

**Tid** Torsdagen den 28 november 2024, kl. 16:00-16:15  
Ajournering kl. 16:10-16:11  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 9 december §§ 1-7, 9-43  
**Anslaget** Tisdagen den 10 december §§ 1-7, 9-43

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 28 november 2024 § 8  
**Anslaget** Måndagen den 2 december 2024 § 8

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
Sara Stenudd (V)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 23****Kakelugnen 7, Vasastaden, Dnr 2024-05497-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov tillbyggnad, yttre ändring och inredning av tre bostäder på vind, med stöd av 9 kap. 30 och 30 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt att därutöver anföra följande:

Åtgärden innebär att tre nya bostäder inreds på vind. Nya takkupor mot gatan, takaltaner och höjning av befintligt trapphus mot gården tillkommer. Utformning bedöms godtagbar då åtgärden mot gata bedöms harmonisera med ursprunglig gestaltning och inte tar över befintlig arkitektur. Åtgärderna bedöms inte strida mot varsamhetsbestämmelserna i detaljplanen. Åtgärden bedöms i tillräcklig grad väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Bostäderna bedöms uppfylla krav på tillgänglighet.

Det råder planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden menas ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringar är lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 och 30 a §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 23 A

**Handlingar i ärendet**Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2024.  
Bilaga § 23 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad, inredning av bostad och yttre ändring på fastigheten Kakelugnen 7 i stadsdelen Vasastaden. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, yttre ändring och inredning av tre bostäder på vind, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Remissvar från stadsmuseet inkommit den 18 november 2024.

Dokument nr. 48

Bilaga § 23 C

Yttrande från sökanden inkommit den 20 november 2024.

Dokument nr. 50

Bilaga § 23 D

Kontorets bemötande från den 25 november 2024.

Dokument nr. 51

Bilaga § 23 E

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.