

From: "Sofie Östberg"
Sent: Mon, 10 Feb 2025 17:19:50 +0100
To: "'Alexander Jansson'" <alexander.jansson@ateljje-nord.se>
Subject: Komplettering: 2024-08484, Nutiden 1

Hej

Tack för era kompletteringar.

Utan att ha granskat handlingarna ingående så har jag ändå några spontana synpunkter kring ritningarna. Ritningarna behöver överensstämma med varandra och all info måste finnas med.

- Gavelfasaden saknar redovisning av kupor – redovisa långsidornas tillkommande kupor, även på gavelfasad ska dessa synas. Tillkommande runda fönster på gavel saknar markering och mått och kan tolkas som att de är befintliga.
- Kuporna på sektionssritningen ser inte ut att stämma med kuporna på fasaderna, ni behöver justera detta så dessa stämmer. Se över rumshöjder.
- Situationsplanen ska redovisa tillkommande byggnadsdelar som tex kupor.
- Takplansritning saknas helt – redovisa mått, befintliga detaljer o nya tillkommande åtgärder

Med vänlig hälsning

Sofie Östberg
Bygglovhandläggare
Södermalm, mellersta och östra söderort

Från: Alexander Jansson <alexander.jansson@ateljje-nord.se>
Skickat: den 10 februari 2025 16:07
Till: Sofie Östberg <sofie.ostberg@stockholm.se>
Ämne: Sv: 2024-08484, Nutiden 1

Detta e-postmeddelande kommer från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej sofie, bilägger komplettering

Alexander Jansson
Arkitekt SAR/MSA
0707 95 80 78
atelje-nord.se

Från: Sofie Östberg <sofie.ostberg@stockholm.se>
Skickat: den 11 december 2024 13:13
Till: Alexander Jansson <alexander.jansson@atelje-nord.se>
Ämne: 2024-08484, Nutiden 1

Hej

- Vänligen komplettera ärendet med en separat ytsammanställning - tydlig arearedovisning (BTA, BYA, OPA, osv) för samtliga ytor, våningar och åtgärder.
Redovisa korrekt antal lägenheter.

Bygglovet avser ändrad användning från lokaler till **nio bostäder** i den före detta biografen Nutiden 1. Gaveln blir **två nya** etagelägenheter och den inre delen av byggnaden **13 stycken 1 RoK** på entréplan och övervåning. Yttre ändringar sker i form av tillagda fönster som följer husets symmetri och befintliga karaktär.

- Hur stor en bostad måste vara, och alltså hur liten den får vara, påverkas av kraven på bostadsutformning och tillgänglighet i BBR. Vilka funktioner som ska finnas i en bostad beskrivs i BBR 3:22, och i BBR 3:146 finns krav på att funktionerna ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. I den svenska standarden SS 91 42 21 finns det exempel på dimensionerande mått i bostäder utifrån antal personer. BBR hänvisar till standarden i de allmänna råden. Tillsynes ser det ut som att vissa krav inte uppfylls, **ni behöver ta fram ett tillgänglighetsutlåtande.**
- Rumshöjden ska vara minst 2,40 meter mellan golv och tak i bostäder, alla rum med varaktig vistelse.

//Sofie