

NYBYGGNAD
FÖRESLAGEN

SERVITUT GRÄNS

KOORDINATKRYSS

| Koordinatlista | | |
|----------------|-------------|---------------|
| Element ID | X-koordinat | Y-koordinat |
| 1 | 143 800 000 | 6 573 480 000 |
| 2 | 143 788 460 | 6 573 488 462 |
| 3 | 143 756 729 | 6 573 486 874 |
| 4 | 143 756 710 | 6 573 487 474 |
| 5 | 143 753 905 | 6 573 488 826 |
| 6 | 143 741 834 | 6 573 488 381 |
| 7 | 143 739 124 | 6 573 486 760 |
| 8 | 143 739 137 | 6 573 486 327 |
| 9 | 143 725 443 | 6 573 485 906 |
| 10 | 143 756 187 | 6 573 518 171 |
| 10 | 143 717 799 | 6 573 485 672 |
| 12 | 143 717 034 | 6 573 510 258 |
| 15 | 143 730 682 | 6 573 508 727 |
| 16 | 143 730 632 | 6 573 510 341 |
| 17 | 143 738 374 | 6 573 510 917 |
| 18 | 143 738 623 | 6 573 502 911 |
| 19 | 143 737 115 | 6 573 502 862 |
| 20 | 143 741 381 | 6 573 503 006 |
| 21 | 143 737 388 | 6 573 494 280 |
| 22 | 143 738 888 | 6 573 494 302 |
| 23 | 143 741 647 | 6 573 494 388 |
| 24 | 143 753 731 | 6 573 494 764 |
| 25 | 143 756 481 | 6 573 494 849 |
| 26 | 143 759 180 | 6 573 494 933 |
| 27 | 143 758 912 | 6 573 503 553 |
| 28 | 143 756 214 | 6 573 503 456 |
| 29 | 143 753 465 | 6 573 503 380 |
| 30 | 143 753 279 | 6 573 509 381 |
| 31 | 143 755 965 | 6 573 511 465 |
| 32 | 143 787 775 | 6 573 512 447 |
| 43 | 143 717 547 | 6 573 493 638 |
| 44 | 143 717 362 | 6 573 499 552 |
| 45 | 143 725 197 | 6 573 493 876 |
| 50 | 143 724 680 | 6 573 510 496 |
| 51 | 143 724 755 | 6 573 508 075 |
| 52 | 143 727 454 | 6 573 508 159 |
| 53 | 143 726 540 | 6 573 508 598 |
| 54 | 143 726 479 | 6 573 510 552 |
| 57 | 143 741 194 | 6 573 509 005 |

| | | | |
|---|--------------------------------------|------------|---------|
| G | FLER KOORDINATPUNKTER | 20250310 | LTAPPER |
| F | 4 st poolplatser för bilar borttages | 20250310 | LTAPPER |
| E | SKÄRMTAK BORTTAGES ÖV.CYKELPLATSER | 20250310 | LTAPPER |
| D | LOKALFLYTT FÖNSTER DÖRR HÖJD 94,00 | 20250310 | LTAPPER |
| C | Material kulörer redovisas | 2025 01 17 | LTAPPER |
| B | AVFALLSKÄRL OMPLACERADE | 2024 12 19 | LTAPPER |
| A | REV EFTER TIL KRÄV | 2024 08 08 | LTAPPER |

| BET | ANT | ÄNDRING AVSE | DATUM | Sign. |
|--|-------------------------|--------------|---------------|----------------|
| BYGGLOVHANDLING | | | | |
| ELSA ELSA STUDIO KV.HEMHOLMEN, VÄRBERG | | | | |
| PROG. HERRE | BRF ELSA | | | |
| A | Bernt Tapper ab | | | |
| K | Borglund Byggkonsult AB | | | |
| VVS | EMINO Consult AB | | | |
| UPPRÄTTAD NR | 1034 | REDAV. AV | LT | HANDELSGÄLLARE |
| DATUM | 240614 | ANSVARIG | BJÖRN AASERUD | L.Tapper |
| NYBYGGNADSKARTA M KOORDINATER | | | | |
| SKALA | A1 | NUMMER | A-00-05 | BET |
| 1:1 | | | | G |



STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2024-01151-3.1

NYBYGGNADSKARTA HEMHOLMEN 1

Fastighetsinformation
Areal: 9025 kvm
Fastigheten överensstämmer med detalplan.
Fastigheten är upplåten med tomträtt

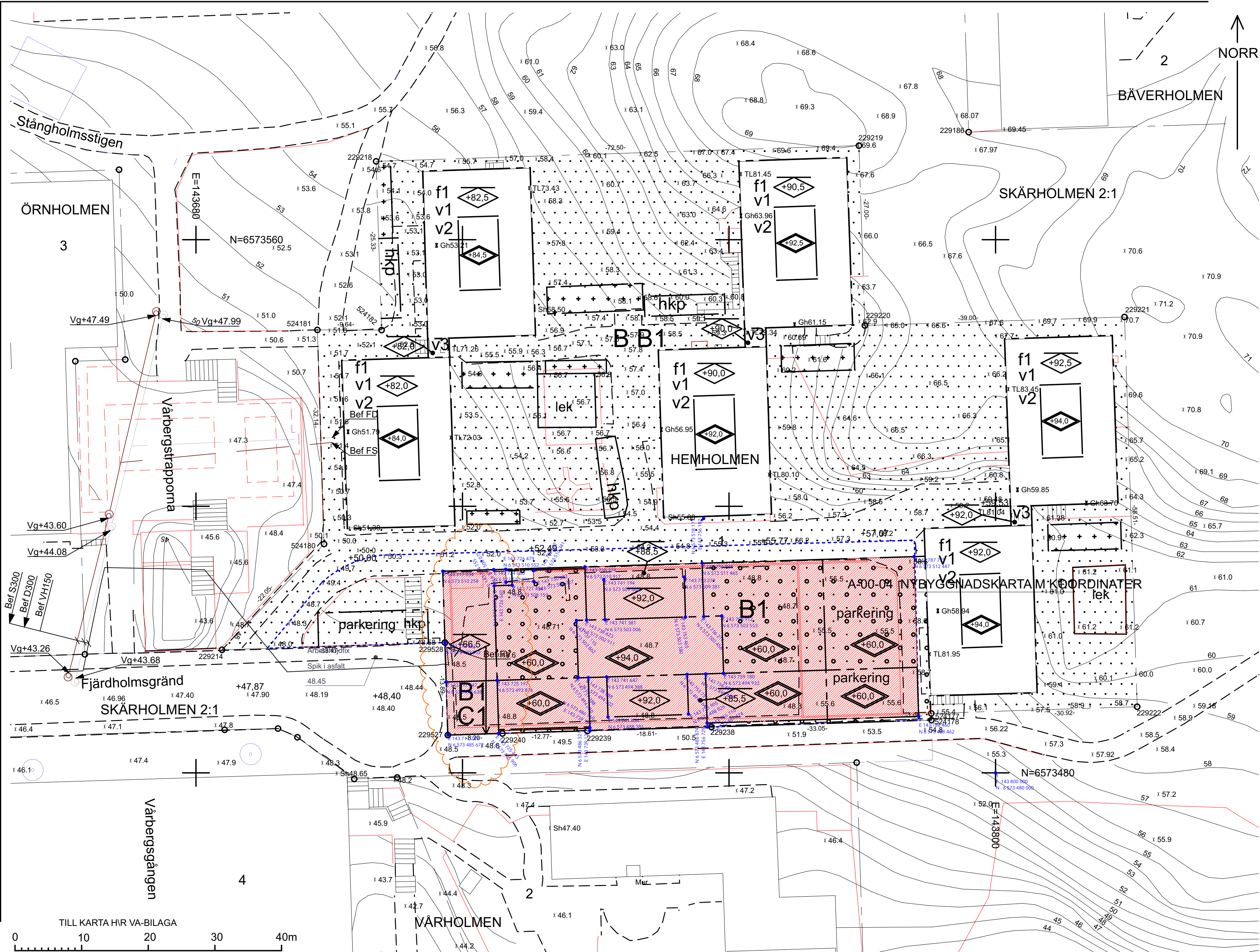
Planinformation
Detalplan: akt 0180K-P2015-12986,
lagakraftsdatum: 2017-05-16
Naturvårdsbestämmelser: Ytvattenskydd
Ostra Mälaren, akt 0180K-P2011-14147,
lagakraftsdatum: 2008-12-03

Stockholm Vatten och Avfall AB
Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av
Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till
angränsande gata eller annan mark samt om servitutsutrustning
till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad 240126 BR WG Kontroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan
för nybyggnation samt för större tillbyggnader.
Nybyggnadskartan ska användas som underlag för
situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.
Giltighetstid är 1 år.
Upprättad 2024-02-07 av MW
Fältnätning utförd 2024-02-01 av MFF
Koordinatsystem
Plan: Sweref99 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel: 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se



TILL KARTA HVR VA-BILAGA
Skala 1:400, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER: se medföljande detalplan och skriftliga bestämmelser!

| TECKENFÖRKLARING | | | |
|------------------|---|---|----------------------|
| — | Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns) | — | Stödmur |
| — | Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns) | — | Staket |
| — | Allmän plats-gräns | — | Nivåkurvor |
| — | Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn) | — | Markhöjd |
| — | Ledningsrätts- / Servitutsområde | — | Föreskriven planhöjd |
| — | Gemensamhetsanläggning | — | Sockelhöjd |
| — | Byggnad - Altan / Skärmtak | — | Golvhöjd |
| — | Väg / gångbana | — | Höjd taklist |
| — | Trappa | — | |

NYBYGGNADSKARTA
1:400

SKALA 1:400

40 30 20 15 10 5 0
METER

