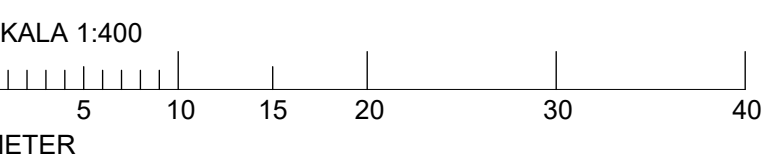


| TECKENFÖRKLARING | |
|------------------|---|
| | Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns) |
| | Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns) |
| | Allmän plats-gräns |
| | Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn) |
| | Ledningsrätts- / Servitutsområde |
| | Gemensamhetsanläggning |
| | Byggnad - Altan / Skärmtak |
| | Väg / gångbänk |
| | Trappa |
| | Mur |
| | Stödmur |
| | Staket |
| | Nivåkurvor |
| | Markhöjd |
| | Föreskriven planhöjd |
| | Sockelhöjd |
| | Golvhöjd |
| | Takfotshöjd |
| | Taklshöjd |



STOCKHOLMS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2024-03682-3.1

NYBYGGNADSKARTA
DEL AV SPERLINGENS BACKE 56

Fastighetsinformation
Fastigheten överensstämmer i huvudsak med gällande detaljplan med undantag av en mindre avvikelse, se akt 0180K-2020-11140.

Fastigheten belastas av officiärservitut
Akt 0180K-2020-11140.1
Ändamål: Vågläggning
Till förmån för: Floden 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt 01-IM2-83/64202.1
Ändamål: Nätstation
Till förmån för: Floden 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt D202200213148:1.1
Ändamål: Nätstation
Till förmån för: Floden 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt D202200407674:1.1
Ändamål: VA-anläggning
Till förmån för: Reningsverket 1

Fastigheten belastas av följande avtalservitut
Akt D202200449877:1.1
Ändamål: Väg, dykarledning för avloppsvatten, nedstigningsbrunn, kammare
Till förmån för: Reningsverket 1

Fastigheten har förmån av officiärservitut
Akt 0180K-2020-11140.2
Ändamål: Vid- och infästning
Belastande: Riddaren 24

Fastigheten har förmån av avtalservitut
Akt: 01-IM2-87/65319.1
Ändamål: Glasfak
Belastande: Sperlingens Backe 55

Fastigheten har andel i Sperlingens Backe GA:1.

Planinformation
Detaljplan: Akt 0180K-P2014-00404, lagakraftsdatum: 2022-05-09
Byggnadsminne: Sturebadet
Akt: 0180K-P2021-17927
Beslutsdatum: 1986-06-16

Fornlämning, Stadslager
Akt: L2015:7789

Stockholm Vatten och Avfall AB
Vatten- och avloppsledning har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighets anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servitutsanläggningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad 240318 BR WgKontroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.
Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.
Giltighetstid är 1 år.
Upprättad 2024-04-05 av M.E.
Fältnätning utförd 2024-04-02 av M.F.F.
Koordinatsystem: Plan: Sweb199 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel: 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

| | N | E |
|---|-------------|------------|
| a | 6580147,849 | 154171,964 |
| b | 6580148,193 | 154171,101 |
| c | 6580142,740 | 154168,928 |
| d | 6580142,396 | 154169,791 |
| e | 6580134,563 | 154166,670 |
| f | 6580134,679 | 154165,796 |
| g | 6580134,339 | 154165,352 |
| h | 6580132,608 | 154165,124 |
| i | 6580132,165 | 154165,463 |
| j | 6580132,116 | 154165,828 |
| k | 6580129,467 | 154165,478 |
| l | 6580129,515 | 154165,113 |
| m | 6580129,175 | 154164,670 |
| n | 6580127,444 | 154164,441 |
| o | 6580127,001 | 154164,781 |
| p | 6580126,886 | 154165,650 |
| q | 6580118,494 | 154166,451 |
| r | 6580118,405 | 154165,526 |
| s | 6580112,563 | 154166,084 |
| t | 6580112,651 | 154167,009 |

FÖRKLARINGAR
Alla mått i mm.
Plushöjder i meter enl. RH2000
Handlingen är upprättad på
nybyggnadskarta från SBK daterad
2024-04-05

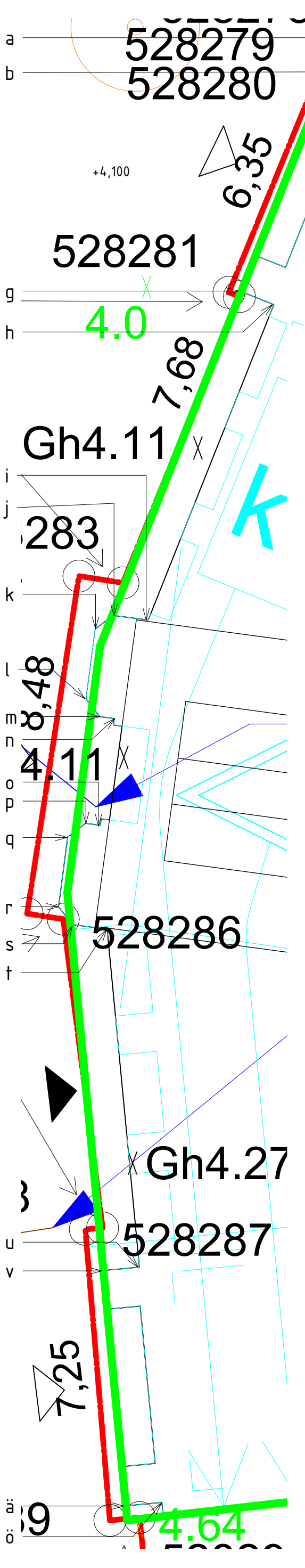
Koordinater enl. nybyggnadskarta
+XX,X Plushöjd enl. nybyggnadskarta

- Huvudentré
- Entré till butik och kontor
- Fastighetsgräns
- Område för bygglovsansökan

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

- Planer, se ritn. 11-A-40-1-
- Sektioner, se ritn. 11-A-40-2-
- Planutsnitt, se ritn. 11-A-42-1-001-BL



| | | | |
|-----|-----------------|------------|------|
| B | A PM BL 02 | 2024-09-23 | AnBy |
| A | A PM BL 01 | 2024-09-13 | AnBy |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |

BYGGLOVSHANDLING

| | |
|-------------------|---------------------|
| STUREGALLERIAN AB | KV SPERLINGENSBACKE |
| FASTB30000 | STUREGALLERIAN AB |

STURE GALLERIAN

ORIENTERINGSSKISS

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| UPPRÅG NR | RTAD/KONSTR AV | HANDLAGGARE |
| OK2339-01-06 | KaJe | David Hanson |
| DATUM | ANSVARIG | BYGGNAD |
| 2024-05-20 | Tobias Rosberg | BY11, 13 & 27 |

NY- OCH OMBYGGNAD
Kv Sperlingensbacke 56
Bångska palatset
Situationsplan

| | | |
|------------|------------------|-----|
| SKALA | NUMMER | BET |
| A1 = 1:400 | 11-A-01-1-001-BL | B |
| A3 = 1:800 | | |