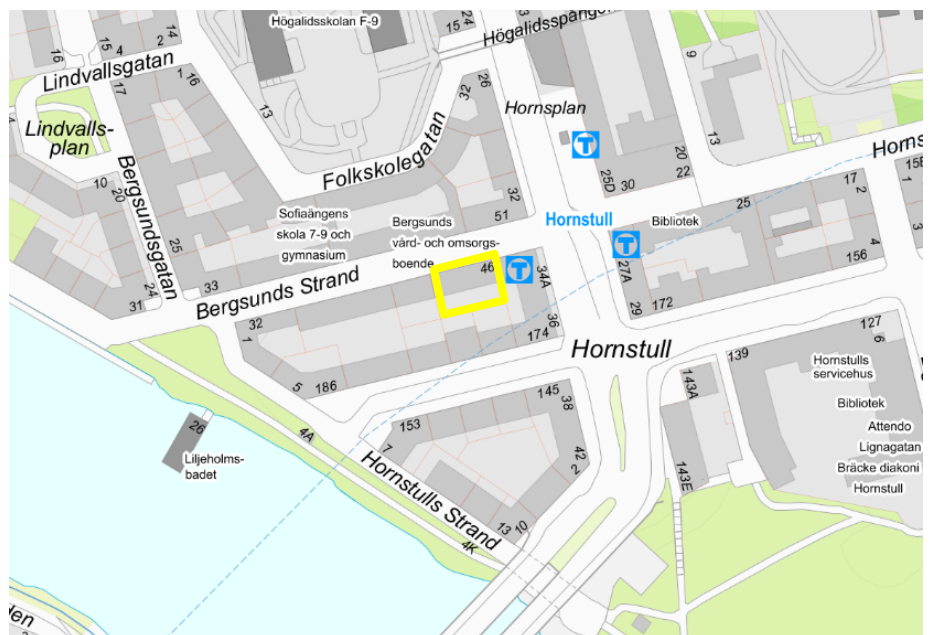


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för fastigheten Sågen 20 i stadsdelen Södermalm, Dp 2023-12025



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Samråd med länsstyrelsen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär att byggnaden byggs på med en våning med takterrass och hisstopp. Påbyggnaden bedöms ha en liten påverkan på stadsbilden. Ny övre och under takfot ska utformas likt befintlig takfot eftersom befintlig takfot bedöms ha ett bevarandevärt karaktärsdrag för byggnaden. Vegetationsbeklätt tak och ett växthus föreslås för att skapa en grönare miljö och för att förbättra dagvattenhanteringen. Föroreningshalterna i dagvattnet minskar generellt och ingen påverkan på miljökvalitetsnormerna för recipienten Strömmen bedöms ske.

Ingen betydande påverkan på ljusförhållanden eller luftmiljö förväntas med ett genomförande av planförslaget. Ingen översvämningsrisk föreligger.

Trafikbullernivåer är inom riktvärden och bostäder planeras med tysta utrymmen. Vibrationer från tunnelbanan är låga och inom riktlinjerna.

Sammantaget bedöms den planerade markanvändningen inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Anna Lina Axelsson
Enhetschef

Pitchayan Buachoom
Stadsplanerare