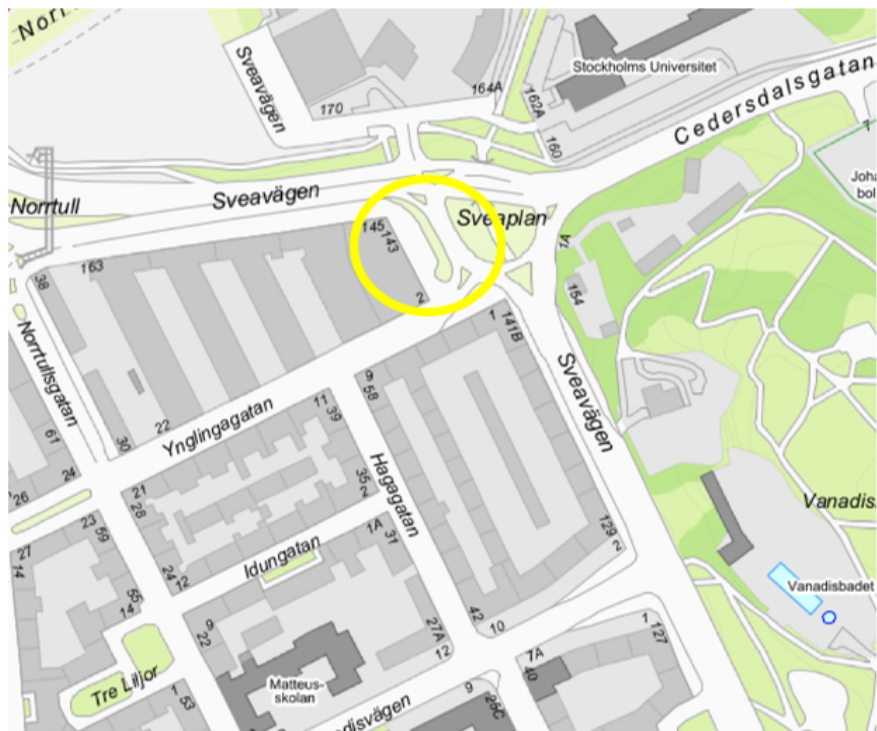




Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Vasastaden 1:118 i stadsdelen Vasastaden, Dp 2020-16471



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§ och 10-13§§.

Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts, in då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL. Varken miljöförvaltningen, Stadsmuseet eller Storstockholms brandförsvär har haft något ytterligare att tillägga i ärendet.

De huvudsakliga värden som bedömts under planprocessen kopplat till planens genomförande redovisas nedan.

Ingen av nedanstående värden har bedömts utgöra grund för betydande miljöpåverkan.

Sammantaget bedöms den planerade markanvändningen inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Detaljplanen innebär ingen påverkan på någon befintlig naturmiljö.

Med hänsyn till den minskade föroreningsbelastningen med åtgärdsförslagen bedöms detaljplanen sammantaget inte ha någon negativ påverkan på Strömmens kemiska status, ekologiska status eller status på underliggande kvalitetsfaktorer. I och med den minskade föroreningsbelastningen bedöms detaljplanen inte heller försämra möjligheten att följa gällande miljökvalitetsnormer, MKN. Det bedöms inte heller att det föreligger en oacceptabel risk för miljön genom spridning till ytvatten på grund av föroreningar härstammande från grundvattnet i planområdet. MKN vatten bedöms inte påverkas i en sådan omfattning att det kan innebära betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens eventuella påverkan på riksintresset för kulturmiljön har studerats under hela planprocessen. När det gäller den

övergripande påverkan på platsen som en del av staden så bedöms förslaget som helhet få en marginell negativ påverkan på platsens kulturhistoriska värden. Det miljömässiga och upplevelsemässiga värdet, vilket bland annat kommer till uttryck genom att stadsrummet utgör en kontrast mellan flera olika områdeskaraktärer, kommer i sina huvuddrag att bestå även vid ett uppförande av det nya kvarteret och den nya byggnaden. Kontrasten mellan den täta stadens fronter och det gröna parklandskapet samt den modernistiska, monumentala bebyggelsen i närområdet bedöms påverkas marginellt.

Vad gäller påverkan på riksintressets och det specifika uttryck som relaterar till den äldre och befintliga stenstaden så bedöms förslaget få en delvis negativ påverkan på platsens identifierade kulturhistoriska värde. Förändringen får framför allt lokalt, i nära vyer, en negativ påverkan på det kulturhistoriska värdet av stenstaden, vilket dels kommer av en marginell skalförskjutning gentemot kvarteret Munin, dels av en ny siluett, dels för betydelsen av Getingen 14 i stadsbilden. Den nya byggnaden bedöms dock på motsvarande sätt som Getingen 14 kunna utgöra en väl anpassad hörnsten i den norra stenstadens yttre gräns. Förslaget bedöms därmed inte innebära en ovarsamhet som strider mot PBL 2 kap. 6 § och påverkan bedöms sammantaget vara marginell, och inte vara av sådan betydelse att den bedöms innebära påtaglig skada på kulturmiljön som kommer till uttryck i riksintresset.

Planförslaget har anpassats för att bidra positivt till stadsbilden och bedöms inte påverka kulturhistoriska värden på ett sådant sätt att det medför betydande miljöpåverkan.

Utifrån det sammanvägda resultatet från utförda undersökningar av markföreningarna i området, bedöms det inte föreligga några hinder för en framtida exploatering av området, ur föreningssynpunkt. Saneringen och återställande av mark som krävs för att möjliggöra den nya bebyggelsen bedöms tala emot betydande miljöpåverkan.

Inga krav på trafikbuller utomhus finns för kontor. För att erhålla mycket god ljudmiljö inomhus kommer fönster och yttervägg dimensioneras så att trafikbullernivån inomhus blir högst motsvarande kraven i BBR Ljudklass B för kontor.

Miljökvalitetsnormen för luft klaras.

Vad gäller översvämningensrisken från skyfall bedöms exploateringen inte medföra någon försämring i området.

Identifierade verksamheter som kan generera transporter av farligt gods förbi planområdet utgörs av Circle K Roslagstull och

verksamheter såsom restauranger, färgaffärer och liknande som primärt förväntas generera transporter av styckegods.

Utförd riskanalys påvisar att planerad markanvändning inom detaljplanen är förknippad med acceptabla risknivåer och bedömningen är att inte några riskreducerande åtgärder behöver vidtas vilket bedöms tala emot betydande miljöpåverkan.

Sammanvägd bedömning

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. I samrådet bedömde Länsstyrelsen att det inte gick att utesluta påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården. Inför granskningen reviderades planförslaget och ytterligare anpassningen skedde avseende påverkan på riksintresse för kulturmiljövården.

Länsstyrelsen delar efter justerat bebyggelseförslag kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Maria Sahlstrand

Enhetschef

Anna Arén

Stadsplanerare