

**Tid** Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69  
**Anslaget** Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67  
**Anslaget** Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69  
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69  
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

**Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L) § 30	För Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69  
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69  
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69  
Marie Della Morte Pålsta (L) §§ 1-29, 31-69  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 33****Gasverket Östra, Hjorthagen, Dnr 2014-12741-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.  
Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Gasverket Östra i stadsdelen Hjorthagen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar projektet som tillskapa bostäder och bevarar befintliga byggnader i en unik kulturhistorisk miljö. ”Från stängd industri till levande stadsmiljö” är parollen som staden kommunicerar både på vepor i området och på webbplatsen Stockholm växer.

Tyvärr har vi ett varnande exempel från angränsande Lilla Gasverket (Dp 2015-07691). Syftet med planen var att både bevara och utveckla de befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna. Men de rigorösa skyddsbestämmelserna blev i praktiken endast ett bevarande och ett hinder för utveckling.

Ångpannehuset planlades för centrum- och kontorsändamål, men bygglov för att genom varsamma ändringar tillgodose dagens krav på dagsljus avslogs.

Centerpartiet menar att det är fullt möjligt att både respektera och tillvarata Gasverkets kulturhistoriska värden och samtidigt ge utrymme för nödvändig anpassning och förnyelse. Verksamheter måste ges grundläggande förutsättningar att verka i området. Om inte, bör det klargöras att målet är att skapa ett museum över en stängd industri snarare än en ”levande stadsmiljö”.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

När staden växer ska det ske med stor respekt till stockholmarnas önskemål och med hänsyn till stadsdelars befintliga karaktärer. Hjorthagens befintliga industriarkitektur och rustika karaktär omfattar mer än enbart färgsättning och tegel, vilket vi noterar har omhändertagits i ärendet. Men det senromantiskt industriella omfattar framförallt former och utsmyckning vilket tyvärr helt saknas i nuvarande förslag. Vi hade hellre sett ett mer ambitiöst förslag i mötet mellan gammalt och nytt i Hjorthagen.

### **Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.