

Tid Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69
Anslaget Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67
Anslaget Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L) § 30	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69
Marie Della Morte Pålsta (L) §§ 1-29, 31-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 20

Motion om åtgärder för fler byggstarter från Dennis Wedin (M), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-17770-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.
Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om åtgärder för fler byggstarter från Dennis Wedin (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och ser positivt på att kontoret i stora drag delar motionens intentioner. Samtidigt kan vi konstatera att det trots allt råder viss diskrepans mellan förvaltningssidan och byggsektorn, inte minst vad gäller förståelsen för varandra processer. I tjänsteutlåtandet illustreras detta faktum bland annat genom skillnaden mellan projektperspektiv och ärendeperspektiv. Vi ser dock med tillförsikt på att kontoret genomför regelbundna mötesserier och dialoger med byggherrar för att få del av branschens

perspektiv. Vår förhoppning är att denna dialog kan stärkas ytterligare.

Ett stort antal av dessa bostäder har kommit så långt i planeringen att byggaktörerna står redo att sätta spaden i marken. Det som anförs i relation till motionens konkreta förslag är därför i mångt och mycket en knut för politiken att lösa upp. Detta ansvar vilar för närvarande på Socialdemokraterna och den rödgröna majoriteten.

För att säkerställa ett högt bostadsbyggande trots konjunktursvängningar, anser vi att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder ska säkerställa att det finns förutsättningar i form av projekt, markanvisningar och pågående detaljplanprocesser i sådan omfattning att bostadsmålen samlat nås över tid. För stadsbyggnadsnämndens vidkommande kan det bland annat handla om att möjliggöra att bryta ut enskilda aktörers projekt från detaljplaner där fler aktörer ingår, samt att inrätta ett snabbspår för hantering av bygglov för aktörer som står redo att sätta spaden i marken.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.