

Tid Torsdagen den 12 december 2024, kl. 16:00-16:20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45
Anslaget Torsdagen den 19 december 2024 §§ 1-8, 14-26, 29-45

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 december 2024 §§ 9-13, 27, 28
Anslaget Måndagen den 16 december 2024 §§ 9-13, 27, 28

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-22, 24-45
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M) §§ 1-16, 18-45
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-22, 24-45

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrin Nyström (S)	För Maria-Elsa Salvo (S) § 23
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M) §§ 1-26, 28-45
Christer H Sjöblom (M)	För Johan Nilsson (M) § 27
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M) § 17
Christer H Sjöblom (M)	För Björn Ljung (L) § 23

Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 1-22, 24-45
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-16, 18-22, 24-26, 28-45
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådsssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 28

Riddersvik, del av Hässelby Villastad 36:1 m.fl., Hässelby Villastad, Dnr 2013-11692-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2024.
Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Riddersvik, del av fastigheten Hässelby villastad 36:1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget som nu har pågått i omkring tio år. Under planarbetets gång har vi framfört synpunkter som vi ansett behövt studeras vidare, flera av dessa har omhändertagits och införlivats i

detaljplanen. Det handlar bland annat om att hitta en god balans trafiksituationen och kvartersmiljöernas utformning i relation till den totala exploateringen, samt att de högre byggnadskropparna skulle placeras på norrsidan mot Lövstavägen istället för inne i området, samt ett större avstånd mellan alléer och bebyggelse.

För oss har det hela tiden varit centralt att utveckla området med stor hänsyn till de befintliga natur- och kulturvärdena. Det vi nu anser återstår att justera handlar därför om att omvandla delar av den planerade bebyggelsen på så vis att andelen radhus ökar. Det skulle enligt vår mening stärka planförslagets harmoni med Hässelby Villastad som helhet.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna kan godkänna att området i vissa delar byggs men det måste ske i samverkan med de boende och den nu föreslagna exploateringsgraden är för hög. Flera av de inkomna synpunkterna är kritiska mot delar av förslaget. Denna kritik gäller bland annat att trafiken kommer att öka och att gatusystemet inte är dimensionerat för den ökade mängden trafikrörelser. Många boende har också klagat på att under planprocessen har antalet bostäder utökats med nästan det dubbla. Sverigedemokraterna föreslår att fastigheterna närmast intill de existerande husen minskas i höjd. Vidare behöver tillfarten till grönområdet närmare sjön breddas så att det fortfarande finns en grön förbindelse från gatan ner mot vattnet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Förslagen detaljplan ansluter till ett renodlat villaområde med småskalig karaktär i syd och öst, samt till ett radhusområde i nordöst. Vi föreslås därför att planförslaget omarbetas till att enbart omfatta villabebyggelse samt en

kompletterad radhusbebyggelse mot Lövstavägen för att inte bryta med områdets befintliga karaktär.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.