


Protokoll 5/2024

Tid Tisdagen den 15 oktober 2024 kl. 13.00 – 15.00

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering §§ 1-7


Carin Lemberg


Lena Huss

Närvarande

Ledamöter

Carin Lemberg, vice ordföranden (DHR)

Lena Huss (Funktionsrätt Stockholms stad/ÅSS)

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholms stad/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Monicka Zachari (Funktionsrätt Stockholms stad/SRF)

Tjänstemän

Rådets sekreterare Fabian Lind samt föredragande från
stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Lena Huss att tillsammans med vice ordföranden Carin Lemberg justera dagens protokoll.



§ 2 **Dagordningen fastställs**

Beslut

Dagordningen godkänns.



§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 4/2024 som läggs till handlingarna.

§4 Inkomna skrivelser och protokoll

Beslut

Rådet lägger skrivelserna till handlingarna.

Sammanfattning

Rådet tar del av följande protokoll:

Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 3/2024 från den 27 maj 2024.

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 4/2024 från den 9 september 2024.

§5

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Västra Hagastaden, Dp 2016-06398

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Sammanfattning

Magnus Bäckström från stadsbyggnadskontoret och Gunilla Brogren från trafikkontoret presenterar detaljplan för Västra Hagastaden.

Planområdet som ligger norr om Norra Stationsgatan angränsar till stenstaden och dess tydliga yttre gräns och är Hagastadens sista etapp. Planområdet innehåller bostäder, idrott, kultur, kontor samt verksamheter kopplade till livsvetenskapssektorn (Life science). Miljön i området präglas av närheten till infrastrukturlederna som passerar direkt norrut som bidrar med störning i gatumiljön i form av buller. Med anledning av detta läggs kontorshus mot trafiken medan bostäder placeras mot Norra Stationsgatan. Som koppling mellan kontorshusen och Norra Stationsgatan planeras inbjudande passager som ska underlätta för gående.

Planförslaget möjliggör totalt ca 185 lägenheter, ca 77500 kvm lokaler (kontor och centrum), ca 13000 kvm idrotts- och kulturlokaler samt nya offentliga rum i form av gator och park. Projektet innefattar bland annat en stor idrottshall med plats för 2000 åskådare och andra idrottsfaciliteter som träningshallar för gymnaster. Dessa planeras att vara delvis under mark i norra delen av planområdet.

Bostäderna planeras bli s.k. "talangbostäder" för forskare och anställda inom Life science, vilket behovet är stort av i området. Det planeras även för ett seniorboende för 55+. Bostäderna planeras mot Norra Stationsgatan och husen ska också innehålla publika verksamheter.

All ny parkering planeras till garage under kvarteren, detta innefattar även rh-parkering. Parkering som finns i dag på södra sidan av Norra Stationsgatan kommer finnas kvar.

Rådet frågar om nivåskillnader i området. Tidigare bebyggda delar av Hagastaden har visat på stora höjdskillnader på gator och gårdar. Gunilla svarar att denna del av Hagastaden är mycket platt. De höjdskillnader som finns i andra delar av Hagastaden beror till stor del på att Värtabanan behövde överäckas, detta gäller heller inte för denna del.



Rådet vill göra ett medskick att det är viktigt att ledstråk på marken är likadana överallt i staden när det byggs nytt då det annars kan skapa förvirring för personer med synnedsättning som följer dessa.

Gunilla tar med sig frågan.

Rådet frågar om utformningen av utemiljöerna, passagerna som beskrivs ovan, vid Norra Stationsgatan. På bilderna i planbeskrivningen ser det ut som att det planeras bli trappor där. Det är i så fall viktigt att det även finns ramper som alternativ.

Magnus och Gunilla svarar att det är byggherrarna som bestämmer hur utomhusmiljöerna ska se ut. Då dessa inte kommer räknas som allmän platsmark har staden inte rådighet. Tanken är att de ska vara inbjudande för gående och staden har en dialog med byggherrarna om utformningen. Det planeras ramper där det är möjligt, i de fall det inte går kan tillgängligheten lösas via passage genom husen.

Rådet ser avslutningsvis positivt på planen som ser ut att innehålla en bra mix av bostäder och verksamheter i ett område utan större höjdskillnader.

§6

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1 och Solberga 1:1 invid Trätöfeln Dp 2017-14261

Beslut

Rådet tackar för informationen.

Sammanfattning

Golnaz Mirheidari från stadsbyggnadskontoret och Eric Brinkebäck från exploateringskontoret presenterar detaljplan för del av Västberga 1:1 och Solberga 1:1 invid Trätöfeln i stadsdelen Solberga.

Planområdet ligger i Solberga vid Folkparksvägen och är idag ett skogsområde. Det är önskvärt att stärka sambanden mellan Solberga och närliggande stadsdelar och planarbetet är en del av detta arbete. Trygghetsskapande åtgärder är också prioriterade i Solberga. Planområdet syftar till att utgöra en välkomnande entré till Solberga och hänger ihop med framtida utvecklingar i Älvsjö.

Planområdet uppvisar stora nivåskillnader i marken, på vissa ställen upp till 10 meter. Förslaget innefattar tre punkthus i nio våningar. Entréer orienteras mot gatan för att bidra till ett mer levande och tryggt gaturum. Planområdet innehåller aktiva bottenvåningar med närservice. Befintliga siktlinjer och en stor del av skogspartiet ska sparas. Det blir platsbildningar både på kvartersmark och på allmän platsmark. Allmän platsmark kommer ha karaktären av torg.

Rådet framför att det är positivt med närservice i bottenvåningarna ur tillgänglighetssynpunkt. Rådet ser med oro på bristen på närservice och kollektivtrafik i Solberga. Golnaz svarar att planarbetet med Trätöfeln är tänkt att vara en del i arbetet för att detta ska bli bättre.

Det planeras för angöring både på gatan utanför husen och i garaget. För två av husen finns rh-platser i garage, i det tredje huset som inte har något garage ska det finnas utanför i angöringsfickan.

Rådet frågar om tillgängligheten till entréerna från gatan och hur den påverkas av höjdskillnaderna i området.

Eric svarar att gatan kommer att luta relativt mycket, men att det är planerat för en angöringsficka på gatan. Placeringen av den påverkas också av ett närliggande övergångsställe. Golnaz beskriver vidare att detta inte är detaljprojekterat än, men att alla lutningar kommer att vara under 5 %.

Rådet uttrycker oro för lutningarna i området men konstaterar att stora nivåskillnader förekommer i flera pågående planer just nu. Mycket av den mark i Stockholm som ännu inte är bebyggd är kuperad. Rådet undrar om det i detta fall är möjligt att spränga för att bli av med de stora höjdskillnaderna. Det kan vara bra för tillgängligheten men är alltid en avvägning att göra kopplat till hur eventuell sprängning påverkar miljön. Eric svarar att aktuellt förslag bygger på att ingenting görs med gatan, alla lutningar är befintliga. En diskussion är om eventuella sprängmassor skulle kunna användas för att fylla upp befintlig lågpunkt på gatan för att förbättra lutningarna från angöringsfickan till entréerna. Detta skulle kunna förbättra tillgängligheten men medföra att projektet blir dyrare. Golnaz svarar att de ännu inte har studerat det i detta skede i planarbetet. Golnaz och Eric tar med sig dessa synpunkter.



§7 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Vid protokollet

Fabian Lind