

**Tid** Torsdagen den 20 februari 2025, kl. 16:00-16:50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 3 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48  
**Anslaget** Tisdagen den 4 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 20 februari 2025 §§ 7, 12-14  
**Anslaget** Måndagen den 24 februari 2025 §§ 7, 12-14

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M) §§ 1-28, 30-48  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 29	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
David Persson (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-28, 30-48

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Torkel Kjellman, Annelie Norlin, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind samt borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg.

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 20****Strandärten 22, Hässelby Villastad, Dnr 2022-04072-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2025.  
Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Strandärten 22 i stadsdelen Hässelby villastad.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis stödja förslaget (att besluta att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och att nämnden antar förslaget till detaljplan), samt att därutöver anföra följande:

SD motsätter sig inte att platsen exploateras. Tvärtom kan bostäder på den aktuella platsen bidra till området genom att kunna fungera som en ljudbarriär mellan den hårt trafikerade vägen och bostads-bebyggelsen på andra sidan gatan. Det är dock vår bedömning att den föreslagna bebyggelse i vissa delar är alltför tät och husen för höga. Området, med en tårtingsliknande form, avgränsas vid två sidor av lokalgata och väg och på en sida av villabebyggelse. De boende i villorna intill det aktuella området har framfört synpunkter på att om det byggs höga hus intill deras tomter kommer dessa hus ge

skuggning och insyn i trädgårdar och rakt in i bostadsrum. Vi kan godkänna förslaget om det omarbetas så att de föreslagna flerfamiljshusen närmast villaområdet ersätts av villa- eller radhusbebyggelse.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detaljplanen för flerbostadshus i Hässelby villastad är ett viktigt steg mot att stärka Stockholms bostadsutbud och möta stadens växande behov av hyresrätter. Genom att skapa 130 nya bostäder möjliggör projektet en mer inkluderande och tillgänglig bostadsmarknad, där fler får chansen att bo i en trivsamt miljö nära service och natur. Planförslaget har utvecklats med omsorg och genomgått en noggrann granskningsprocess, där värdefulla synpunkter har beaktats för att säkerställa hållbara och trygga boendemiljöer. Detta initiativ bidrar positivt till stadens långsiktiga utveckling och förstärker Hässelby villastads attraktionskraft.

Mikael Blomstrand (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar antagandet av detaljplanen för tillskapandet av 130 nya bostäder längs Lövstavägen, och ser särskilt positivt på att planområdet i huvudsak ianspråktagar redan hårdgjorda ytor.

Av Stockholms stadsdelar hör Hässelby-Vällingby till de med lägst andel bostadsrätter. För att skapa ett blandat utbud av bostäder och minska risken för segregation, hade vi gärna sett bostadsrätter eller en blandning av upplåtelseformer i planen.

Avslutningsvis ställer vi oss tveksamma till att planförslaget bidrar till att stärka Lövstavägen som ett "urbant stråk", då det i sin utformning är tämligen vänt från vägen och helt saknar publika lokaler.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslaget och justera enligt vad som föreslås nedan, samt att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Föreslagen detaljplan bryter skarpt med de renodlade villaområdena i småskalig karaktär söder om Lövstavägen, intill planområdet. Vi föreslår därför att planförslaget omarbetas till att enbart omfatta radhusbebyggelse med enstaka inslag av townhouses för att inte bryta med områdets befintliga karaktär.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).