

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget 6 februari 2025

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

## Ny bostadsbebyggelse i Sabbatsberg i stadsdelen Vasastaden

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2025-01-30. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Silverskopan 3 i stadsdelen Vasastaden, Dp 2021-14454.

Efter granskningen har mindre justeringar av planförslaget gjorts. De ändringar som gjorts är:

- U-området ska förläggas i mark om garage ej byggs.
- Parkeringsgaraget ska byggas med en minsta rumshöjd om 2,5 m.
- Planbestämmelser kopplat till risk med hänsyn till närhet till led för farligt gods utökas för att omfatta hela fasaden mot Torsgatan.
- Lokaler för centrumändamål ska finnas i entrévåning mot Torsgatan samt norra hörnet mot Torsgränd.  
Användningsbestämmelsen C2 läggs till för att säkra lokaler för centrumändamål i dessa lägen.  
Användningsbestämmelsen C1 läggs till för att förtydliga att centrumanvändning enbart får finnas i entrévåning mot gata eller allmänt gångstråk.

Utöver dessa ändringar har utredningar kompletterats och planbeskrivningen reviderats:

- Dagvattenutredningen har förtydligats och kompletterats.
- Ytterligare mark- och grundvattenprovtagning har genomförts för att lokalisera källan till PFAS. Detta för att hindra spridning av förorenat grundvatten utanför planområdet.
- Möjligheterna att utforma bostäder vid bullerutsatta fasader har tydliggjorts och illustrerats i planbeskrivningen.

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm](http://start.stockholm)

Nedtages den 6 mars 2025

- På plankartan finns en allmän skyddsbestämmelse som reglerar att byggnaden ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4mm/s vid fordonspassage. Det är förtydligat i planbeskrivning att en långtidsmätning av vibrationer från järnvägen behöver utföras inför kommande bygglovsprocess. Byggaktören ska i bygglovsansökan redovisa vart den allmänna bestämmelsen behöver tillämpas.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 20 februari 2025 för antagande.