

Handläggare
Martin Fierro Ramsjö
Telefon 08-508 27 296**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Redovisning av plansamråd och
ställningstagande inför granskning av förslag till
detaljplan för Vasastaden 1:42 i stadsdelen
Vasastaden (Kontor, idrott- och kulturändamål,
centrum, bostäder – ca 185 st, gata, park)****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder
tf. AvdelningschefMaria Sahlstrand
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Detaljplanen syftar till att planlägga den västra delen av stadsutvecklingsområdet Hagastaden med bostäder, idrott, kultur, kontor samt verksamheter kopplat till livsvetenskapssektorn (life science). I förslaget planeras Norra Stationsgatan att utvecklas som stadsgata med mindre kvarterstorg och en ny park vid Karlbergsvägen. Med planförslaget avslutas omvandlingen i denna del av Hagastaden och skapar en sammanhållen bebyggelse längs med båda sidor av Norra Stationsgatan fram till Karlbergsvägen. Planen möjliggör cirka 185 lägenheter, 77 500 kvm kontor och centrum, 13 000 kvm idrotts- och kulturlokaler samt nya offentliga platser och en park.

Planförslaget ställdes ut för samråd mellan 10 september till 21 oktober 2024. Under samrådsperioden inkom det totalt 43 yttranden. De inkomna synpunkterna berörde framförallt påverkan på Trafikverkets anläggningar, riskfrågor kopplat till transport med farligt gods, förtydliganden kopplat till miljöfrågor, struktur och exploateringsgrad samt behovet av fler grönytor i området.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Inkomna synpunkter föranleder att vissa justeringar och förtydliganden av planhandlingarna. Under samrådet har det även framkommit behov av att djupare studera planförslagets påverkan på befintliga infrastrukturanläggningar och riskfrågor kopplat till transport med farligt gods. Påverkan och eventuella ytterligare skyddsåtgärder behöver utredas vidare och säkerställas i det fortsatta arbetet. Kontoret avser behålla det övergripande arkitektoniska gestaltungsgreppet, men kommer att studera gestaltningen vidare utifrån de synpunkter som inkommit, vilket kan innebära mindre bearbetningar.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget och anser att det möjliggör för en utbyggnad i området i enighet med gällande översiktsplan. Förslaget bedöms ha en god avvägd struktur och exploatering utifrån platsens förutsättningar samt bidrar med att till skapa arkitektoniska och sociala kvaliteter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanen syftar till att planlägga den västra delen av stadsutvecklingsområdet Hagastaden med bostäder, idrott, kultur, kontor samt verksamheter kopplat till livsvetenskapssektorn (life science). Hagastaden som helhet bildar en ny årsring till Stockholms innerstad där avsikten är att skapa en modern stenstad med innerstadens stadskvaliteter. Målbilden är att skapa en högkvalitativ stadsmiljö med blandade funktioner som integreras med såväl befintlig stadsmiljö av riksintresse i Vasastaden som med stadsutvecklingen som sker i övriga Hagastaden. Planen möjliggör cirka 185 lägenheter, 77 500 kvm kontor och centrum, 13 000 kvm idrotts- och kulturlokaler samt nya offentliga platser och en park.

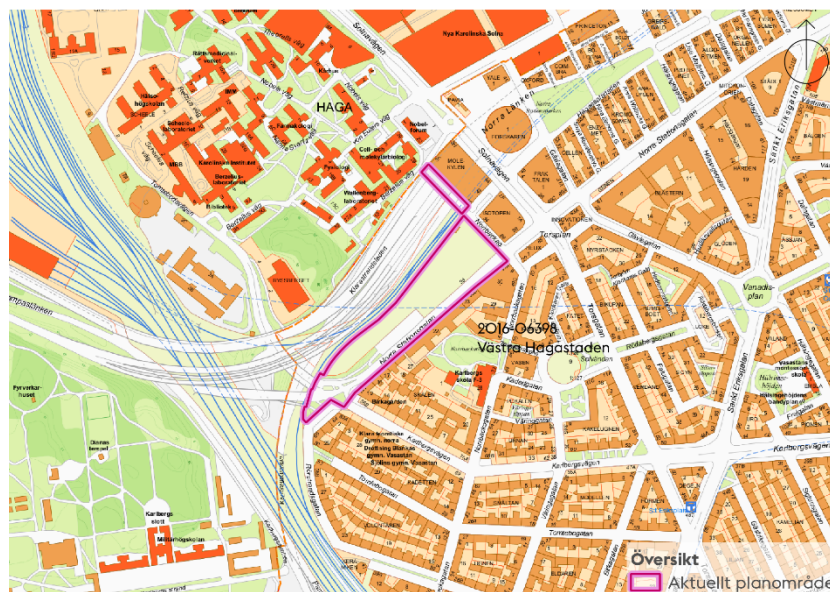
Vidare syftar detaljplanen till att utveckla Norra Stationsgatan som stadsgata samt skapa en skyddande bebyggelse och en ny stadsfront mot infrastrukturlandskapet norrut. Längs med Norra stationsgatan planeras en sekvens av mindre kvarterstorg och i väster, i mötet med Karlbergsvägen och Rörstrandsgatan, tillskapas en ny mindre park genom omvandling av befintliga trafikytor.

Inom planområdet ingår även ytor invid fastigheten Molekylen 1, där en del planläggs från allmän platsmark till kvartersmark. Det återspeglar bättre den nuvarande tillgängligheten till denna del av ytan. Ingen fysisk ändring av ytorna planeras i övrigt. Spåranläggningarna under mark, Citybanan och tunnelbanan, bekräftas och skyddas även i samband med planläggningen.

Bakgrund

Plandata

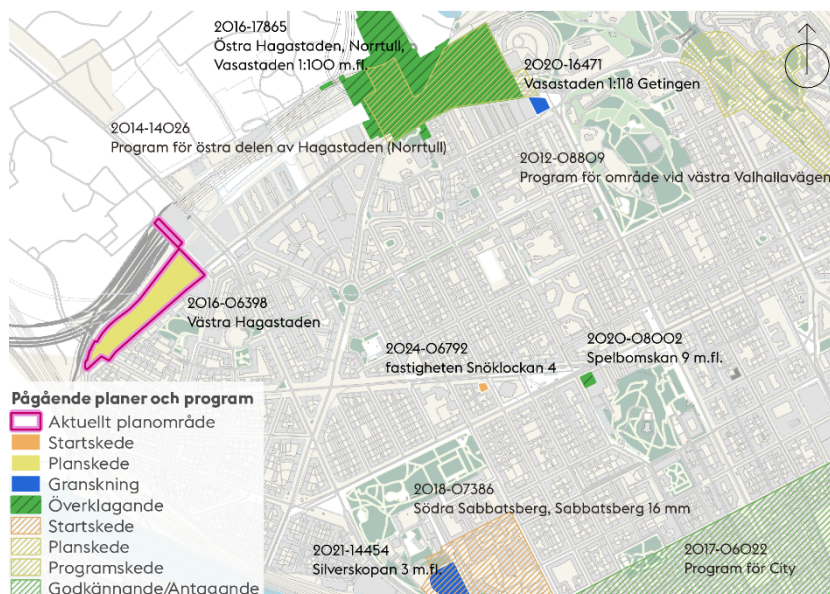
Planområdet omfattar totalt cirka 3,2 hektar och ligger i den västra utkanten av Vasastaden, nära kommungränsen mot Solna, och sträcker sig längs med Norra Stationsgatan, från Norrbackagatan till gatans korsning med Karlbergsvägen. I norr angränsar området till Värtabanan och de stora trafiklederna E4 och E20.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

Pågående detaljplaner i området

- Östra Hagastaden Norrtull Vasastaden 1:100 m.fl., 2016-17865, överklagad (ca 600 bostäder, kontor, hotell, skola och idrott).
- Snöklockan 4, 2024-06792, startskede (ca 6 bostäder och centrum).
- Vasastaden 1:118 Getingen, 2020-16471, granskning (kontor och centrum).
- Spelbomskan 9, 2020-08002, överklagad (kontor, hotell och centrum).
- Silverskopan 3 m.fl., 2021-14454, granskning (ca 250 bostäder).



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

Gällande detaljplaner

- 0408/1968 Stadsplan för delar av Tomtebodavägen, Norra länken m.fl. vägar (1968).
- P1 7029 Stadsplan för Klarastrandsleden m.m. (delen Karlberg – S:t Eriksbron) (1968).
- P1 7903 Stadsplan för Norra länken del 1 (1987).
- Dp 2009-02013 Detaljplan för del av Vasastaden 1:16 m.fl. (Norra station) (2011).
- TDp 2007-36070-Tillägg till detaljplan, Citybanan i Stockholm (2008).
- ÄDp 2014-18097, Ändring av detaljplan för fastigheten Vasastaden 1:118 m.fl. Tunnelbaneutbyggnad Odenplan-Arenastaden (2020).

Markägförhållanden

Planområdet omfattar delar av följande fastigheter:

- Vasastaden 1:16, 1:42, 1:118, 1:123 och 1:124, som ägs av Stockholms stad.
- Molekylen 1, som ägs av Atrium Ljungberg Life City AB.
- Norrmalm 5:1 och Vasastaden 3:1, som ägs av Trafikverket.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Planområdet ligger intill ett område av riksintresse för kulturmiljövården, Stockholm innerstad med Djurgården [AB 115]. I riksintressebeskrivningen lyfts bl.a. fram stadens avläsbara årsringar och stenstadens tydliga yttre gräns. I närheten av planområdet ligger även riksintresset Karlberg [AB 78], beläget i

Solna stad. Riksintresset utgörs av slottsmiljön från stormaktstiden som är präglad av funktionen som krigshögskola sedan slutet av 1700-talet.

Planområdet ligger i anslutning till riksintressen för kommunikation E4/E20, Citybanan och Värtabanan. Citybanans tunnel går under planområdet. Värtabanan ingår i det europeiska TEN-T-nätverket. Planområdet ligger även inom hinderbegränsande yta för Stockholm Bromma flygplats som är av riksintresse för kommunikation.

Översiktsplan

I översiktsplanen för Stockholm ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Hagastaden. Utvecklingen av Hagastaden stärker sambandet mellan Stockholm och Solna genom att Stockholms innerstad integreras med området kring Karolinska sjukhusområdet (Norra Hagastaden) genom en tät och blandad stadsmiljö. Inom hela området finns ett fokus på life science-sektorn, där bl.a. bioteknik- läkemedels- och medicinteknikföretag ingår. Detta fokus kompletteras även med verksamheter som handel, kontor, forskning och undervisning.

Stockholms byggnadsordning

Byggnadsordningen anger att området utgörs av stenstad vilken karaktäriseras av enhetligt gaturum och en jämn byggnadshöjd som följer gatulinjen. Byggnaderna är individuellt utformade med en medveten gestaltad helhet. Bebyggelsen ligger i stenstadens yttre gräns och kommer utgöra en ny stadsfront mot infrastruktur-landskapet norrut. Västra Hagastaden avses i huvudsak förhålla sig till idén om Hagastaden som en ny årsring i Stockholms innerstad, där gränsen för stenstaden fortsatt ska vara avläsbar.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden har markanvisat enligt följande:

- Kvarter 37 till NF Projektering och Förvaltning AB, ett dotterbolag till Vectura Fastigheter AB (ExplN 2023-05-11).
- Kvarter 38N till Stenhöga Utveckling 4 AB, ett dotterbolag till Humlegården Fastigheter AB. (ExplN 2021-02-18).
- Kvarter 38S till Senorgården AB (ExplN 2021-02-18).
- Kvarter 39 till NF Projektering och Förvaltning AB, ett dotterbolag till Vectura Fastigheter AB (ExplN 2021-02-18).

Nuvarande förhållanden

Planområdet har idag till stor del karaktären av ett provisoriskt och industriellt område. Norra Stationsgatan är inom denna del tydligt

präglad av att det länge utgjort stadens yttre gräns och saknar dessutom större tvärkopplingar, vilket gör gaturummet långsträckt och monotont. Motsatt sida av Norra stationsgatan utgör den klassiska stenstadens front där byggnaderna varierar i karaktär.

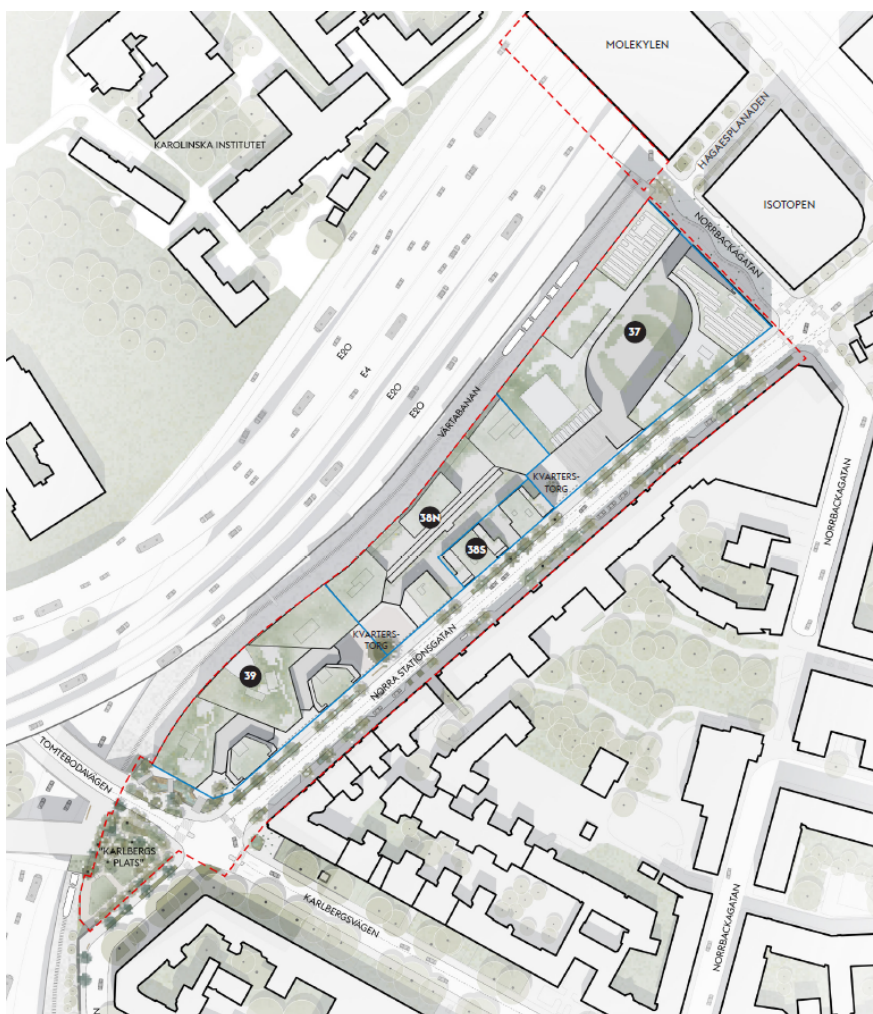
Inom detaljplaneområdet finns flera infrastrukturanläggningar. Under mark finns tunnelanläggningar, som Citybanan och tunnelbanan, inklusive deras arbets- och servicetunnlar samt andra tekniska utrymmen. Mot norr gränsar planområdet även till infrastrukturanläggningar ovan mark, som Värtabanen, Klarastrandsleden och E4/E20. Transportlederna är klassade som primära transportleder för farligt gods och på Värtabanen transporteras även biobränsle till Värtaverket.

Marken inom planområdet har under lång tid varit ianspråktagen för olika etableringsytor och området karakteriseras av en hög andel tung trafik, tillfälliga vägmarkeringar och barriärelement. Sammantaget är stadsbilden kring planområdet mycket fragmenterad med storskaliga trafiklösningar, varierad bebyggelse, många nivåskillnader samt låga vistelsekvaliteter till följd av bullerstörning från infrastrukturlederna.

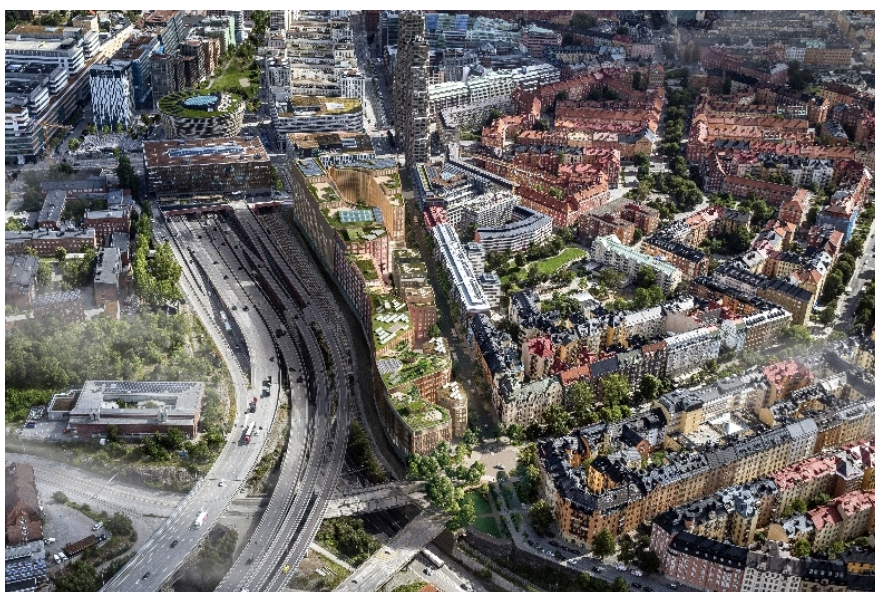
Planförslaget

Planens innehåll

Den principiella strukturen utgår från sammanbyggda kvarter (37, 38S, 38N och 39) som avses innehålla kontor, centrumändamål, bostäder samt en stor anläggning för kultur och idrott inom kvarter 37. Mindre möjligheter för begränsade vårdändamål tillåts även inom kvarter 37 och 39. Platsens förutsättningar är styrande i hur bebyggelsevolymerna och dess innehåll disponeras. Den utmanande risk- och bullersituation som området möter från intilliggande trafikleder innebär att det är nödvändigt att bebyggelsen agerar avskärmande mot norr och att störningskänslig bebyggelse, som bostäder, förläggs längs Norra Stationsgatan.



Illustrationsplan över planförslaget. Plangränsen avtecknas med röd streckad linje och kvartersuppdelningen i blå linje. Illustration: White arkitekter



Visualisering av planförslaget, flygperspektiv ifrån sydväst. Illustration: White arkitekter.

Mot norr präglas strukturen av en solid och sluten bebyggelsevolym som blir den nya stadsfronten mot infrastrukturlandskapet, medan bebyggelsen mot söder kan få en mer genomsläpplig struktur i mötet med Norra Stationsgatan. Planförslaget syftar även till att utveckla Norra Stationsgatan som stadsgata. Längs med Norra Stationsgatan planeras en sekvens av mindre kvarterstorg och i väster, i mötet med Karlbergsvägen och Rörstrandsgatan, tillskapas en ny mindre park genom omvandling av befintliga trafikytor.

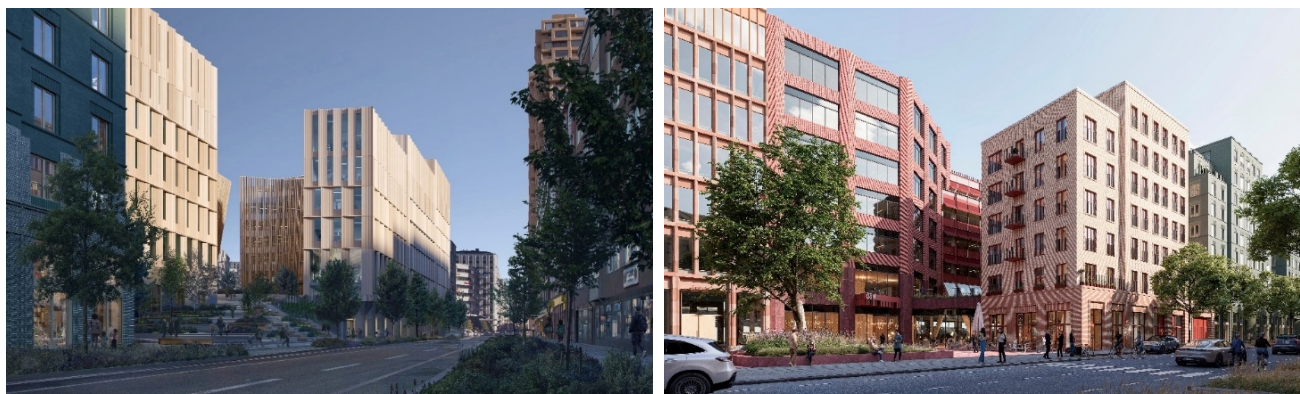
Inom planområdet ingår även ytor invid fastigheten Molekylen 1, där överdäckningen av infrastrukturlederna har sin början. Dessa ytor planlades i samband med centrala Hagastaden (dnr. 2009-02013) som allmän plats och skyddsområde. Ytorna är genomförda så att det saknas koppling till övrig allmän plats och nyttjas av fastigheten Molekylen 1. För att bättre återspegla nuvarande användning planläggs ytan på nytt. Ingen fysisk ändring av ytorna inom denna del av planområdet planeras.

Planen möjliggör ny bebyggelse som bidrar till stadslivet längs med gatorna genom bland annat nya verksamhetskvarter med arbetsplatser, lokaler för centrumändamål, idrott och kultur i bottenvåning mot allmän plats. Utvecklingen av kvalitativa och varierade offentliga miljöer och funktioner hjälper också till att förtydliga och stärka kopplingarna till omgivande områden och stadsdelar. Spåranläggningarna under mark, Citybanan och tunnelbanan, bekräftas och skyddas även i samband med planläggningen.

Arkitektonisk idé

Kvartersbebyggelsen utgörs av en sammanhållen helhet med två distinkta sidor. En sluten och skyddande del mot infrastrukturlederna samt en mer uppbruten del som bidrar till stadslivet mot Norra Stationsgatan. De generella höjdprinciperna följer en ordning där byggnadshöjderna är som högst i mötet med centrala Hagastaden, vid Norra tornen och dess omgivande bebyggelse. Därifrån trappar volymerna successivt nedåt mot korsningen med Karlbergsvägen för att anpassa sig till kulturmiljökontexten och de höjder som råder i den befintliga stenstadens stadsfront.

Den nya parken bidrar till att läka ihop det fragmenterade stadsrummet och återupprätta denna entré till staden. Som komplement till de få korsningarna i strukturen samt för att bidra till öppningar i det täta stadsrummet tillskapas även två platsbildningar, kvarterstorg, i de delar där kvarteren möter varandra. Dessa utformas med en publik karaktär.



Vänster: Vy längs Norra Stationsgatan norrut mot kv. 37 (Snøhetta/V). Höger: Vy mot kvarterstorg vid kvarter 38 N (Wingårdhs).



Vänster: Vy från Rörstrandsgatan mot korsningen Norra Stationsgatan/Karlbergsvägen mot kv. 39 (Schmidt Hammer Lassen). Höger: Vy som visar den nya bebyggelsefronten mot infrastrukturlederna (Schmidt Hammer Lassen).

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Planförslaget avser bidra till Stockholms stads bostadsförsörjning genom att tillskapa ca 185 nya bostäder i centrala Stockholm med flera olika bostadsformer som bidrar till en mångfald av bostäder i Stockholm.

En socialt sammanhållen stad

Planens inkludering av en större målpunkt för idrott och kultur för barn och ungdomar är positivt utifrån det stora behovet i innerstaden. Den nya bebyggelsens funktion som bullerskärm skapar bättre vistelsevärden, boendemiljö samt högre trafiksäkerhet längs befintlig sträcka av Norra Stationsgatan. Tillskapandet av Karlbergs plats är särskilt värdefull med tanke på bristen på offentliga rekreationsytor i området.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Genom att tillskapa bostäder, idrott, kultur, kontor samt verksamheter bidrar planen till Stockholms näringslivs utveckling och kompetensförsörjning. Hagastadens övergripande mål om att skapa ett s.k. Life Science-kluster i en blandad stadsmiljö är viktigt för hela Stockholms näringsliv.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget bedöms beakta riksintressets aktuella uttryck och ha en neutral påverkan på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Då stadsfronten flyttas norrut utan att påverka stenstadens karaktär förhålla det sig till stadens historiska utveckling som årsringarna och den tydliga stadsfronten. En ny tydlig yttre gräns skapas, men den nuvarande gränsen vid Norra Stationsgatan förblir läsbar. Bebyggelsen bedöms också vara reglerad så att den förhåller sig till befintliga byggnadshöjder och stadens siluett, vilket bevarar den traditionella stenstadens karaktär.

För riksintresset Karlberg bedöms den nya bebyggelsen inte förändra förhållandet mellan staden och slottet utan ha minimal synlighet från slottsområdet, vilket också ger en neutral påverkan.

Arkitektur och gestaltning

Hagastaden som helhet bildar en ny årsring till Stockholms innerstad där avsikten är att skapa en modern stenstad med innerstadens stadskvaliteter. Detaljplanen syftar till att skapa en högkvalitativ stadsmiljö med blandade funktioner som integreras med såväl befintlig stadsmiljö av riksintresse i Vasastaden som med stadsutvecklingen som sker i övriga Hagastaden.

Gestaltungsprinciperna tar avstamp och utgör en fortsättning av de grundläggande idéer som präglat de övriga delarna av Hagastaden. I Hagastaden eftersträvas en samtida bebyggelse med en variation inom ramen för stenstadens klassiska grammatik.

Trafik och mobilitet

Planförslaget bedöms bidra till en mer ändamålsenlig utformning i linje med detaljplanens intentioner och stadens framkomlighetsstrategi. Ombyggnaden av gatorna innebär en trafiksäkrare utformning med stöd för flera trafikslag och högre vistelsevärden jämfört med idag. Utformningen av Norra Stationsgatan ansluter till utvecklingen inom övriga delar av Hagastaden och befäster gatan som det huvudsakliga rörelsestråket i öst-västlig riktning inom Stockholmsdelen av området.

Grön och vattennära stad

Omvandlingen av de offentliga stadsrummen möjliggör mer grönska och träd, som utöver att bidra till gatans upplevelsevärden också hanterar ekosystemtjänster som dagvattenhantering.

Kulturliv, idrott och rekreation

Med sitt avsedda syfte att tillskapa idrott- och kulturverksamhet, bidrar planen till att stärka Stockholms idrott- och kulturliv. Genom

att omvandla befintlig trafikyta till en ny park i områdets västra spets bidrar förslaget till att hålla en balans mellan bebyggelse och grönområden för en mångsidig, hållbar och levande stadsdel.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Miljökvalitetsnormer

Med föreslagen dagvattenhantering uppnås kravet på omhändertagande av 20 mm inom allmän platsmark så väl som kvartersmark. Koncentrationer och mängder av föroreningar i dagvattnet beräknas minska. Exploateringen bedöms därför inte ha en negativ påverkan på recipientens möjlighet att uppnå Miljökvalitetsnormerna för vatten.

Översvämningsrisk

Efter exploatering förändras avrinningsområdet då flödet till Värtabanas tunnel stryps och skyfallsvatten leds via Norra Stationsgatan och den södra lågpunkten till Klarastrandsleden. Skyfallssituationen för Värtabanan bedöms förbättras efter planerad exploatering då vatten inte längre leds in i tunneln vid skyfall. Även för Klarastrandsleden bedöms skyfallssituationen förbättras med hjälp av kontrollerad avledning av skyfallsflödet.

För befintlig bebyggelse, Skålen 19 och 30, förbättras översvämningsituationen vid ett 100-årsregn. Framkomligheten längs Norra Stationsgatan är säkrad men kan under korta perioder av intensivt regn vara begränsad vid korsningarna. Risken för påverkan på räddningstjänsten är låg. På Norra Stationsgatan ökar vattendjupet något, men överstiger inte 20 cm. Entréer bör placeras minst 20 cm över skyfallsnivå och garagedfarter bör utformas så att vatten inte rinner in.

Buller

Framtagen bullerutredning redovisar att samtliga bostäder klarar trafikbullerförordningens riktvärden utan åtgärder. Den nya bebyggelsen i förslaget skärmar av buller från E4/E20 till befintlig bebyggelse utmed Norra Stationsgatan, som gör att befintlig bebyggelse och stadsmiljö får en betydande ljudnivåminskning. Den nya parken utsätts dock fortsatt för visst buller då denna inte avskärmas av bebyggelse. Det är mycket svårt att sänka ljudnivån här i någon större utsträckning eftersom buller infaller från flera håll på platsen. Mer omfattande bullerskärmning har valts bort och istället föreslås att mindre lokala åtgärder, som till exempel sittbänkar med högt ryggstöd och ljudabsorbenter, implementeras.

Luftkvalitet

Planförslaget bedöms inte medföra negativa konsekvenser för luftkvaliteten. Beräkningar visar att halterna av PM10 och NO2 inte överskrider miljökvalitetsnormerna i varken planförslaget eller nollalternativet. Miljökvalitetsmålen uppnås för NO2, men inte för PM10.

Markföroreningar

Planförslaget bedöms ge små positiva effekter på markföroreningar. Provtagning visar att området har förorenade fyllnadsmassor, vilket innebär en risk vid förändrad markanvändning om inga åtgärder vidtas. Fyllnadsmassorna vars djup bedöms vara måttliga, avlägsnas vid byggnation och schakt, inga ytterligare saneringsåtgärder bedöms behövas. Förhöjda föroreningshalter i grundvattnet som upptäckts bedöms kunna hanteras genom att fyllnadsmassorna schaktas bort där huvuddelen av föroreningarna finns.

Riskfrågor

Med hänsyn till förväntad riskbild efter implementering av de omfattande skyddsåtgärderna, samt att föreslagen markanvändning även innebär ett skydd och en förbättring av säkerheten på bakomvarande mark, anser stadsbyggnadskontoret att detaljplanen har hanterat den risknivån och att den är tolerabel med hänsyn till den samhällsnytta, värden och kvaliteter som detaljplanen medför.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen kommer att anslutas till befintliga och planerade ledningsnät i omgivande gata. I förslaget ingår även tre nya elnätsstationer, som planeras inom kvartersmark.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir när stadsbyggnadsnämnden ska godkänna detaljplaneförslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande. Planförslaget ställdes ut för samråd mellan 10 september till 21 oktober 2024.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2020 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådsperioden inkom det totalt 43 yttranden till stadsbyggnadskontoret. De inkomna synpunkterna berörde framförallt påverkan på Trafikverkets anläggningar, riskfrågor kopplat till transport med farligt gods, förtydliganden kopplat till miljöfrågor, struktur och exploateringsgrad samt behovet av fler grönytor i området.

Inkomna synpunkter föranleder att vissa justeringar och förtydliganden av planhandlingarna. Under samrådet har det även framkommit behov av att djupare studera planförslagets påverkan på befintliga infrastrukturanläggningar och riskfrågor kopplat till transport med farligt gods. Påverkan och eventuella ytterligare skyddsåtgärder behöver utredas vidare och säkerställas i det fortsatta arbetet. Kontoret avser behålla det övergripande arkitektoniska gestaltungsgreppet, men kommer att studera gestaltningen vidare utifrån de synpunkter som inkommit vilket kan innebära mindre bearbetningar.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget och anser att det möjliggör för en utbyggnad i området i enighet med gällande översiktsplan. Förslaget bedöms ha en god avvägd struktur och exploatering utifrån platsens förutsättningar samt bidrar med att tillskapa arkitektoniska och sociala kvaliteter.

Förslag till ändringar inför granskning

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Fortsatt utredning av frågor kopplat till påverkan på Trafikverkets anläggningar.
- Riskfrågor kopplat till transport av farligt gods behöver förtydligas.
- Bebyggelsens övergripande arkitektoniska uttryck bibehålls men mindre bearbetningar ska studeras.
- Förtydliganden och mindre revideringar av förslagets utredningar kommer att ses över utifrån framförda synpunkter.
- Plankarta och planbeskrivning ses över och revideras efter behov.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen. De aspekter som gör att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedöms vara:

- Luftkvalitet, buller, vibrationer och stömljud, risk och säkerhet, förorenad mark, vattenmiljöer, skyfall och översvämning, naturmiljö samt kulturmiljö och stadsbild.

Aspekterna är behandlade i detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning som ingick i plansamrådet.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan, samt att inga nya oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen, förväntas följande tidplan:

Granskning	kvartal 4 2025
Godkännande SBN	kvartal 2 2026
Antagande KF	kvartal 3 2026

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktörer för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Planläggningen av västra Hagastaden fortsätter den stadsmässiga utbyggnaden av Hagastaden och sammankopplingen av Stockholm och Solna. Med planläggningen avslutas omvandlingen i denna del av Hagastaden och skapar en sammanhållen bebyggelse som bildar en ny årsring till Stockholms innerstad. Avsikten är att skapa en modern stadsdel med innerstadens stadskvaliteter och utveckla Norra Stationsgatan som stadsgata. Genom att tillskapa ca 185 bostäder av olika bostadsformer bidrar förslaget till mångfald och att uppfylla Stockholms bostadsmål. Planförslaget tillskapar även idrott- och kulturliv, centrumverksamhet, kontor och vård vilket ger en högkvalitativ stadsmiljö med blandade funktioner.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget innebär en god avvägd struktur och exploatering utifrån platsens förutsättningar samt ger möjligheter att skapa arkitektoniska och sociala kvaliteter. Förslaget beaktar riksintressets aktuella uttryck genom att utgå från stenstadens historiska karaktär och följa Hagastadens gestaltungsprinciper med avstamp i att utgöra en tydlig ny årsring i staden. Kontoret ställer sig positivt till bebyggelsens utformning och avser behålla det övergripande arkitektoniska gestaltungsgreppet. Kontoret kommer att studera gestaltningen vidare utifrån de synpunkter som inkommit, vilket kan innebära mindre bearbetningar.

Under samrådet har det framkommit behov av att djupare studera planförslagets påverkan på befintliga infrastrukturanläggningar och riskfrågor kopplat till transport med farligt gods. Påverkan på anläggningar och eventuella ytterligare skyddsåtgärder kopplat till risk behöver utredas vidare och säkerställas i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT