

**Handläggare**  
Torkel Kjellman  
Telefon +46 08-508 27 224**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Motion om en höghusstrategi och en uppdaterad översiktsplan från Jonas Naddebo (C). Svar på remiss från kommunfullmäktige**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

### **Utlåtande**

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått motion om en höghusstrategi och en uppdaterad översiktsplan på remiss från stadsbyggnads- och kulturrörelsen. Stadsbyggnadsnämnden har fått anstånd till 2025-03-28. Motionen har även remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, Byggföretagen och Fastighetsägarna.

### Sammanfattning av remissen

Jonas Naddebo (C) förslår i sin motion att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden, i syfte att möta bostadsbristen och samtidigt bevara grönområden, ska ges i uppdrag att: 1) arbeta fram en strategi för fler höga hus och märkesbyggnader i kollektivtrafikhöga lägen, 2) arbeta fram konkreta handlingsplaner kopplade till denna strategi, samt 3) uppdatera översiktsplanen och peka ut områden som lämpar sig väl för hög och tät bebyggelse.

### Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret delar motionärens syn att det är önskvärt att bygga tätt i kollektivtrafikhöga lägen.

Vidare har stadsbyggnadsnämnden i budget för 2025 i uppdrag att inleda arbetet med att revidera Stockholms översiktsplan.

Översiktsplanen är ett stadsövergripande dokument som fastställs av kommunfullmäktige och också har en juridisk betydelse för myndighetsärenden som behandlas utifrån plan- och bygglagen. Där kommer stadens syn på stadens önskade utveckling och markanvändning att få sitt uttryck, liksom förhållningssättet till kulturmiljö och bebyggelsestruktur.

Stadsbyggnadskontoret tror inte det är lämpligt att mer specifikt peka ut konkreta platser och koppla det till konkreta byggnadshöjder. Dels därför att det föregår många nödvändiga prövningar som måste göras, exempelvis avseende markförhållanden, och också föregriper de lagstadgade prövningarna. Dels för att det finns en koppling till markvärden och i förlängningen kan påverka aktörer på olika sätt som inte avsetts.

Stadsbyggnadskontoret bedömer vidare att nämnden redan har utvecklade förhållningssätt till, exempelvis, bebyggelses skala, förutsättningarna för olika platser och förhållningssätt till karaktäristiken i olika bebyggelsemiljöer i staden. Dessa frågor finns utförligt behandlade i *Stockholms Byggnadsordning*. Där behandlas också förhållningssätt till landskapsbilden och stadens topografi.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det är lämpligare att utveckla starkare metodstöd kopplade till byggnadsordningen, om det finns behov av utvecklade förhållningssätt till höga hus.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande, överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen samt förklarar beslutet omedelbart justerat.

SLUT