

Tid Torsdagen den 23 januari 2025, kl. 16:00-16:20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 februari 2025 §§ 1-6, 8, 11, 12, 14-61
Anslaget Tisdagen den 4 februari 2025 §§ 1-6, 8, 11, 12, 14-61

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 januari 2025 §§ 7, 9, 10, 13
Anslaget Måndagen den 27 januari 2025 §§ 7, 9, 10, 13

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-17, 19-61
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V) §§ 1-17, 19-61
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C)	För Jonas Naddebo (C)
Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
Oscar Gullberg (MP) § 18	För Maria-Elsa Salvo (S)
Jonas Darai (V) § 18	För Aidin Zandian (V)
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M)

Ersättare:

Jonas Darai (V) §§ 1-17, 19-61
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-17, 19-61
Christer H Sjöblom (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 25**Magneten 23**, Ulvsunda Industriomr, Dnr 2024-16587-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av kontors-, verkstads- och lagerlokaler till vårdcentral, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Mikael Blomstrand (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2024
Bilaga § 25 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av kontors-, verkstads- och lagerlokaler till vårdcentral på fastigheten Magneten 23 i stadsdelen Ulvsunda industriområde.

Yttrande inkommit den 22 januari 2025.

Dokument nr. 27

Bilaga § 25 B

Kontorets bemötande från den 22 januari 2025. Dokument nr. 28

Bilaga § 25 C

Yttrande inkommit den 23 januari 2025.

Dokument nr. 29

Bilaga § 25 D

Kontorets bemötande från den 23 januari 2025. Dokument nr. 30

Bilaga § 25 E

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M) med stöd av Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna ändrade användningen från kontors-, verkstads- och lagerlokaler till vårdcentral anses vara planenlig. Gällande planbestämmelser tillåter att fastigheten upplåtes för handel, industri/lager, kontor eller tillfällig vistelse/hotell – en generöst tilltagen avgränsning, där vår bedömning är att en vårdcentral är en verksamhet som bör inkluderas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C) och Kristina Lutz m.fl. (M).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.