

Tid Torsdagen den 20 februari 2025, kl. 16:00-16:50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48
Anslaget Tisdagen den 4 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 20 februari 2025 §§ 7, 12-14
Anslaget Måndagen den 24 februari 2025 §§ 7, 12-14

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-28, 30-48
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 29	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Emilia Wikström Melin (S)
David Persson (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Julian Kroon (SD)
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-28, 30-48

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Torkel Kjellman, Annelie Norlin, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind samt borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 41**Mullvaden Andra 27**, Södermalm, Dnr 2024-09655-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om bygglov för ändrad användning av butik till restaurang och tillkommande tillbyggnad på gård innehållandes utrymningstrappa beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan för yttre ändringar (IM-kanal utmed fasad) avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av butik till restaurang, yttre ändringar (IM-kanal dras utmed fasad mot gård) samt tillkommande tillbyggnad på gård innehållandes utrymningstrappa. Befintlig byggnad har ett så kallat planstridigt utgångsläge då byggnaden till viss del är placerad på cirkel- och punktprickad mark, men har trots det utrymme inom stadsplanen för ombyggnadsändringar inom byggnaden så länge dessa ändringar förhåller sig till ovanstående begränsningar kring volym och bevarande av fasad, trapphus med mera, se § 8 i detaljplanen. Det planstridiga utgångsläget för fastigheten anser stadsbyggnadsnämnden ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. IM-kanalen strider mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL samt utgör en förvanskning av byggnaden i enlighet med 8 kap. 13 § PBL. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder för ändrad användning av butik är en liten avvikelse från detaljplanen.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning av butik, ändrad planlösning samt tillkommande tillbyggnad på gård i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 41 A

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2025.
Bilaga § 41 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning, yttre ändringar och tillbyggnad på gård på fastigheten Mullvaden Andra 27 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning, yttre ändringar samt tillbyggnad på gård, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Blomstrand (C).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.