

**Tid** Torsdagen den 12 december 2024, kl. 16:00-16:20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 18 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45  
**Anslaget** Torsdagen den 19 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 12 december 2024 §§ 9-13, 27, 28  
**Anslaget** Måndagen den 16 december 2024 §§ 9-13, 27, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-22, 24-45  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M) §§ 1-16, 18-45  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L) §§ 1-22, 24-45

#### Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrin Nyström (S)	För Maria-Elsa Salvo (S) § 23
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M) §§ 1-26, 28-45
Christer H Sjöblom (M)	För Johan Nilsson (M) § 27
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M) § 17
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L) § 23

#### Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 1-22, 24-45  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-16, 18-22, 24-26, 28-45  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarradssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12

#### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 39****Hastighetsmätaren 3, Örby, Dnr 2024-08748-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföras följande:

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning från kontor till fyra nya bostäder. Bostadsanvändning är den planenliga användningen. Åtgärden bedöms som planenlig, lämplig för sitt ändamål, väl utformad och utgör inte en betydande olägenhet. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för ändrad användning. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 39 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 oktober 2024.  
Bilaga § 39 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder, lov i efterhand, på fastigheten Hastighetsmätaren 3 i stadsdelen Örby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande inkommit den 9 december 2024.

Dokument nr. 32

Bilaga § 39 C

Kontorets bemötande från den 9 december 2024.

Dokument nr. 33

**Bilaga § 39 D****Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.