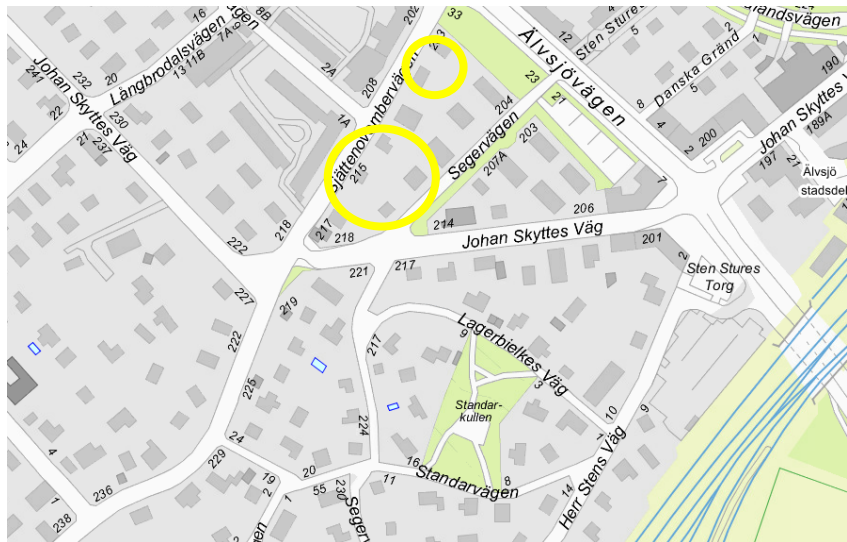


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Kavelbron 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö, Dp Dnr 2020-08671



Planområdets två delområden, Kavelbron norra och Kavelbron södra, markerade med gult.

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Kompletterande underlag begärdes 13 januari 2025.

Naturvärden

Planområdet bedöms inte ha några höga naturvärden, men de parker och trädplanterade platsbildningar som finns i närområdet bildar tillsammans med villaträdgårdarnas grönska ekologiska spridningszoner. Regleringar i plankarta möjliggör bevarande av grön karaktär.

Risker för människors hälsa och miljö

Det finns inga omständigheter kopplade till risker för människors hälsa och miljö som talar för betydande miljöpåverkan. Förslaget bedöms efter vidtagna åtgärder inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten negativt. Dagvatten kan tas omhand på egen fastighet på ett sätt som innebär att nuvarande flöden bibehålls. För att förhindra ökad avrinning från planområdet och påverkan på befintliga flödesvägar planeras i norra området en skyfallslösning som innebär ett nedsänkt infiltrationsstråk mot angränsande fastigheter. Detta styrs med reglerade höjder i plankartan. Bullerriktvärden inom detaljplanen överskrider inte med föreslagen planlösning. Det säkerställs att markföroreningar hanteras korrekt med hjälp av planbestämmelser på plankartan.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget bedöms inte påverka kulturhistoriska värden på ett sådant sätt att det medför en betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av förslaget kommer att förändra platsens karaktär och funktion. De befintliga sex byggnaderna bedöms tillsammans ha ett visst kulturhistoriskt värde, men inte tillräckligt stora

bevarandevärden för att hindra den utveckling som eftersträvas på platsen. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att den negativa påverkan som sker på kulturmiljön genom rivning av de sex villorna inte är sådan att den kan bedömas som betydande. Det positiva tillskottet av bostäder i ett centralt och kollektivtrafiknära läge i Älvsjö bedöms därmed väga tyngre i avvägningen mellan dessa två intressen.

De enskilda byggnaderna inom planområdet har inte klassats enligt Stadsmuseets klassificeringskarta, men Älvsjö villastad är utpekad som ett kulturhistoriskt värdefullt område. Villastadens kärnvärden och den kulturhistoriskt värdefulla miljön som påvisas är starkast i de södra och mellersta delarna av Älvsjö villastad. Planområdet ligger i den norra delen av det klassificerade området där kvarteren genom ombyggnader, rivningar och nya tillskott successivt har omvandlats. Möjligheten att fortsatt avläsa och uppleva de värden som området representerar bedöms inte påverkas nämnvärt av föreslagen utveckling. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att norra området är mindre känsligt för förändring än de mellersta och södra delarna och att sannolikheten för en liknande utveckling längre in i villaområdet inte är trolig under en lång tid framöver. Den gröna karaktären som kommer av de uppvuxna egnahemstomterna är viktig ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Plankartan innehåller bestämmelser som syftar till att områdets gröna karaktär ska tas tillvara och utvecklas

Kvarteret Kavelbron har i jämförelse med andra kvarter i Älvsjö villastad en relativt omfattande förändringshistorik. Kvarteret har ett planhistoriskt värde som en del av PO Hallmans ursprungliga stadsplan för området, men att tidigare villor mot Älvsjövägen med tillhörande tomter har ersatts av parkering har försvagat värdet. Av 14 ursprungliga egnahemshus uppförda på 1920-talet har hälften rivits. Fyra av dem har ersatts av flerbostadshus.

Planområdet ligger i den del av Älvsjö där Johan Skyttes väg utgör gränsland mellan villabebyggelse och mer storskalig bebyggelse i form av flerbostadshus och centrum. Bebyggelsens form och innehåll anknyter till de befintliga flerbostadshusen vid korsningen mot Älvsjövägen. Den föreslagna bebyggelsens skala, placering och innehåll bidrar till en ökad stadsmässighet och stärker möjligheten att åstadkomma den småstadskaraktär som eftersträvas. Med stadsmässig mellanskala bildar den nya bebyggelsen en övergång från villabebyggelsen till den högre bebyggelsen närmare Älvsjö

centrum, som är under utveckling till att bli en tätbebyggd och viktig kollektivtrafiknod för södra Stockholm. Planområdet ligger i närheten av Älvsjö station som trafikeras av pendeltåg och ett tiotal busslinjer. Projekt för en ny tunnelbanelinje mellan Älvsjö och Fridhemsplan samt Spårväg syd mellan Älvsjö och Flemingsberg påbörjades under 2020. En möjlig dragning av spårvägen är längs Älvsjövägen, med potentiell hållplats 50 meter från planens norra del.

Den föreslagna bebyggelsen följer översiktsplanens mål om levande stadsrum och en blandad stadsstruktur. Förslaget stärker Johan Skyttes väg som stadsgata och Älvsjövägen som urbant stråk. Tillsammans med andra planprojekt bidrar förslaget till att uppfylla Stockholms bostadsmål. Förändringen av stadsbilden ses som en naturlig del av den utveckling som eftersträvas.

Stadsbyggnadskontoret anser att förtätningen sker i ett strategiskt kollektivtrafikhärläge nära den täta blandstad som växer fram kring Älvsjö Centrum. Planförslaget bildar en ny helhet tillsammans med övriga pågående och antagna planprojekt, och bör bedömas i relation till dessa. Förslaget bedöms även vara i linje med byggnadsordningens vägledning för utveckling av stadsdelar med karaktären *villastad* samt strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden. Volymhantering och gestaltning har anpassats till områdets karaktär och kulturhistoriska värden och har tagit fasta på karaktärsskapande drag från området.

Förslaget kräver inga åtgärder långt utöver normal miljöanpassning kopplade till kulturhistoriskt värdefull miljö, naturmiljö eller risk för människors hälsa och säkerhet. De förändringar som planeras ligger i linje med stadsutvecklingen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå några komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande

påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.
Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts.
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens
genomförande inte kan förväntas medföra betydande
miljöpåverkan.

Karin Stenqvist
Enhetschef

Anna Ridder
Stadsplanerare