

Handläggare
Sofia Eriksson
Telefon 08-508 273 60**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden. Motion från Jonas Naddebo och Svante Linusson (C). Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Carolina Fintling Rue
Tf avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden, motion från Jonas Naddebo och Svante Linusson (C) från kommunstyrelsen.

Motionärerna skriver att den socioekonomiska segregationen i Stockholm i hög grad sammanfaller med en ensidig bostadsstruktur där hyresrätter dominerar och att boendesegregationen får negativa effekter. Motionärerna föreslår kommunfullmäktige att besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden.

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att det finns ett behov av en mer diversifierad bostadsstruktur för att motverka boendesegregation, som i sin tur hänger ihop med socioekonomisk segregation. Kontoret vill betona att segregation är ett relationellt fenomen och handlar alltså inte om att ett bostadsområde, eller en stadsdel, är segregerad utan att staden är segregerad. Om staden ska påverka boendesegregationen måste det ske med en helhetssyn som innefattar åtgärder i hela staden, både genom en aktiv strävan om en jämnare fördelning av upplåtelseformer i stadens alla delar, men även genom åtgärder inom fler områden så som utbildning, arbetsmarknad och en mer fysiskt sammanhängande stad. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm*Bilaga: Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden.*

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Motion om att främja blandade boendeformer i utsatta områden*, motion från Jonas Naddebo och Svante Linusson (C) från kommunstyrelsen för yttrande senast den 1 april 2025.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, Farsta stadsdelsnämnd, Skärholmens stadsdelsnämnd, Stockholm Stadshus AB, Boverket, Fastighetsägarna i Stockholm, Järvs stadsdelsnämnd, Obos, Stockholms handelskammare och Veidekke. I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med Skärholmens stadsdelsnämnd.

Sammanfattning av remissen

Motionärerna föreslår att Stockholms stad ska anta en mer aktiv strategi för att skapa en större mix av boendeformer i socioekonomiskt svagare stadsdelar som för närvarande domineras av hyresrätter, såsom Farsta, Skärholmen, Tensta och Rinkeby. Motionärerna skriver att den socioekonomiska segregationen i Stockholm i hög grad sammanfaller med en ensidig bostadsstruktur där hyresrätter dominerar. Boendesegregationen får negativa effekter för individer i form av försvårad integration och social rörlighet i samhället. Genom att införa en mer diversifierad bostadsstruktur menar motionärerna att staden kan främja social integration och en tryggare boendemiljö för alla stockholmare.

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige att besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att, i samråd med berörda nämnder, införa ett tak för andelen hyresrätter i alla utsatta och särskilt utsatta områden i staden.

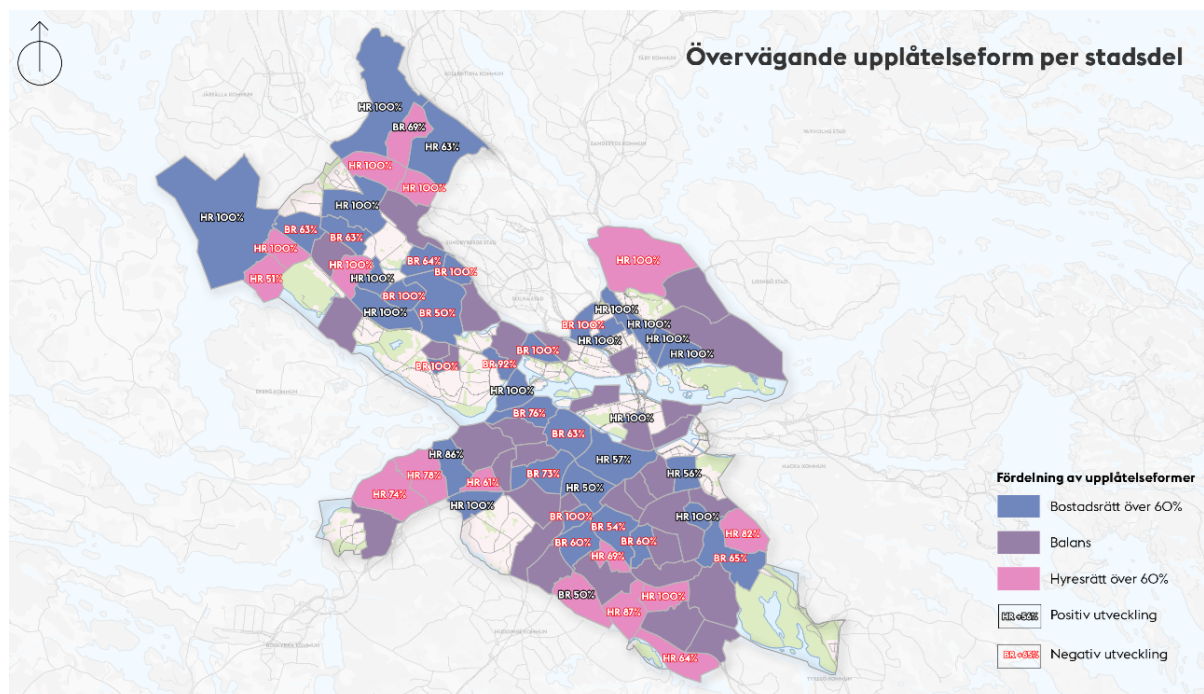
Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att det finns ett behov av en mer diversifierad bostadsstruktur för att motverka boendesegregation, som i sin tur hänger ihop med socioekonomisk segregation. Kontoret vill betona att segregation är ett relationellt fenomen. Segregation handlar alltså inte om att ett bostadsområde, eller en stadsdel, är segregerad utan att *staden* är segregerad. Det är således inte utsatta områden som är segregerade. Om staden ska påverka boendesegregationen måste det ske med en helhetssyn som innefattar åtgärder i hela staden.

Stockholms översiktsplan lyfter att en levande stadsmiljö gynnas av att människor med olika bakgrund och livsstil möter varandra i vardagen. En blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer ska eftersträvas i hela staden. Det gynnar

integrationen och är viktigt för att skapa en socialt sammanhållen stad. I stadsdelar med ensidigt bostadsbestånd blir byggande en möjlighet att komplettera bostadsutbudet, främja en större lokal variation i hushållstyper och ge ökade möjligheter vid förändrade behov och till bostadskarriär. Staden ska sträva efter en jämn fördelning (minst 40 procent och max 60 procent av bostadsrätt/ägarerätt respektive hyresrätt) av upplåtelseformer i stadens alla delar.

Stadsbyggnadskontoret använder verktyget SVA (socialt värdeskapande analys) för att identifiera platsspecifika utmaningar, förutsättningar och behov i stadsutvecklingsprojekt, bland annat hur fördelningen av upplåtelseformer ser ut, och utifrån det vilket behov som finns. Exploateringskontoret styr upplåtelseform genom markanvisningar av stadens mark för nya bostäder. Under 2019–2022 nåddes målet att anvisa mark för den underrepresenterade upplåtelseformen i mindre än hälften av stadsdelarna. Det är angeläget att beslutet om att eftersträva den underrepresenterade upplåtelseformen efterlevs vid kommande markanvisningar för att uppfylla översiktsplanens ambitioner om blandade upplåtelseformer förutsatt att projektekonomin möjliggör det.



Övervägande upplåtelseform per stadsdel samt andel upplåtelseform i startade planer 2019–2022. I stadsdelar som är ommarkerade har inga detaljplaner med bostäder startat under perioden. Från Översiktsplanen blir verklighet, stadsbyggnadskontoret maj 2023.

För att nå ett varierat bostadsutbud är upplåtelseformen en viktig aspekt, men även typ och storlek på bostäder är viktiga parametrar. I flera av stadens socioekonomiskt svaga områden är

trångboddheten större än i staden i genomsnitt. Det är därmed även viktigt att skapa fler stora bostäder, det vill säga bostäder med flera rum, och främst i form av bostadsrätter för att möta behovet samt skapa en blandning.

Nyproduktionen av bostäder står enbart för en liten del av stadens totala bostadsbestånd. Det har byggts cirka 5000 bostäder per år de senaste åren och det finns över 500 000 bostäder i befintligt bestånd. Det är därför viktigt att även arbeta med hur det befintliga beståndet används och fördelas.

Boendesegregationen är en viktig aspekt som staden behöver arbeta aktivt med för att minska segregationen. Men för att skapa en mer socialt sammanhängande stad och en minskad segregation krävs insatser inom fler områden, till exempel gällande skola, utbildning och arbetsmarknad. Inom ramen för den fysiska planeringen arbetar stadsbyggnadskontoret kontinuerligt för att skapa en mer sammanhängande stad. Dels genom att skapa nya kopplingar så att det blir lättare att röra sig mellan stadens olika delar, dels genom att skapa nya målpunkter så det blir attraktivt att vistas i den egna stadsdelen men även för att skapa anledningar att röra sig mellan stadsdelar.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen samt förklarar beslutet omedelbart justerat.

SLUT