

**Tid** Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69  
**Anslaget** Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67  
**Anslaget** Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69  
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69  
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

**Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L) § 30	För Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69  
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69  
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69  
Marie Della Morte Pålsta (L) §§ 1-29, 31-69  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 18**

**Motion om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm från Johan Nilsson (M) och Annika Elmlund (M), Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-17374-1.6**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.  
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm från Johan Nilsson (M) och Annika Elmlund (M).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen att därutöver anföra följande:

En mängd lokaler i Stockholms stad står helt tomställda, flera av dessa lokaler skulle kunna omvandlas till eftertraktade bostäder. På samma sätt som omvandling av vindar till eftertraktade vindslägenheter skulle man kunna konvertera källarlokalerna till bostäder. Det finns flera fördelar. En är att det skulle ge en chans till familjer att skaffa ett rum till för en

något lägre kostnad och på detta sätt ha möjligheten att bo kvar i staden. En annan är studenter som får bättre hopp att kunna hitta ett boende mer centralt. Flera bostadsrättsföreningar kämpar med höga räntor, tomträttsavgälder och stora investeringsbehov. Att omvandla lokaler kan ge goda möjligheter till intäkter för renoveringar och upprustning av fastigheten. Att bygga om källarlokalerna att disponeras som bostäder eller verksamhet ökar också gaturummets och stadens trygghet.

Liknande exempel finns i Stockholm, exempelvis mitt emot det nybyggda Astoriahuset där man inrett en tidigare gymnastiksal i källarplanet med lägenheter med fönster mot nedsänkta uteplatser under marknivå. I London och Paris finns lägenheter överallt som ligger en eller en halv trappa ner. Vi politiker bör se över möjligheten för fler sådana bostäder så att befintliga byggnader utnyttjas bättre på ett innovativt och hållbart sätt.

Med detta sagt så tackar vi kontoret för svaret på vår motion och vi ser fram emot att under året följa kontorets arbete med att ta fram en strategi för konverteringar av kontor och lokaler till bostäder.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

### **Särskilt uttalande**

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar motionens intention där frågan om hur tomställda lokaler i Stockholm kan omvandlas till bostäder lyfts. Det är en viktig fråga för att öka stadens attraktivitet, tillgänglighet och trygghet. Liberalerna har länge drivit på för fler bostäder i stadskärnan och har tidigare lagt en motion med det konkreta förslaget att 25 procent av tillkommande byggyta ska tingas till bostäder. Detta för att Stockholm ska få en mer levande och trygg stadsdel, även efter kontorstid.

Stockholm lider av en svår bostadsbrist, samtidigt som stora delar av staden, särskilt innerstaden, präglas av kontor och tomma lokaler. Att omvandla befintliga ytor till bostäder är ett effektivt och hållbart sätt att skapa fler hem, utan att kompromissa med stadens arkitektoniska och kulturella värden. Ombildning av kontor till bostäder ska underlättas

genom en mer flexibel och liberal tillämpning av regelverket.

Förutom att bidra till att lösa bostadskrisen kan fler bostäder i stadskärnan också öka tryggheten. Många centrala platser blir otrygga under kvällar och nätter när kontoren står tomma. Genom att tillföra fler bostäder skapar vi en mer levande stad där fler människor rör sig dygnet runt.

Vi delar således grundtanken i motionen men vill också betona att en framgångsrik omvandling av lokaler till bostäder kräver en mer ambitiös strategi än enbart en handlingsplan. Vi behöver tydliga politiska mål för att säkerställa att bostadsbyggandet i City inte stannar vid enstaka projekt, utan blir en genomgripande förändring av stadsplaneringen i Stockholm.

Liberalerna kommer fortsätta att arbeta för ett Stockholm där fler ges möjlighet att bo centralt, och där stadens hjärta blir mer än bara en arbetsplats – en levande och attraktiv stadsdel att både arbeta och bo i.

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.