

Tid Torsdagen den 20 februari 2025, kl. 16:00-16:50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48
Anslaget Tisdagen den 4 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 20 februari 2025 §§ 7, 12-14
Anslaget Måndagen den 24 februari 2025 §§ 7, 12-14

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-28, 30-48
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 29	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Emilia Wikström Melin (S)
David Persson (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Julian Kroon (SD)
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-28, 30-48

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Torkel Kjellman, Annelie Norlin, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind samt borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19**Silverskopan 3 m.fl.**, Vasastaden, Dnr 2021-14454-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra flytt av de träd som ärendet berör.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Nämnden ser det som viktigt att den trädflyttning som kommer att ske i enlighet med planen, genomförs på ett varsamt och strukturerat sätt för att säkra trädens fortlevnad. Om träd inte går att flytta och därför behöver avverkas är det viktigt att dessa kan ersättas med stora nya träd.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2025.
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Silverskopan 3 m.fl. i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Att anta förslaget till detaljplan.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anför följande:

Sverigedemokraterna är i princip positiv till att det bebyggs bostadshus i stadskvarter på platsen och att området därmed blir bättre integrerat i Vasastans stenstadsarkitektur. Dock, ärendet har hanterats mycket illa. De boende vittnar om vad de tolkat som hotfulla situationer avseende att byggherrens representant sagt till dem att om de inte godkänner de ersättningslägenheter som föreslås riskerar de att helt förlora bostad. Om de berättelser som återges av de boende är korrekt, och de handlingar och brev som de uppvisat antyder verkligen detta, beter fastighetsägaren (Afa Sjuktjänstepensionsaktiebolag) sig mycket oetiskt. Företaget har anlitat en konsultfirma, med tidigare politiskt aktiv personal, som enligt de boende hänvisar till goda kontakter i Stadshuset (sägs även i ÅR) och att företaget har stöd för sitt, som de boende tolkar, hotfulla agerande. Tidningar har benämnt konsultföretaget som ”torped” och i andra sammanhang som ”rivningskonsulten”. Konsultföretaget har uppenbarligen ett rykte som ägaren av fastigheterna anser sig ha behov av för att bli av med oönskade hyresgäster och som de, enligt konsultföretagets årsredovisning, belönar rikligt. Flera, till och med de flesta boende, har gett efter för dessa hot och flyttat medan några motsätter sig.

Vårt förslag är att a) företaget bör medla med de boende och sluta med de påtryckningar som dessa vittnat om, b) göra nya planer där delar av de existerande fastigheterna behålls. De påståenden om att husen är uppförda med en byggteknik som kan innebära hälsorisker är direkt felaktiga. Vidare är det oetiskt ur miljösynpunkt att riva fullt fungerande fastigheter för att uppföra något liknande. Den stenstads-arkitektur som föreslås uppföras, och som vi är positivt till, kan byggas med flertalet existerande byggnader kvar inom den samlade strukturen. Om projektet genomförs i enlighet med förslaget byggs bostäder som har uppemot dubbel hyra jämfört med om nuvarande fastigheter renoveras. Vi är förvånade om Miljöpartiet och Vänsterpartiet kan ställa sig bakom ett så miljöfientligt förslag som detta, dessutom med bostäder som endast en ekonomisk elit kan ha råd med.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att detaljplanen nu är uppe för antagande efter närmare ett decennium av arbete.

Förutsättningarna för platsen har förändrats sen arbetet inleddes då stadsutvecklingen av sjukhusområdet har förskjutits i tid. Kvarteret blir en naturlig fortsättning på stenstadens struktur och gestaltas med hög kvalitet och med tanke på omkringliggande bebyggelse, särskilt vid en framtida utveckling av Sabbatsbergsplatån.

Den nuvarande bebyggelsen trappar ner mot parken och skuggar inte densamma, vilket bör beaktas.

Det är viktigt att skapa bra koppling till parkmiljön och lekplatsen i väster och att parkvägen får en utformning som enbart möjliggör för gång- och cykeltrafik. Vid en framtida utveckling av området av Sabbatsbergsplatån är det viktigt att ta hänsyn till parkmiljön och att den planerade parkvägen i planen fortsatt kan ha funktionen som gång- och cykelkoppling. Det är även positivt att den mark som i delar är kraftigt förorenad till följd av tidigare verksamhet kan saneras som en del av planens genomförande.

En utveckling av platsen innebär mer än en dubblering av antalet bostäder varav hälften av dessa planeras upplåtas som hyresrätter. Planen möjliggör också levande bottenvåningar och lokaler för centrumändamål vilket stimulerar till liv, rörelse och ökad trygghet i området.

I den mån det är möjligt ska projektet även återbruka överblivet byggmaterial.

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).