

Handläggare
Camilla Maruyama
Telefon 08-508 27 17**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Putten 15 i stadsdelen Norrmalm (kontor och centrumändamål)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Anna Lina Axelsson
tf. Avdelningschef

Maria Sahlstrand
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Putten 15 är en av de mest centralt belägna fastigheterna i Stockholms stad och representerar en del av 1960-talets omdaning av cityområdet. Staden är lagfaren ägare till fastigheten Putten 15 som upplåts med tomträtt till Pembroke. Tomträttshavaren har föreslagit en förnyelse av befintlig bebyggelse, genom tillbyggnad av befintliga byggnadsvolymer inom fastigheten. Projektet ska med föreslagna åtgärder bidra till attraktiva och levande stadsrum, genom b.la. publika lokaler i bottenvåningarna som uppmuntrar till nya flöden både kring och genom fastigheten. Byggnaden används idag i huvudsak för kontorsändamål och handel. Efter genomförda förändringar kommer fastigheten ha kompletterats med fler kontorsarbetsplatser och mer offentliga funktioner i byggnadens bottenvåningar.

Exploateringsnämnden beslutade 27 mars 2025 att markanvisa för kontors-, handels- och centrumändamål.

Fastigheten ligger inom området riksintresset för kulturmiljön Stockholms innerstad med Djurgården och kommer att behöva anpassas avseende stadssiluett och påverkan på de intilliggande värdekärnorna Hötorgscity och Sergels Torg. Stor hänsyn behöver tas till de arkitektoniska och kulturhistoriska värdena i befintlig fastighet samt omgivande bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Stadsbyggnadskontoret är positivt till att pröva planförslaget då det bidrar till utvecklingen av Stockholm City, Sveriges ekonomiska och kulturella nav. Kontoret bedömer att förslaget kan bidra till att skapa en mer levande och aktiv stadskärna.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

UTLÅTANDE

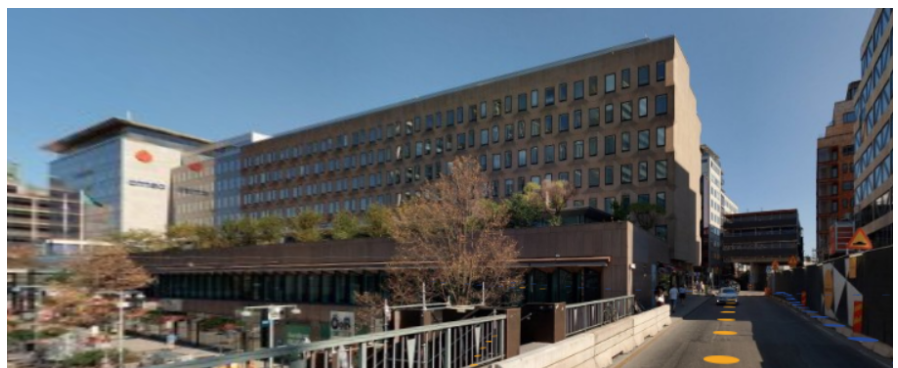
Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheten Putten 15 genom tillbyggnader med moderna lokaler för i huvudsak kontorsverksamhet. Planen syftar även till att stärka möjligheten till ett rikt stadsliv genom att aktivera gatufasaden mot Sveavägen och Malmskillnadsgatan med publika ytor i bebyggelsens bottenvåningar samt utveckling av gaturummens stadsmiljö. Projektet ska bidra med större trygghet och en förbättring av stadsmiljön kring bebyggelsen. Vidare syftar planen till att stärka tunnelbaneentréns roll och utveckla trygga kopplingar genom kvarteret mellan Sveavägen och Malmskillnadsgatan.

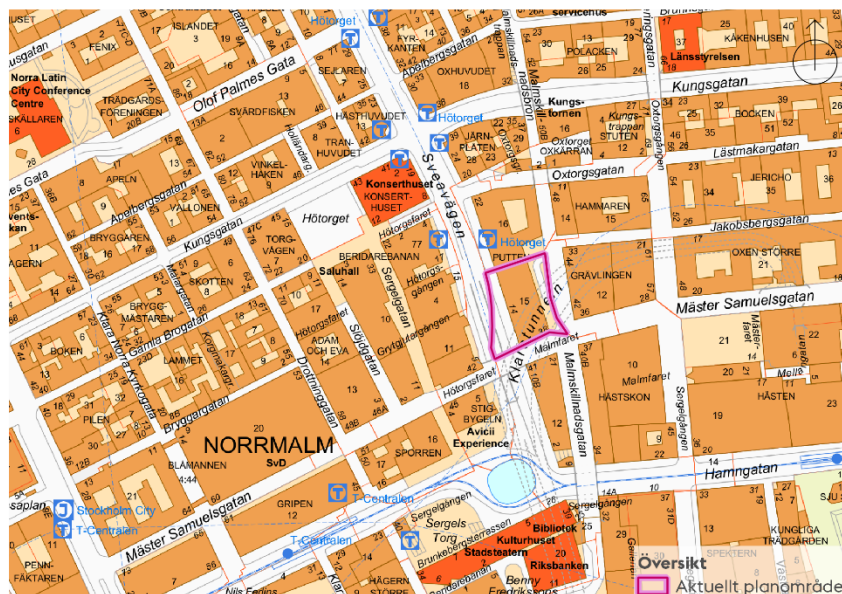
Bakgrund

Plandata

Planområdet är mycket centralt beläget och ligger mellan Sveavägen, Mäster Samuelsgatan och Malmskillnadsgatan, och består av fastigheten Putten 15. Byggnaden uppfördes 1964 till 1967 för Göteborgs Bank efter ritningar av Anders Tengbom.



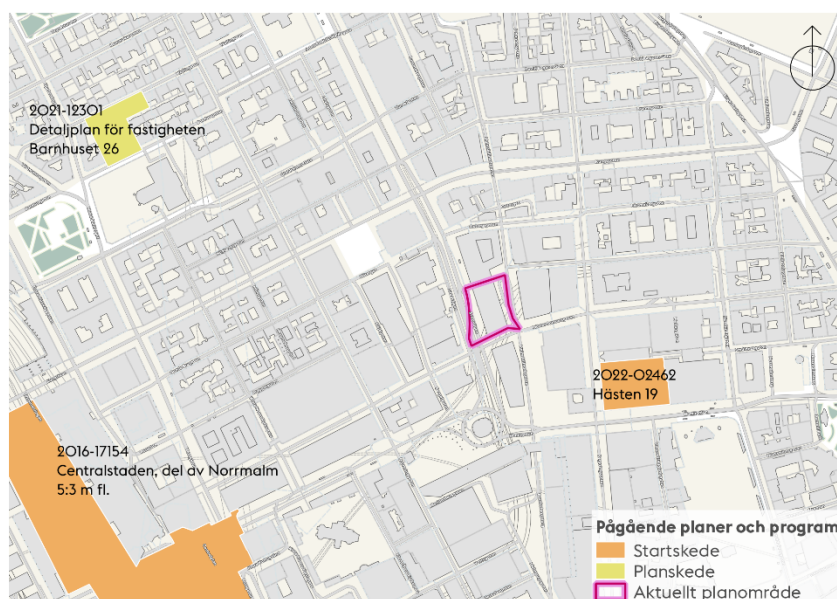
Bebyggelse inom Putten 15 sett från Mäster Samuelsgatan.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

Pågående detaljplaner i området

- Detaljplan för fastigheten Barnhuset 26, dnr. 2021-12301, inglasning av terrass mot gård samt utflyttning av entréparti. Skede granskning.
- Detaljplan för Centralstaden, del av Norrmalm 5:3 m.fl. dnr. 2016-17154, överdäckning av spårområdet vid Centralstationen möjliggör för nya kontor, handel, bostäder och parkmiljöer. Skede samråd.
- Detaljplan för Hästen 19, dnr. 2022-02462, påbyggnad av restaurangverksamhet på NK:s tak. Skede start-PM.



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

Gällande detaljplaner

- Stadsplan 6105, för kv. Beridarebanan m.m. fastställd 1964. Stadsplanen syftar till att inom kvartersmark möjliggöra ny bebyggelse för affärs- kontors- och liknande ändamål, inklusive hotell. Planen omfattar del av Sergels Torg, Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Hamngatan.
- Tilläggsplan 94014, laga kraftvunnen 1998. Planen innebär ändrade krav för allmänhetens tillgång till terrasser m.m. samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.
- Tilläggsplan 1998-00956, laga kraftvunnen 1999. Planen syftar till att fläktrumsvåningen tas i anspråk för kontorsändamål samt personalrestaurang på terrassen. Flytt av trappfunktion.

Markägoförhållanden

Staden är lagfaren markägare till fastigheten Putten 15 som upplåts med tomträtt till Pembroke.

Relaterade beslut och styrande dokument**Riksintressen och fornlämningar**

Planområdet är beläget inom riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115) som är skyddad enligt miljöbalken 3 kap 6§. Detta innebär att planeringen måste ta hänsyn till de aktuella uttrycken för riksintresset, till detta hör tex uttrycket 1900-talets stadsbyggande och bebyggelseutveckling, den modernistiska bebyggelsen på nedre Norrmalm med torg- och gatustruktur, som påbörjas med enskilda byggnader under 1930-talet och kulminerar i den storskaliga omvandlingen under 1950-, 60- och 70-talen. De aktuella uttrycken för riksintresset kommer att identifieras i det kommande planarbetet. Planområdet ligger även i nära anslutning till Hötorgscity, Sergels torg och Hamngatan som utgör så kallade värdekärnor enligt riksintressebilagan till Stockholm stads översiktsplan.

Området är beläget inom fornlämningsområde.

Fornlämningsbeteckning i Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister (KMR) är L2015:7789. Åtgärder i marken kräver tillstånd från länsstyrelsen enligt 2 kap kulturmiljölagen (1988:950).

Översiktsplan

Stockholm City är regionens centrum och Sveriges ekonomiska, politiska och kulturella nav. I översiktsplanen pekas City ut som stadens viktigaste arbetsplatsområde och centralt offentligt rum för

regionens invånare och besökare. Västra City har särskilt stora möjligheter för stadsutveckling. Utvecklingen ska utgå ifrån att bevara stadens riksintresse samtidigt som stadens roll som en attraktiv, dynamisk och innovativ plats för både näringsliv och stadsliv stärks. Fokus ligger på att skapa en tätare och mer levande stadsmiljö där olika funktioner blandas i både byggnader och offentliga rum. Detta ska göra att stadslivet kan pågå dygnet runt och tillgodose behoven för boende, besökare och arbetande.

För att uppnå detta ska den befintliga bebyggelsens offentliga ytor utvecklas, med levande bottenvåningar och fler gång- och vistelseytor. Arbetet ska göras för att minska motortrafik för att skapa tystare och tryggare gaturum. Tillgängligheten i city ska förbättras genom att hantera nivåskillnader och säkerställa goda kopplingar till omgivningen.

Stockholms byggnadsordning

Stockholm City är den mest föränderliga stadsdelen i stenstaden, med stort förändringstryck som ekonomiskt och kulturellt nav. Under 2000-talet har modernistiska byggnader byggts på, vilket har förändrat taklandskapet och gatumiljön. Flera byggnader från 1970- och 1980-talen har rivits eller byggts om, och nya byggnader har tillkommit samtidigt har gatumiljön utvecklats för att främja ett mer levande stadsliv.

I planarbetet är det aktuellt att beakta relationen till det befintliga stadsrummet och samspelet med det modernistiska City, omgivande byggnadshöjder samt påverkan på offentliga rum. Konsekvenser för siktlinjer och utblickar från de offentliga miljöerna och stadens höjdparter behöver beaktas. Projektet ska tillvarata, utveckla och aktivera offentliga rum för att möta behovet av rekreation och mötesplatser.

Program

Program för Stockholm City betonar att City ska utvecklas för att stödja regionens tillväxt och vara en hållbar plats för näringslivet och handel. Fokus ligger på att utveckla det offentliga rummet för en attraktiv, trygg och funktionell stad, med samverkan för att skapa en levande stad med platser för möten och evenemang.

Brunkebergsåsen sätter sin prägel på City även om den i de södra delarna till stor del är bortgrävd och ersatt med byggnader och konstruktioner. På Malmskillnadsgatan, belägen på åsen har bebyggelse av tradition tillåtits vara något högre än stenstaden i övrigt, med bebyggelse som förstärker upplevelsen av åsens

topografi samt korsande gator som klättrar upp och ner för kanten. Flera byggnader längs gatan är påbyggda. Vid utveckling av City behöver taklandskapets uppbrutna karaktär och kontrasten mellan enhetlighet och accenter bevakas. Möjligheten att uppföra nya byggnader som är väsentligt högre än den befintliga bebyggelsen är begränsad. Helhetsmiljöerna från 1950- 60-talen behöver utvecklas med utgångspunkt i kunskap om dess arkitektoniska kvaliteter och värna de typiska karaktärsdrag som kännetecknar dessa miljöer. Utveckla bottenvåningarna med lokaler för publika verksamheter och skapa möjliga kopplingar genom kvarteren.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden beslutade 27 mars 2025 att markanvisa för kontors-, handels- och centrumändamål.

Nuvarande förhållanden

Markanvändning

Planområdet används idag för kontor och handel. I byggnadens sockelvåning mot Sveavägen, som är i två plan, finns butiker. Över dem ligger en större terrass. Ovanpå terrassen finns en större kontorslamell i 6 våningar, samt en indragen våning på taket. Byggnaden innehåller flera våningar under mark samt en del av Klaratunneln.

Stadsbild och karaktär

Fastigheten är belägen mellan Sveavägen, Mäster Samuelsgatan och Malmskillnadsgatan i närheten av Sergels Torg. Platsen och dess miljö representerar framväxten av det moderna Stockholm. Kring Sergels Torg finns några av de mer betydelsefulla inslagen av 1950- och 60 talets cityförnyelse, däribland Hötorgsskraporna och Kulturhuset. I öster löper Malmskillnadsgatan ovanpå Brunkebergsåsen i nordsydlig riktning, Mäster Samuelsgatan ansluter via en bro och förbinder city över Sveavägen.

Putten 15 uppfördes mellan åren 1966–1967 av Göteborgs Bank, efter ritning av arkitekt Anders Tengbom. Anläggningen var en av flera karaktärsstarka och påkostade bankpalats som vid denna tid anlades i Cityområdet. Dessa utformades för en eller ett fåtal verksamheter, med till stora delar slutna bottenvåningar.

Ursprungligen var byggnadens 18 meter breda terrass publik, med en plantering mot Sveavägen. Över terrassplanet restes en sex våningar hög kontorslamell. Byggnaden försågs med påkostade fasader i finhuggen röd bohusgranit, utförd i ett prismamönster med snedställda ytor vilka skapade en skuggverkan. Mellan 1999 och

2004 byggdes takvåningen om till kontor och en terrasstillbyggnad skedde. Vid samma tid byggdes tidigare arkadvåning och trappor om till butiksytor mot Sveavägen.



Röd markering visar befintlig bebyggelse inom Putten 15.



Bebyggelse inom fastigheten Putten 15 sett från Mäster Samuelsgatan.

Kulturmiljö

Putten 15 är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering, vilket innebär att byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Det angränsande området innefattar bebyggelse av synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Hötorgsskraporna och Sergels Torg är blåklassade av Stadsmuseet, vilket är den högsta klassen ur kulturmiljösynpunkt.

I Stadsmuseets motivering till den kulturhistoriska klassificeringen lyfts särskilt den påkostade fasetterade/prismamönstrade fasaden i röd bohusgranit.

Ändringar ska utföras med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag samt tillvarata byggnadens kulturhistoriska värden.

Trafik och kollektivtrafik

Fastigheten är mycket centralt placerad, i grannfastigheten i norr finns ingång till tunnelbana från två nivåer, från Sveavägen samt Malmskillnadsgatan. Direkt utanför fastigheten på Sveavägen finns en busshållplats. Sveavägen är försedd med gång- och cykelbana. Söder om planområdet har Malmskillnadsgatan nyligen rustats och är ett populärt promenadstråk, särskilt sommartid.

Miljö

Dagvatten och miljö kvalitetsnormer

Planområdet avvattnas via ett duplicerat ledningssystem där dagvattnet leds till Strömmen och Mälaren-Riddarfjärden. Spillvatten leds i egna ledningar till reningsverk. Recipienterna är vattenförekomster enligt EU:s vattendirektiv vilket innebär att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsterna ska uppfyllas.

På delar av taken inom planområdet finns det koppar. Recipienterna har redan idag förhöjda halter av koppar i vattnet. Fördröjning och rening av dagvattnet bör prioriteras för det dagvatten som kommer från kopparytorna för att inte ytterligare belasta recipienten.

Lokalklimat

Planområdet består främst av hårdgjorda ytor, men har gröna inslag som möjliggör ekosystemtjänster som dagvattenhantering och värmereglering.

Störningar och risker

Buller, vibrationer och stomljud

Planområdet utsätts för trafikbuller från Sveavägen och Malmskillnadsgatan, med ljudnivåer upp till 70 dBA vid Sveavägen och 65 dBA vid Malmskillnadsgatan på 2 meters höjd. Planområdet kan utsätta närliggande bostäder för verksamhetsbuller från installationer som fläktar m.m. Inom planområdet finns risk för stomljudsstörningar från befintligt spår område under planområdet.

Mark- och luftföroreningar

Länsstyrelsens karta över potentiellt förorenade områden visar att det finns risk för markföroreningar i planområdet från tidigare verksamheter som kan utgöra hälsorisker för människor genom inandning av gaser från mark och grundvatten.

Miljö kvalitetsnormen (MKN) för luft uppfylls enligt stadens kartläggning av luftkvalitet 2020, men det finns risk för att

luftföroreningarna är underskattade vid tunnelmynning på Sveavägen i anslutning till planområdet. Miljömålet Frisk luft klaras för PM10 dygn för den yta inom planområdet som ska bebyggas, men inte på Sveavägen. EU:s nya luftkvalitetsdirektiv, med strängare normer, ska implementeras senast december 2026 och kan överskridas i planområdet.

Skyfalls- och översvämningsrisk

Skyfallsmodellering för Stockholm visar att vatten riskerar samlas på Sveavägen och delar av Malmskillnadsgatan vid kraftiga skyfall. Båda gator utgör även flödesvägar, med större flöden längs Sveavägen.

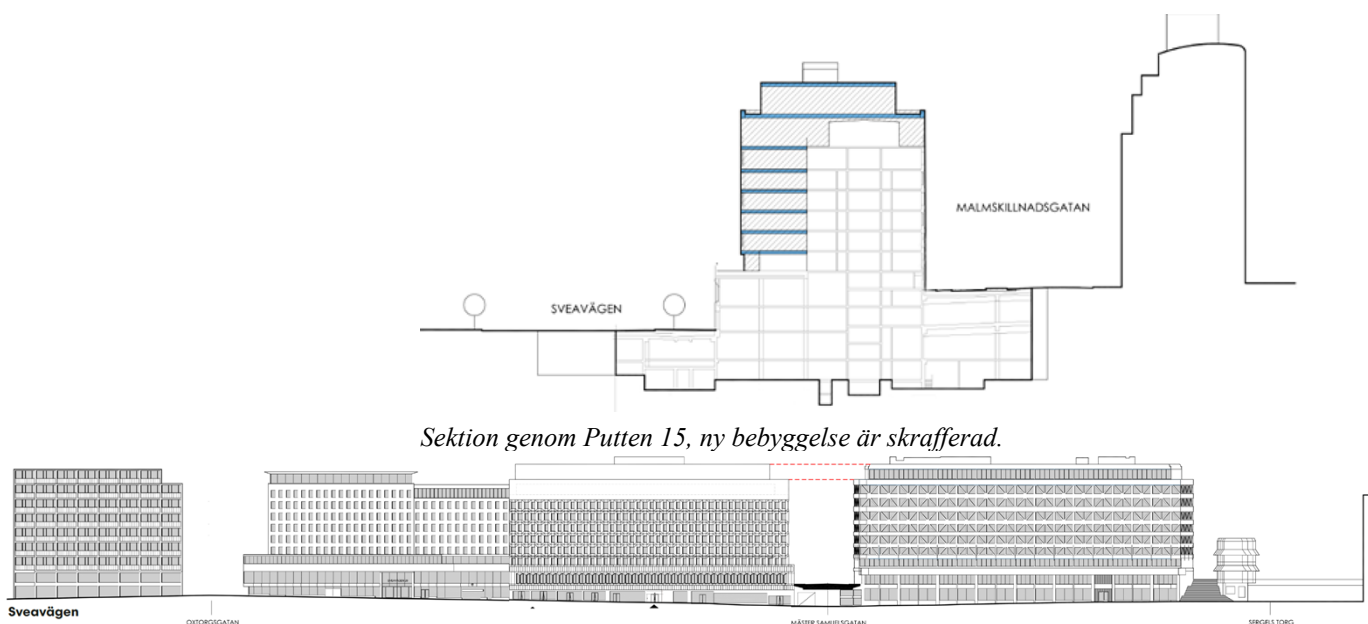
Teknisk försörjning

Byggnaden är ansluten till befintligt nät och infrastruktur för vatten och avlopp, el/tele och uppvärmning.

Planförslaget

Förslag som ligger till grund för detaljplanen

I planarbetet kommer lämpligheten prövas för tillbyggnad av kontorshus inom fastigheten Putten 15. Tomträttshavaren Pembroke önskar pröva möjligheten att bygga till sin fastighet och flytta ut sin fasad mot Sveavägen. Bebyggelsen föreslås också höjas i nivå med kv Hästskon 12. Tillbyggnadens storlek och utformning kommer att studeras under planprocessen. Bottenvåningarna föreslås öppnas upp samt ändra innehåll till handel och centrumändamål. Kopplingar mellan nivåer föreslås.



Sektion genom Putten 15, ny bebyggelse är skrafferad.

Fasader från Sveavägen. (Bild Tengbom Arkitekter)

Den öppna ytan vid Malmskillnadsgatan ska aktiveras och bidra till större trygghet och en förbättrad stadsmiljön.

Markanvändningen föreslås vara kontor, handel och centrumändamål.

Arkitektonisk idé

Tomträttshavaren Pembroke önskar pröva möjligheten att bygga till sin fastighet och flytta ut sin fasad mot Sveavägen. Avsikten är att bevara stommen till befintlig kontorsbyggnad och återanvända fasaden i röd bohusgranit. Längs Sveavägen behålls en del av den ursprungliga terrassen med plantering för att fortsätta att bidra med grönska till stadsrummet. Den befintliga byggnaden är i behov av renovering. Med tillbyggnaden ges möjlighet att skapa moderna och ändamålsenliga kontorsarbetsplatser i city.

Tomträttshavaren önskar också pröva tillbyggnad på taket. Tillbyggnadens storlek och utformning kommer att studeras under planprocessen. Stadsbyggnadskontoret anser att ny volym inte bör överskrida takfotshöjderna på grannfastigheten Hästskon 12, som nyligen genomgått en större omvandling.

I förslaget öppnas bottenvåningarna upp mot angränsande gator och bidrar till offentlighet på platsen. Fler arbetsplatser, mer handel och service bidrar till att levandegöra city. I förslaget ska kopplingar mellan olika nivåer studeras. Möjligheten att utveckla den triangulära platsen vid Malmskillnadsgatan och öka tryggheten, samt förtydliga ingången till tunnelbanan, ska också studeras i planarbetet.

En huvudfråga för planarbetet är kulturmiljön, hänsyn till bebyggelsens höga kulturvärden samt den riksintressanta miljön kring Hötorgsskraporna och Sergels Torg. I förslaget ingår att tillvarata eller återskapa karaktärsskapande material, kulörer, byggnadsdelar och detaljer i så stor utsträckning som möjligt. Utvecklingen av fastigheten bidrar till förnyelsen av cityområdet, och skapar en attraktiv, levande och trygg stadsmiljö.

Planförslagets konsekvenser

En socialt sammanhållen stad

Planförslaget ger möjlighet att utveckla offentliga ytor mot Sveavägen och Malmskillnadsgatan och berika området med levande bottenvåningar, offentliga kopplingar samt gång- och

vistelseytor, vilka bidrar till att utveckla säkrare och tryggare stadsmiljöer i City.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Genom att utveckla befintlig kontorsbyggnad för att skapa mer attraktiva arbetsmiljöer bidrar planförslaget till att stärka och utveckla Stockholm City som regionens centrum och stödja regionens tillväxt genom att vara en hållbar plats för näringsliv och handel.

Kulturmiljö i en växande stad

Bebyggelsen inom fastigheten har höga kulturmiljövärden. I planarbetet kommer volymhantering samt gestaltning studeras noggrant. Detta för att inte riskera att förslaget ska utgöra ett ovarsamt och förvanskande tillägg som inte är anpassat till stads- och landskapsbilden eller kulturvärdena. Byggnadens ursprungliga gestaltungs-grepp bör vara en utgångspunkt. Byggnadens relation till Hötorgsskraporna ska beaktas. Höjden och bredden av byggnaden behöver utredas så att det inte påverkar de omgivande stadsrummen negativt samt att terrassmotivet mot Sveavägen bevaras. Avsikten är att återanvända fasaden i röd bohusgranit.

En antikvarisk konsekvensanalys behöver tas fram för att bedöma påverkan på byggnadens kulturhistoriska värden och gatu- och stadsbilden. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms behövas ur kulturmiljösynpunkt.

Arkitektur och gestaltning

Projektet har en viktig betydelse för helhetsmiljön i stadslandskapet kring Sergels Torg och Hötorgsskraporna. Förslaget behöver utformas med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena på platsen. Planförslaget innebär att fasadlivet mot Sveavägen förskjuts mot gatan samtidigt som terrassen minskas men behåller sin planteringszon. Till- och påbyggnadernas placering och volymhantering behöver studeras noga i det kommande detaljplanearbetet. Avsikten är att återanvända den gamla fasadstenen i röd bohusgranit. Det är angeläget att den nya bebyggelsens höjd inordnar sig omkringliggande bebyggelse. Den nya bebyggelsen ska inte överskrida takfotshöjderna på angränsande fastighet Hästskon 12. Den nya utbyggnadens relation till grannfastigheten Putten 16 ska studeras. Den nya bebyggelsens förhållande till befintlig byggnad gällande uttryck, material och volym behöver studeras noga. Det är viktigt att ingång och platsbildning vid entrén till tunnelbanan upplevs överblickbar och trygg. Det ska studeras hur den triangulära platsen mot Malmskillnadsgatan kan utvecklas för att tillföra mer grönska.

Trafik och mobilitet

Fastigheten är mycket centralt belägen i staden, med god tillgång till både kollektivtrafik och annan service. Förbindelser för fotgängare genom och omkring bebyggelsen samt mellan olika nivåer ska utredas i det kommande arbetet.

Grön och vattennära stad

Det är viktigt att planteringarna på terrassen mot Sveavägen behålls för att bidra med grönska. Det är också önskvärt att takterrasserna har gröna inslag för att bidra med ekosystemtjänster och med biologisk mångfald. Den triangulära platsen mot Malmskillnadsgatan ska innehålla träd samt sammanhållen grönska.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planområdet ligger mycket centralt och i närområdet finns ett rikt utbud av kultur. Att öka antalet arbetsplatser ger fler möjlighet att ha nära till detta kulturutbud. Takterrasser kan anläggas och nyttjas till rekreation.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Dagvatten och miljökvalitetsnormer

En dagvattenutredning krävs för att visa att det finns förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering och uppfyllande miljökvalitetsnormerna för vatten i recipienterna.

Lokalklimat

Planförslaget innebär att andelen hårdgjorda ytor ökar. Det finns dock möjlighet att stärka upp ekosystemtjänster i området genom att tillföra varierad vegetation i flera skikt.

Buller

Då trafikbullernivåerna i planområdet är höga kommer man i planarbetet bevaka att inomhusriktnivåerna för verksamheten uppfylls. Buller från nya installationer som fläktar kan påverka närliggande bostäder. I planarbetet behöver man visa sammanställning av hela bullersituationen för att säkerställa att inomhusriktnivåerna för verksamheter samt buller från installationer inte stör närliggande bostäder.

Vibrationer och stomljud

Inom planområdet finns risk för stomljudsstörningar från befintligt spårområde. Inom planarbetet behöver man visa om det finns risk för vibrations- eller stomljudsstörningar och visa att bebyggelsen grundläggs och konstrueras på sådant sätt att markvibrationer eller stomljud inte sprids till byggnaden.

Mark- och luftföroreningar

Inom planområdet finns det risk för förekomst av flyktiga föroreningar som människor kan exponeras för om inte åtgärder vidtas. Risken för exponering och behov av åtgärder i både befintliga och föreslagna byggnaders bottenvåningar behöver undersökas. MKN för luft riskerar att överskridas inom delar av planområdet där påbyggnad föreslås mot Sveavägen. I planarbetet behöver förhållandena studeras i en luftutredning.

Skyfalls- och översvämningsrisk

Den föreslagna exploateringen bedöms ge upphov till små förändringar i skyfallssituationen. Översvämningsrisken bör utredas i samverkan med dagvattenutredningen.

Planprocess

Process

Planprocessen innebär en prövning av om markanvändning och utformning är lämplig. Planarbetet avses att bedrivas med utökat förfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning och ställningstagande efter plansamrådet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. De aspekter som gör att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedöms vara kulturmiljö.

Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Start-PM	maj 2025
Samråd	maj 2026
Granskning	februari 2027
Godkännande SBN	september 2027
Antagande KF	november 2027

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Kontoret ser positivt på en utveckling av fastigheten Putten 15 då det ligger i linje med stadens vision för cityområdets utveckling. Genom att tillskapa mer handel, service och moderna kontorsarbetsplatser kan den urbana karaktären ytterligare stärkas och den aktiva stadsmiljön utvecklas. Ett vitalt näringsliv i Stockholm är avgörande för både regionens och landets utveckling.

Kontoret är positivt till en utveckling som kan bidra med större trygghet och utveckling av stadsmiljön kring bebyggelsen med ökad offentlighet i bottenvåningarna, samt en fortsättning av den omdaning och upprustning av cityområdet som påbörjats kring Malmskillnadsgatan och området vid Sergels Torg. Genom att aktivera bottenvåningar, tillföra en koppling mellan de olika nivåerna samt utveckla gaturummen kan planförslaget bidra med mer offentlighet, publika rum och erbjuda nya mötesplatser.

Vid utveckling av ny bebyggelse bedömer stadsbyggnadskontoret att den nya tillbyggnaden i stort bör förhålla sig i höjd lik den sentida bebyggelsen inom Hästskon 12. Tillbyggnaden inom Putten 15 ska anpassas till den befintliga byggnadens arkitektoniska kvaliteter samt omgivande stadsrums kontext och proportioner.

Förslaget behöver utformas med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena på platsen, samspela med omgivande kulturhistoriskt viktig bebyggelse, bidra till mervärden i stadslandskapet samt uppvisa en hög arkitektonisk kvalitet.

Förslaget behöver visa hänsyn till riksintresset för kulturmiljön Stockholms innerstad med Djurgården avseende stadssiluetten och påverkan på de intilliggande värdekärnorna Hötorgscity och Sergels Torg.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT