

**Tid** Torsdagen den 20 februari 2025, kl. 16:00-16:50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 3 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48  
**Anslaget** Tisdagen den 4 mars 2025 §§ 1-6, 8-11, 15-48

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 20 februari 2025 §§ 7, 12-14  
**Anslaget** Måndagen den 24 februari 2025 §§ 7, 12-14

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M) §§ 1-28, 30-48  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Mikael Blomstrand (C)              | För Jonas Naddebo (C) |
| Mikael Valier Furtenbach (KD) § 29 | För Johan Nilsson (M) |
| Karin Blomstrand (M)               | För Kristina Lutz (M) |
| Christer H Sjöblom (M)             | För Björn Ljung (L)   |

#### **Ersättare:**

Katrin Nyström (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
David Persson (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Julian Kroon (SD)  
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-28, 30-48

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Torkel Kjellman, Annelie Norlin, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind samt borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 7****Verksamhetsberättelse 2024 för stadsbyggnadsnämnden,  
Dnr 2025-00583-1.2.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till verksamhetsberättelse 2024 och överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2025.  
Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser verksamhetsberättelse 2024 för stadsbyggnadsnämnden.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har knappast undgått någon att marknadsläget för att starta nyproduktion av bostäder är väldigt tufft just nu. Målet för antal bostäder i detaljplaner till samråd, där staden faktiskt har egen rådighet, missades och uppgick 2024 endast till 3 735 stycken. Antalet påbörjade bostäder uppgick till 2 582 stycken, att jämföras med årsmålet på 6 000. Därtill noterar vi att utfallen för bostäder i godkända och antagna detaljplaner är långt ifrån uppfyllda för året.

Precis som vi noterat vid flertalet andra tillfällen ser vi med stor oro på vänsterstyrets ideologiskt drivna förtätningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden och även i värdefulla grönområden. Moderaterna är av åsikten att förtätning måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst

vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav.

Det är viktigt att kontoret fortsätter att arbeta för att öka näringslivets nöjdhet med staden. Inom ramen för detta behöver arbetet med såväl lovärenden som anmälningsärenden stärkas så att andelen som handläggs inom lagstadgad tid kan öka. Exempelvis uppgår periodens utfall för andelen lovärenden som handläggs inom lagstadgad tid till endast 82,8 procent, att jämföra med årsmålet på 95 procent.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vänstermajoritetens politisering av stadsbyggnadsnämnden fortsatte tydligt under 2024, vilket begränsat nödvändig stadsutveckling. Parallellt med ambitiösa mål om ett högt bostadsbyggande, billigare hyror och social hållbarhet så presenterades en politik som gett motsatt effekt. Stockholms mål om antalet påbörjade bostäder uppnås inte ens till 50 procent, inte heller når man målet om antalet detaljplaner som antas eller går ut på samråd.

Vi noterar även att nämndens tillsynsverksamhet åter halkar efter, att stockholmarnas önskemål i projekt mellan samråd och antagande fortsatt saknar verklig betydelse, samt att revideringen av projekt – ibland flera revideringar på ett och samma ärende – är återkommande i den socialdemokratiskt ledda stadsbyggnadsnämnden.

Stockholm måste utvecklas varsamt och vackert, samtidigt som bostäderna måste bli fler för att möta invånarnas behov och uppfylla åtaganden gentemot staten. I vänsterns Stockholm erbjuds dessvärre vare sig tillräckligt med fler bostäder eller varsam och vacker stadsutveckling.

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.