

Tid Torsdagen den 12 december 2024, kl. 16:00-16:20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45
Anslaget Torsdagen den 19 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 december 2024 §§ 9-13, 27, 28
Anslaget Måndagen den 16 december 2024 §§ 9-13, 27, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-22, 24-45
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M) §§ 1-16, 18-45
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-22, 24-45

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrin Nyström (S)	För Maria-Elsa Salvo (S) § 23
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M) §§ 1-26, 28-45
Christer H Sjöblom (M)	För Johan Nilsson (M) § 27
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M) § 17
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L) § 23

Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 1-22, 24-45
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-16, 18-22, 24-26, 28-45
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16**Fanan 18, Östermalm, Dnr 2024-08724-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Den föreslagna utvecklingen innebär flera positiva inslag, bland annat omvandlingen av befintligt kontorshus till nya bostäder och tillskapandet av mer levande och utåtriktade bottenvåningar.

Byggnaden har ett välexponerat läge i stadsbilden och särpräglad utformning med två högre hörnhus med en lägre länkbyggnad mellan sig. En utveckling behöver därför förankras och ta hänsyn till byggnadens såväl som områdets arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Eventuella franska balkonger kan vara ett passande tillägg så länge som de förhåller sig till gestaltningen och rytmen i byggandens fasad.

Befintlig innegård är förhållandevis liten och det är viktigt att en kommande påbyggnad på länkbyggnaden studeras särskilt noga gällande sol- och dagsljusförhållande. Som en del av detta bör det i kommande process redovisas hur en byggnation på länkbyggnaden påverkar sol- och dagsljusförhållandena på platsen. Visar sig påverkan bli för stor bör volymen hållas nere.

Fastighetens lämplighet för fortsatt förskoleverksamhet behöver studeras gällande adekvat friyta och goda lekmöjligheter utomhus. Även om innerstadsförskolor har begränsningar i möjligheten att tillskapa friyta i förhållande till den redan bebyggda miljön är det viktigt att detta eftersträvas. Möjligheten att besöka närliggande grönområden är en viktig del i att skapa rekreativa värden men bör inte vara den enda möjligheten till friyta.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Fanan 18 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

1. Att omarbeta förslaget enligt vad som anförs nedan,
2. Att därutöver anföra följande:

I Kristdemokraternas reservationsbudget för år 2025 gick vi fram med ett förslag om arkitekturzon city för att bevara och återställa de arkitektoniska värden som gått förlorade på grund av ovarsam förtätning i innerstaden, samt äldre kvartersstadsområden i Stockholm.

Vi välkomnar förslaget om att omvandla delar av kontorsverksamheten i fastigheten till bostäder, men anser att förslaget behöver kompletteras med ny fasad med utgångspunkt i sekelskiftets olika arkitektoniska stilar. Detta för att läka den skada som fastighetens modernistiska utformning och estetik orsakat kvarteret och dess karaktär.