

Tid Torsdagen den 28 november 2024, kl. 16:00-16:15
Ajournering kl. 16:10-16:11
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 9 december §§ 1-7, 9-43
Anslaget Tisdagen den 10 december §§ 1-7, 9-43

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 28 november 2024 § 8
Anslaget Måndagen den 2 december 2024 § 8

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Emilia Wikström Melin (S) | För Per Strängberg (S) |
| Sara Stenudd (V) | För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S) |
| Marie Della Morte Pålstam (L) | För Björn Ljung (L) |

Ersättare:

Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 35**Månstenen 1, Solberga, Dnr 2024-05679-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av lokaler till fem nya bostäder, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning från lokaler till fem nya bostäder. Fastigheten är bebyggd med två flerbostadshus uppförda i slutet av 1940-talet i Solberga. Åtgärden som prövas i ansökan är planenlig. Åtgärden bedöms som planenlig, lämplig för sitt ändamål, väl utformad och utgör inte en betydande olägenhet. Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 35 A

Handlingar i ärendetStadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 oktober 2024.
Bilaga § 35 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Månstenen 1 i stadsdelen Solberga. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av lokaler till fem nya bostäder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.