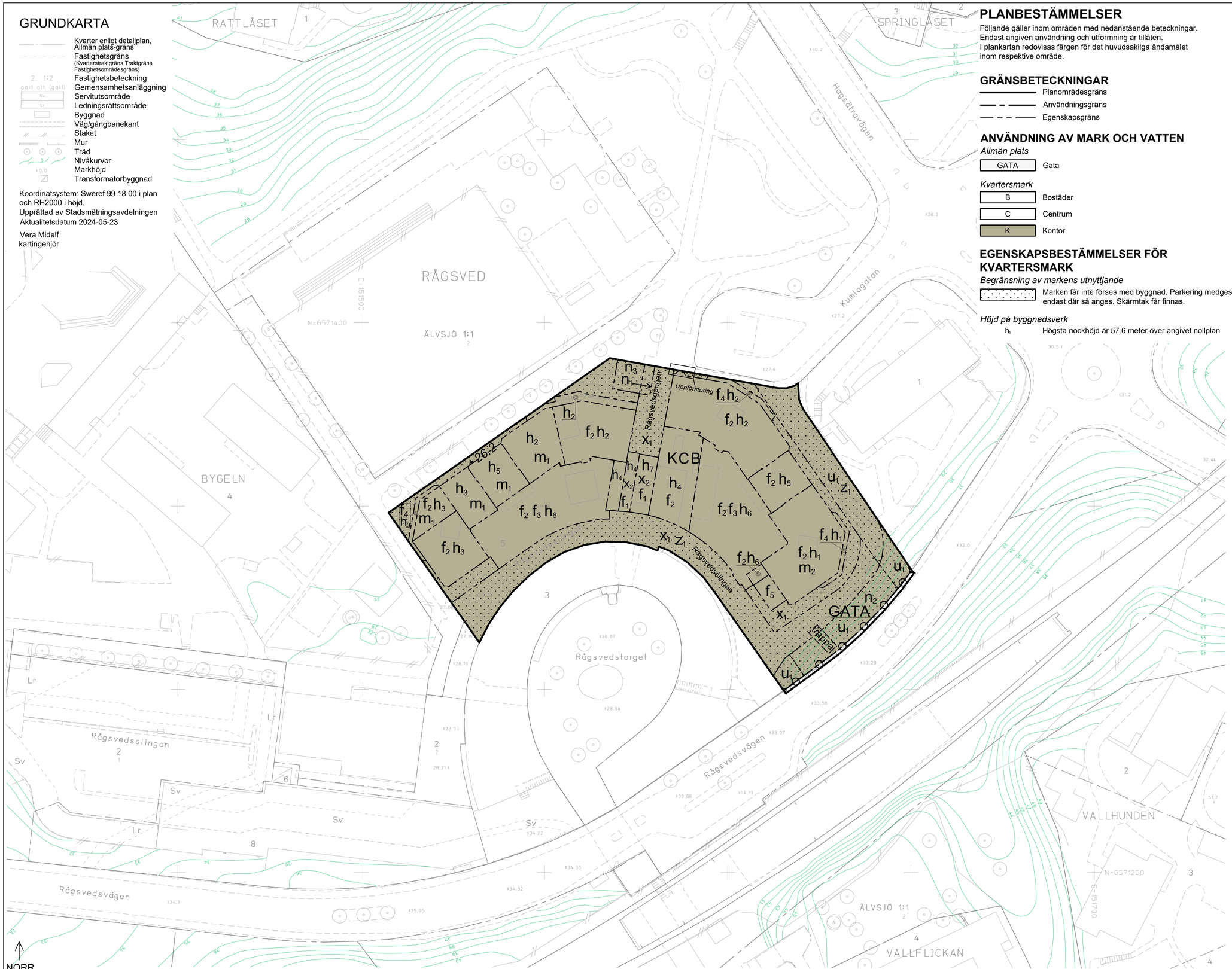
Cad: Katarina Eriksson

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-05-23

Vera Midelf
kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- K — Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges endast där så anges. Skärmtak får finnas.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 57.6 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 55.3 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 52.6 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
- h_7 Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +26.2 Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Parkering får finnas.
- n_2 Stödmur får vara högst 1.2 meter. Stödmur för trappa får vara högst 2.8 meter mot slänt. Sidostycken och räcken för trappa ska vara genomsiktliga.
- n_3 Stödmurar får vara högst 1.3 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik.
- x_2 Markreservat för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av minst 3.2 meter.
- z_1 Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Skydd mot störningar

- m_1 Konstruktioner under +28.3 meter över nollplanet ska utföras vattentäta.
- m_2 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska, vid väsentlig ändring av planlösning för bostad eller vid inredning av ny bostad, minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Portik med minst 4 meters bredd och 3.2 meter fri höjd ska finnas.
- f_2 Minst 35 % av bottenvåningens fasadlängd ska bestå av klarglas.
- f_3 Skärmtak får finnas ovan nockhöjd. Komplementbyggnader får finnas ovan nockhöjd till en högsta höjd av 3 meter. Total area för komplementbyggnader får vara maximalt 20 kvm.
- f_4 Utstickande byggnadsdelar ska ha en fri höjd om minst 2.6 meter över intilliggande marknivå.
- f_5 Endast skärmtak.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Minst 70 % centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Bostadskomplement får finnas i bottenvåning.

Utformning

Minst tre entréer ska finnas mot Rågsvedsgången.

Minst två entréer ska finnas mot Rågsvedsslingan.

Vid nya håltagningar för fönster ovanför bottenvåning ska samtliga fönster i vertikalled ha samma uttryck.

Byggnad ska utformas med puts- eller tegelfasad.

Tillkommande fläktrums tak ska luta mellan 5 och 15 grader.

Tillkommande uppglasade burspråk tillåts kraga ut maximalt 0.3 meter.

Karmar för fönster och glaspartier ska vara i en ljusröd kulör lika de befintliga. Vita fönster kan ersättas av fönster i en vit kulör.

Varsamhet

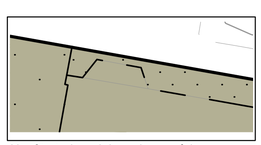
Nya håltagningar för entrédörrar och fönsterpartier i bottenvåning och på våning 1 ska utformas som ett sammanhållet enhetligt tillägg anpassade till den befintliga byggnadens arkitektur.

Byggnadens pulpettak samt skivverkan i tegelfasaden ska bevaras.

Byggnadens fasadmaterial i rött, gult eller beige tegel samt fönstersnickerier anpassade i kulör till teglet ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2024-10-28



Uppförstoring, del av planområde

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Detaljplan för del av fastigheten

Bygeln 5 m.fl.

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-11-21

Karin Stenqvist
planchef

Anna Ridder
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-04-20
Antagen av SBN 2024-12-12
Laga kraft 2025-01-09

Dp 2023-01867

Godkänt dokument - Karin Stenqvist, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2025-02-05, Dnr 2023-01867