

**Handläggare**  
Sofia Eriksson  
Telefon 08-508 273 60**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Betänkandet - Avgift för områdessamverkan –  
och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö  
(SOU 2025:5). Svar på remiss från  
kommunstyrelsen****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz  
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder    Carolina Fintling Rue  
Tf avdelningschef   Enhetschef**UTLÅTANDE****Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 8 april 2025.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, socialnämnden, trafiknämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Skarpnäcks stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB och Järva stadsdelsnämnd.

**Sammanfattning av remissen**

Betänkandet innehåller primärt ett lagförslag om en avgift för områdessamverkan. Förslaget innehåller två alternativa möjligheter. Den ena ger fastighetsägare inom ett avgränsat område möjlighet att initiera en samverkansförening som kan införa en obligatorisk avgift för områdessamverkan. Kommunen tar det formella beslutet, men det är fastighetsägarna som initierar, samråder, och ansöker om införande av avgiften. Det andra alternativet ger kommunen möjlighet att införa en avgift för områdessamverkan inom ett avgränsat område. Lagförslaget reglerar inte på vilket sätt en samverkansorganisation ska arbeta eller vad de ska ägna sig åt, utöver ramarna och förutsättningarna för införande av avgiften.

*Bilaga: Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö*

Utredningen föreslår också att ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön ska inrättas och förläggas vid ett universitet. Dessutom föreslås vidare utredning av hur tillsynen av den byggda miljön kan förbättras och om krav på tillstånd för att ta ut hyra av en bostadshyresgäst bör införas.

### **Kontorets synpunkter**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att lagförslaget kan leda till en mer träffsäker och effektiv områdessamverkan då ett tydligare ekonomiskt ansvar utkrävs. Stockholm stad har en modell för platssamverkan där stadens berörda nämnder och bolagsstyrelser, fastighetsägare och näringsliv samlas kring en gemensam vision och mål för en specifik geografisk plats. Modellen bygger på ett frivilligt deltagande utan krav på ekonomiskt ansvar, vilket kan leda till att vissa fastighetsägare drar nytta av samverkan utan att själva engagera sig i den. Det som utredningen benämner som snålskjutsproblematiken.

Stockholms stads översiktsplan slår fast att all stadsutveckling ska vara socialt värdeskapande. Målet om välgestaltade och trygga offentliga miljöer är en utgångspunkt i arbetet att planera ett Stockholm som håller samman. Genom stadsutveckling och framtagandet av nya detaljplaner kan vissa värdeskapande frågor hanteras, men den redan bebyggda miljön som inte berörs av stadsutveckling genom detaljplaner kan även den behöva utvecklas. Då kan områdessamverkan vara ett effektivt redskap.

Kontoret vill dock trycka på att det finns ett behov av att utreda och tydliggöra de praktiska, ekonomiska och administrativa konsekvenserna av lagförslaget. Stadsbyggnadskontoret tolkar det som att huvudansvaret primärt kommer att ligga på andra förvaltningar, men från ett kommunkoncernperspektiv är det viktigt att dessa frågor utreds vidare.

Kontoret instämmer i att det behövs ökad kunskap för att kunna arbeta mer evidensbaserat med trygghetsskapande åtgärder i den fysiska miljön. Kontoret upplever att det finns en brist på nyanserad och sammanhållen kunskap och forskning i frågan, framförallt i den svenska kontexten, och välkomnar betänkandets förslag.

### **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen förklarar beslutet omedelbart justerat.

**SLUT**