

Tid Torsdagen den 20 februari 2025, kl. 16:00-16:50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48
Anslaget Tisdagen den 4 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 20 februari 2025 §§ 7, 12-14
Anslaget Måndagen den 24 februari 2025 §§ 7, 12-14

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-28, 30-48
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 29	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Emilia Wikström Melin (S)
David Persson (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Julian Kroon (SD)
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-28, 30-48

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Torkel Kjellman, Annelie Norlin, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind samt borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 18

Del av Hässelby Villastad 28:1 m.fl., Hässelby Villastad,
Dnr 2017-17157-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2025.
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för del av Hässelby villastad 28:1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet, samt att därutöver anför följande:

Det finns många anledningar till att Moderaterna vill avbryta arbetet med föreliggande förslag. Till att börja med strider det mot staden småhus- och villastrategi när man planerar för denna typ av flerbostadshus på platsen. Dessutom ingår planområdet i ett kärnområde för ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO). Vi noterar att det under planarbetet har genomförts en naturvärdesinventering,

fågelinventering och groddjursinventering som visar på att delar av området har indikerats ha höga naturvärden.

Därtill utgör delar av planområdet en lågpunkt med ett stort avrinningsområde. Lågpunkten översvämmas vid skyfall och riskerar att försämra situationen för ett antal bostäder intill planområdet. Även delar av Växthusvägen riskerar att översvämmas i anslutning till planområdet.

Utifrån alla dessa viktiga utredningar som stadsbyggnadskontoret hittills genomfört under planskedet så är vår slutsats att platsen inte är lämplig att exploatera med nya bostäder.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Här liksom på många platser där ovarsam förtätning planeras är de boende förtvivlade över att det grönområde de omges av ovarsamt förstörs. Här finns många gamla träd som huggs ned om föreslaget genomförs. De boende i villaområdet intill får höga hus direkt intill sina tomter och den tidigare gröna karaktären i området förstörs. Området bör inte bebyggas i den utsträckning som föreslås.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mikael Blomstrand (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet med bostadsbebyggelse i form av Stockholmshus på platsen och nämnden välkomnar att bearbetningar för omhändertagande av skyfall har gjorts av planen. Det är välkommet om volymer kan omfördelas för att minska intrång i området med de högst utpekade naturvärdena mellan byggnaderna i norr.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå förslaget och justera enligt vad som föreslås nedan och att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Föreslagen detaljplan bryter skarpt med de renodlade villaområdena i småskalig karaktär som omger hela planområdet längs Växthusvägen. Vi föreslår därför att planförslaget omarbetas till att enbart omfatta villabebyggelse alternativt en kompletterad radhusbebyggelse i södra delen av planen för att inte bryta med områdets befintliga karaktär.