

**Tid** Torsdagen den 20 februari 2025, kl. 16:00-16:50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 3 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48  
**Anslaget** Tisdagen den 4 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 20 februari 2025 §§ 7, 12-14  
**Anslaget** Måndagen den 24 februari 2025 §§ 7, 12-14

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M) §§ 1-28, 30-48  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 29	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
David Persson (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-28, 30-48

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Torkel Kjellman, Annelie Norlin, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind samt borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg.

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 17**

**Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gärde, Kärrtorp m.fl.,**  
Dnr 2016-20960-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att skyltning och gestaltning av angöringsgatan i öst-västlig riktning i norra delen av planområdet utformas så att antalet fordonsrörelser minimeras och genomfartstrafik inte medges.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att gatusträckan öst-västlig riktning utformas som en lågfartsgata med särskild hänsyn till oskyddade trafikanter.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sektionen för gatusträckan i öst-västlig riktning minskar i bredd från 15,5 meter till maximalt 10 meter där 3 meter disponeras som trottoar för gående och yngre cyklande barn, 6 meter disponeras för fordonstrafik och angöring samt 1 meter icke hårdgjord yta för stödremsa med möjlighet för växtlighet och belysning.
- 5 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att cykeltrafiken längs den norra vägen i öst-västlig riktning ska anpassas till låg hastighet i blandtrafik.
- 6 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att programmeringen av alla trafikytor ska fortsätta bearbetas av extern kompetens och trafikexperter på trafik- och exploateringskontoret.
- 7 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att gatan som leds över fältet i nord-västlig till syd-östlig riktning enkelriktas (runt kvarter G1) och 3 meter utformas som trottoar för gående och yngre cyklande, 2 meter som parkeringsfickor och 3,5 meter för fordonstrafik inklusive stödremsa, sammanlagt maximalt 8,5 meter istället för i ärendet angivna 11 meter.
- 8 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Den föreslagna planen innebär en positiv utveckling för att uppnå stadens bostadsmål med 640 bostäder som hyres- och bostadsrätter, förskola, idrottshall, och en livsmedelsbutik. Förslaget innebär även tillskapande av ytor för skyfallshantering och att Nytorpsbadet renoveras men behåller sin öppna tillgänglighet.

Det är positivt att gestaltningen av den nya bebyggelsen kopplar till de kulturhistoriska värdena och utgår från den angränsande bebyggelsens stil och kvalitéer i en nutida utformning. Material och kulörer bör väljas med omsorg för att knyta an till omgivningen. Särskilt gestaltningen av kvarter I som ligger något avskilt från resten av planområdet bör studeras noga i detta avseende.

Gärdet har ett viktig rekreativt syfte och planförslaget behöver ta stor hänsyn till gröna värden på platsen. Den tillkommande gatusektionen i norr bör därför omarbetas för att kunna minska sin bredd och bevara mer av gårdets gröna karaktär. En omarbetning behöver ha utgångspunkt i trafikhierarkins principer samt ha målsättningen att tillskapa träd och växtlighet i anslutning till vägen för bland annat lokalt omhändertagande av dagvatten.

Skyltning och gestaltning av angöringsgatan i öst-västlig riktning bör utformas så att antalet fordonsrörelser minimeras och genomfart förhindras.

Utformningen behöver säkra en trygg miljö för barn och unga som rör sig från bebyggelsen ut på fältet samt i området, bland annat genom stor omsorg kring marbelläggningen för att skapa en trygg och inbjudande utformning för gående. Gatan behöver ta stor hänsyn till gående och cyklister med hänvisning till målpunkter som badet, skolan, och förskolan. Som en del av genomförande av planen kan även stråket på gårdets södra sida förbli ett komplement för cykel.

I det fortsatta arbetet med programmering och skyltning av trafikytorna ska externa experter och experter på trafik- och exploateringskontoret engageras för att uppnå en optimal och bilsnål lösning för platsen med stort fokus på mångfunktionalitet. Gaturummet ska utformas med stor omsorg gällande markbeläggning samt även säkra att invånare tryggt kan korsa gatusektionen ut till gårdet. Utformningen ska utgå från de gåendes villkor med generösa passager som höjs upp eller andra lösningar som skapar en trygg miljö för de som rör sig till och från gårdet. Om möjligt ska inslag i gaturum och torg utformas som innebär aktivering genom exempelvis gatumöbler eller rumsbildande element tillämpas. Lösningar med armerat gräs t.ex. för parkeringsfickor ska provas då detta ger mer infiltrationsmöjlighet och grönska.

Gatorna ska inte skapa tydliga gränser mellan offentligt och privat, utan befintlig utformning av gårdet som är mycket uppskattat ska försöka eftersträvas. Gårdets offentliga karaktär behöver fortsatt säkras som en del av tillkommande bebyggelse för att skapa en plats som är tillgänglig för samtliga närboende och besökare i området.

Som en del av utvecklingen behöver också ekologiska kompensationsåtgärder genomföras, såsom förstärkning av ek- och hasselsamband i öster, utvecklande av brynzoner och åtgärder för livsmiljöer för fåglar. Naturbaserade lösningar för dagvattenhanteringen ska ha företräde framför andra tekniska lösningar då de ger bättre ekologiska förutsättningar och gynnar biologisk mångfald, är estetiskt tilltalande och sparar pengar för staden.

Det är positivt att mer än hälften av lägenheterna planeras upplåtas som hyresrätter. Staden arbetar aktivt med socialt värdeskapande åtgärder och byggaktörerna som är aktiva på platsen bör eftersträva fler insatser som stärker de sociala värdena av utvecklingen. Här bör de sociala ambitionerna som återges i den nya markanvisningspolicyn tas tillvara.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mikael Blomstrand (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2025.  
Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser redovisning och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gårde i stadsdelarna Kärrtorp m.fl. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen inför granskning och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mikael Blomstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Motståndet mot att bebygga Nytorps gärde är massivt bland de boende. Deras motstånd avser både att de vill behålla grönområdet och att platsen inte är lämplig att bygga på. Avseende lämpligheten så är detta en lågpunkt, och den gamla sjöbottnen på platsen är till stor del lera med dålig genomsläpplighet för vatten. Att bygga på en sådan mark är svårt, och kräver att man ser till att det finns tillräcklig avrinning för att inte riskera översvämningar även vid måttligt regn. Utifrån den aspekten har förslag en alldeles för stor exploateringsgrad. Avseende de boendes behov av grönområde har de som bor runt den föreslagna platsen flyttat dit just på grund av den fina miljön. Det stora antalet som skrivit på protestlistor visar på hur uppskattat denna gröna yta är för de som bor runt den. Vänstermajoriteten har en förvånande stor tondövhets mot vad befolkningen vill ha på de platser som utsätts för kraftig exploatering.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.