



Handläggare
Mikael Andersson Ståhl
Telefon +46 (0)8-508 27 142

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Motion om att revidera stadens skyltpolicy. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Mikael Andersson Ståhl
Bygglovschef

Utlåtande

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat remiss av motion från Dennis Wedin (M) avseende revidering av stadens skyltpolicy till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden samt Fastighetsägarna.

Sammanfattning av remissen

Motionen föreslår tre åtgärder i syfte att förbättra information kring pågående projekt för Stockholmarna:

- Bygglovsundantag i större stadsutvecklingsområden för skyltar som enbart ger information
- Utredas om större ytor kan tillåtas utan bygglov (både informationsskylt men även byggplatsskylt)
- Handläggningstiden behöver minskas för de ärenden som kräver bygglov.

Motionen föreslår slutligen att nämnden ges i uppdrag att revidera policydokumentet ”Vägledning för skyltar” i enlighet med detta.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Kontoret ser inte möjlighet att genom en ändring av vägledning för skyltar ändra lovplikten för skyltar i staden eftersom lovplikten är nationellt reglerat genom lagstiftning. Lovplikten för skyltar är reglerad i lagstiftningen (Plan & byggförordningen, 6 kap 3 §) och det finns inte någon möjlighet för en kommun att ändra lovplikten genom ett kommunalt beslut. Den enda möjligheten att undanta lovplikt är att genom en detaljplan minska lovplikten, och därmed pröva aktuella frågor i planprocessen. I samma förordning finns en legal definition av skylt (Plan & byggförordningen, 1 kap, 7b §) där det framgår att det inte görs någon åtskillnad mellan reklam och information. Ett undantag enbart för informationsskyltar är därför inte heller möjligt.

Stadens vägledning för skyltar beskriver ett förhållningssätt som möjliggör stora skyltar där så är lämpligt med hänsyn till de prövningsramar som lagstiftningen ger. De riktvärden som anges ska inte tolkas som ett tak, utan snarare som en vägledning till vad som fungerar i de allra flesta fall, detta för att underlätta för sökanden. Det innebär att det i de allra flesta fall är lämpligt med byggskyltar upp till 15 kvm, men innebär inte att det inte finns fall där stadsbilden, kulturvärden på platsen och god helhetsverkan kan tillåtas större byggskyltar än så.

Sammanfattningsvis så möjliggör vägledningen redan idag byggskyltar större än 15 kvm - i de fall dessa uppfyller lagstiftningens krav för skyltar. Det är heller inte möjligt att genom kommunala beslut ändra en av nationell lagstiftning reglerad lovplikt, annat än genom detaljplan där så är möjligt.

SLUT