

Handläggare: Lena Schylström
Telefon nr: 08-508 27 564
Mejladress: lena.schylstrom@stockholm.se

Nyckeltal för stadsbyggnadsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta

Nyckeltal nr 102: Omloppstid från ansökan till beslut

Omloppstid från ansökan till beslut, genomsnitt antal dagar	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2023
Bygglöv	75	12%	67
Detaljplan, enkelt förfarande			-
Detaljplan, normalt förfarande	3 934	17%	3 360
Detaljplan, standardförfarande	1 212	24%	978
Detaljplan, utökat förfarande	1 467	-10%	1 632
Fastighetsbildning	672	37%	490
Bostadsanpassning	64	5%	61

Kommentarer:

För fastighetsbildning har flera äldre ärenden avslutats under året vilket påverkar utfallet. För detaljplan standardförfarande så är det två planer som ökar medeltalet, Fastigheten Kummelholmen 2, (Kulturverksamhet i vårberg) som startades 2016 och Tegelbruket som startade 2017. Utöver detta var Blommenbergsvägen redo att godkännas/antas 4 månader innan nämnden fattade beslut. Bordlades 5 gånger.

Nyckeltal 103: Bostadsbyggande

	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2023
Antal bostäder/byggrätter i detaljplaner som vunnit laga kraft under året	3 320	-20%	4 170
Antal påbörjade bostäder i nyproduktion	2 111	-23%	2 739
Antal färdigställda bostäder i nyproduktion	5 006	-5%	5 243
Antal bostäder/byggrätter som inte är utnyttjade	28 300	11%	25 397

Kommentarer:

kommentera gärna här

Nyckeltal 104: Kostnadstäckningsgrad

Kostnadstäckningsgrad per verksamhetsområde, procent	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (procentenheter)	Utfall 2023
Plan	108%	16	92%
Bygglöv	77%	9	68%
Stadsmätning	84%	3	81%

Kommentarer:

Samtliga verksamheter har ökat sin kostnadstäckningsgrad jämfört med föregående år. Planverksamhetens kostnader är lägre jämfört med 2023 vilket förklaras av ett minskat användande av plankonsulter samt effekten av vidtagna personalåtgärder. Inom bygglövsverksamheten har intäkterna för sanktionsavgifter ökat jämfört med föregående år.

Nyckeltal 105: Godkända/antagna detaljplaner

Detaljplaner som godkänts/antagits av stadsbyggnadsnämnden, antal	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2023
Normalt förfarande	1	0%	1
Enkelt förfarande	0	#DIVISION/0!	0
Standardförfarande	31	-23%	40
Utökat förfarande	4	-20%	5
Totalt	36	-22%	46

Kommentarer:

Normalt och enkelt förfarande används inte och det finns knappt några planer kvar med dessa förfaranden. Föreslår att de tas bort. Utöver dessa planer med beslutat A/G i nämnd i år finns 5 planer som varit uppe för antagande/godkännande igen, dessa är inte medräknade.

Nyckeltal 106: Antal bygglov som överklagats och som ändrats av högre instans

	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2023
Antal bygglov som överklagats	82	30%	63
Antal bygglov som ändrats av högre instans	12	-14%	14

Kommentarer:

a) Överklagan som inkommit 2024 men beslut kan ha fattats tidigare (75 beviljade bygglov under 2024). b) Utfallet kan vara från tidigare års beslut (10 upphävningar/ändringar av beviljade bygglov med beslut 2024). Antalet överklagande bygglov har märkbart stigit under 2024 men ligger i nivå med tidigare år som 2022. En slutsats kan vara att lågkonjunkturen 2023 även påverkade engagemanget att överklaga givna bygglov.

Nyckeltal 107: Genomsnittlig tid för att hantera bygglovsärenden

Genomsnittlig tid för att hantera bygglovsärenden, antal dagar	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2023
Genomsnittlig tid (medel), inklusive vilandetid	112	12%	100
Genomsnittlig tid (median), inklusive vilandetid	75	12%	67
Genomsnittlig tid (median), inklusive vilandetid, en- och tvåbostadshus	99	16%	85
Genomsnittlig tid (medel), exklusive vilandetid	35	-13%	40
Genomsnittlig tid (median), exklusive vilandetid	20	-13%	23
Genomsnittlig tid (median), exklusive vilandetid, en- och tvåbostadshus	19	-21%	24

Kommentarer:

Färre resurser jämfört med år 2023 har lett till ökade omloppstider. Samtidigt har avdelningens arbetssätt effektiviserats vilket gjort att handläggningstiderna minskat.

Nyckeltal 108: Bygglovsavgift för normalvilla och tillbyggnad under 15 kvm

Bygglovsavgift, kr	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2023
Normalvilla	50 020	5%	47 680
Tillbyggnad under 15 kvm	7 790	5%	7 430

Kommentarer:

Prisjusterad taxa från och med 2024-02-05. Justeringen innebar en höjning om 4,9 %.

Nyckeltal 210: Bostadsbyggande i enlighet med statliga infrastrukturförhandlingar

	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2023
Påbörjade bostäder i enlighet med 2013-års Stockholmsförhandling	593	-44%	1 061
Färdigställda bostäder i enlighet med 2013-års Stockholmsförhandling	1 304	-33%	1 950
Påbörjade bostäder i enlighet med Sverigeförhandlingens Storstad Stockholm	1 647	157%	641
Färdigställda bostäder i enlighet med Sverigeförhandlingens Storstad Stockholm	2 209	6%	2 076

Kommentarer:

kommentera gärna här

Nyckeltal 215 - Andel av ny bebyggelse som förläggs inom 500 meter till spårbunden eller stomnätstrafik

	Utfall 2024	Förändring mot föregående år (procentenheter)	Utfall 2023
Andel av ny bebyggelse som förläggs inom 500 meter till spårbunden eller stomnätstrafik	35%	-48%	66%

Kommentarer:

Anledningen till låg andel är pga planen Stora sköndal som ligger utanför på 1750 bostäder av totalt 3970 bostäder.

Handläggare: Cecilia Sedvall
Telefon nr: 08-508 271 68
Mejladress: cecilia.hr.sedvall@stockholm.se

Nyckeltal för personalstatistik för stadsbyggnadsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta
Underlag publiceras i Beslutsstöd/Gemensamma mappar/Basnyckeltal/VB2024

Nyckeltal 122: Andel tillsvidareanställda

	Underlag 2024		Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023	
	Antal tillsvidare-anställningar	Totala antalet anställningar	Andel tillsvidare-anställningar	Andel tillsvidareanställda	
Tillsvidareanställda	331	335	98,8%	98,1%	

Kommentarer:

Nyckeltal 123: Andel heltidstjänster

	Underlag 2024		Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023	
	Antal heltids-anställningar	Totala antalet tillsvidare-anställningar	Andel heltids-anställningar	Andel heltids-anställningar	
Heltidstjänster	328	331	99,1%	98,9%	

Kommentarer:

Nyckeltal 124: Personalomsättning

	Underlag 2024		Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023	
	Det lägsta talet av antalet avgångar eller rekryteringar av tillsvidare-anställningar	Genomsnittligt antal tillvidare-anställningar under året	Personalomsätt-nig (%)	Personal-omsättning %	
Personalomsättning	5	346	1,4%	7,0%	

Kommentarer:

Nyckeltal 125: Andelen kvinnliga chefer i förhållande till andelen kvinnor bland de anställda*

	Underlag 2024						Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023
	Antalet anställda kvinnor	Totala antalet anställda	Andel kvinnor (%)	Antalet kvinnor i chefsposition	Totala antalet chefer	Andel kvinnliga chefer (%)	Kvinnliga chefer (kvot)	Kvinnliga chefer (kvot)
Kvinnliga chefer	214	335	63,9%	21	28	75,0%	1,17	1,24

Kommentarer:

Nyckeltal 126: Andelen utrikes födda chefer i förhållande till andelen utrikes födda medarbetare

	Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023
	Utrikes födda chefer (kvot)	Utrikes födda chefer (kvot)
Utrikes födda chefer	0,00	0,25

Kommentarer:

Nyckeltal 127: Korttidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 1-14 i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2024		Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023
	Antal sjukfrånvaro dagar dag 1-14	Totala antalet timmar av avtalad arbetstid	Andel korttids-sjukfrånvaro	Andel korttids-sjukfrånvaro
Korttidssjukfrånvaro	1 661	129 137	1,29%	1,39%

Kommentarer:

Nyckeltal 128: Långtidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 15 och framåt i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2024		Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023	
	Antal sjukfrånvaro- timmar dag 15-	Totala antalet dagar av avtalad arbetstid	Andel långtids- sjukfrånvaro	Andel långtids- sjukfrånvaro	
Långtidssjukfrånvaro	3 770	129 137	2,92%		2,31%

Kommentarer:

Nyckeltal 129: Kostnad korttidsfrånvaro per årsarbetare (kostnad utan personalförsäkring (PF))

	Underlag 2024		Nyckeltal 2024	Nyckeltal 2023	
	Kostnad för sjukfrånvaro- dagar dag 2-14 i tkr	Antalet årsarbetare*	Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor	Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor	
Kostnad korttidsfrånvaro	2 092	377	5 549		5 018

Kommentarer: Nyckeltal 129: I statistiken visas "dag 1-14", har angett den siffran.