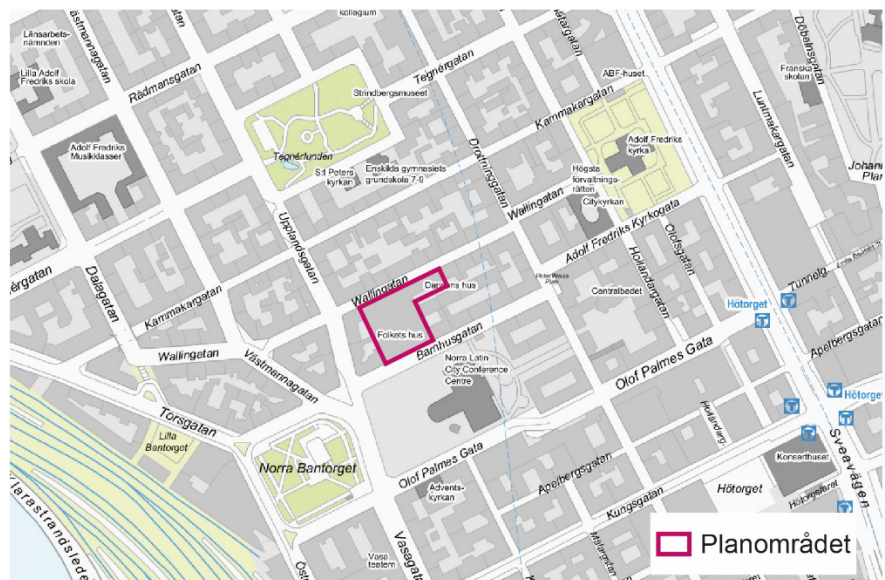


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Barnhuset 26 i stadsdelen Norrmalm, Dp Dnr 2021-12301



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Nedan följer bedömning om de huvudsakliga värdena.

Kulturvärden

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planen har viss påverkan på kulturvärden. Det är positivt att planförslaget medger rivningsförbud och skydd samt verksamhetsbestämmelser som säkerställer att Folkets Hus inte rivs och att dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden bevaras.

När det gäller utflytt av entrépartiet bedömer stadsbyggnadskontoret att trots att förändringen påverkar den rumsliga upplevelsen vid entrén, bedöms de positiva effekterna – såsom förbättrad tillgänglighet och funktionalitet och en mer sammanhållen entré – som mer betydelsefulla. Den ursprungliga arkitektoniska idén bevaras genom att entrépartiet fortsatt är indraget under skärmtaket och passagen mellan entrépartiet och pelargången bibehålls. Förslaget skapar en mer tillgänglig och funktionell entréhall utan att förlora byggnadens historiska uttryck, vilket gör ändringarna motiverade och lämpliga.

Planförslaget bedöms ha en neutral till marginell negativ påverkan på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården avseende stadsbilden.

Naturvärden

Planområdet innehåller inte någon naturmark idag och det finns inte några naturvärden i närområdet som påverkas av planförslaget.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Trafik- och verksamhetbuller

Byggnaden innehåller inga bostäder utan ytor för hotell, restaurang, konferens m.m. För dessa verksamheter finns inga riktvärden utomhus avseende trafikbuller. Ljudbidrag från byggandens befintliga installationer bedöms innehålla samtliga riktvärden för industri- och verksamhetsbuller vid fasad och på uteplats vid samtliga närliggande bostadsbyggnader.

Dagvatten

Avseende dagvatten behöver stadens åtgärdsnivå inte tillämpas då planförslaget endast avser en mindre ombyggnation. Planen ska dock följa stadens dagvattenstrategi samt redovisa att planens genomförande inte bidrar till en försämring av miljö kvalitetsnormerna i vattenrecipienterna. Folkets Hus tak byggdes om under 2022–2024, vilket innebar att mängden koppartak minskade med cirka 25 kvadratmeter jämfört med det ursprungliga taket. Kontoret bedömning är att byggnadens negativa påverkan på MKN vatten avseende koppar har minskat och att förslaget inte försämrar recipienternas möjlighet att uppfylla MKN vatten.

Markföroreningar

En miljöteknisk markundersökning utfördes för att undersöka markföroreningar genom porgasprovtagning under en betongplatta i källaren. Syftet var att ge en översikt av förekomsten av flyktiga ämnen, såsom PAH och BTEX. Resultaten visade låga halter av flyktiga kolväten (BTEX) och lättare PAH-ämnen under flera delar av källarens betongplatta, med de högsta halterna i den nordvästra delen, där en grafisk industri tidigare varit verksam. De uppmätta halterna låg under gränsvärdena för arbetsmiljö och hälsoskydd via inandning, även med en utspädningsfaktor om 10 från porgas till inomhusluft. Vid användning av Naturvårdsverkets modell och utspädningsfaktorer bedöms risken för skada på människors hälsa som låg.

- Maria Sahlstrand Tony Andersson
- Enhetschef Stadsplanerare