



Anmälan av ärenden avgjorda på delegation enligt uppdrag av stadsbyggnadsnämnden

Ärenden finns förtecknade på en lista daterad 2024-11-27, och
den finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämndens sekretariat.
Listan omfattar beslut fattade fr o m 2024-11-01 t o m 2024-11-26

Delegationsbeslut - sammanställning

52, 4.4.1 Planbesked

		Antal
Planbesked	Avslag	1
	Bifall	3
	Total	4

55, 6.2 Dispensärenden

		Antal
Naturskydd	Bifall	1
	Total	1

**575, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 Bygglov/startbesked/
slutbesked/tillsynsbeslut**

		Antal
Beslut	Avskrivet	14
	Avvisat	7
	Bifall	9
	Total	30
Interimistiskt slutbesked	Bifall	24
	Total	24
Lovbeslut	Avskrivet	30
	Avvisat	17
	Bifall	62
	Total	109
Slutbesked / slutbevis	Avvisat	1
	Bifall	158
	Total	159
Startbesked	Avskrivet	10
	Avvisat	3
	Bifall	160
	Total	173

576, 577, 7.1 Tillsyn

		Antal
Tillsynsbeslut	Avskrivet	2
	Utan åtgärd	24
	Total	26

Anmälan av bostadsanpassningsärenden avgjorda på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden

Ärendena finns förtecknade på en lista daterad 2024-11-27, och finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämndens sekretariat.

Listan omfattar beslut fattade i bostadsanpassningsärenden fr o m 2024-11-01 t o m 2024-11-25 gällande bostadsanpassningsbidrag (61 och 9.1), reparationsbidrag (9.2) och återställningsbidrag (9.3).

	61, 9.1	9.2	9.3	Total
Avskrivet	35	0	0	35
Avslag	35	1	0	36
Bifall	260	0	9	269
Bifall/Avslag	7	0	0	7
Bifall/Ändring	37	0	2	39
Bifall/Ändring/Avslag	5	0	0	5
Total	379	1	11	391

Stadsmättningsärenden vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-11-28

Stadsmättningsavdelningen

Avgjorda adress- och lägenhetsärenden beslutsprotokoll enligt lista
Den 11 oktober 2024 är 26st

Stadsmättningsärenden vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-12

Stadsmättningsavdelningen

Avgjorda adress- och lägenhetsärenden beslutsprotokoll enligt lista
Den 25 november 2024 är 16st



Stadsmättningsärenden m.m. vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-11-28

STADSMÄTNINGSÄVDELNINGEN

Godkända lantmäteriförrättningar enligt lista den 12 november 2024: **2 st.**



GEODATAAVTAL - Avtalsnummer 2024-15892

Mellan licenstagaren Stockholm Exergi AB, org.nr 556016-9095 och licensgivaren Stockholms kommun genom dess stadsbyggnadsnämnd, org.nr 212000-0142, har träffats följande geodataavtal.

Förutsättningar

Kommunen har det grundläggande ansvaret för samhällets försörjning av storskalig kartinformation för samhällsbyggandet. Olika ledningsägare och andra som bygger och förvaltar vägar, byggnader, spår och liknande anläggningar behöver tillgång till denna information i sin verksamhet.

Ledningsdragning sker i stor utsträckning i kommunal gatumark och annan allmän platsmark. Det är ändamålsenligt och önskvärt att ledningar förläggs där. Att flera ledningar ligger inom samma markområde ställer krav på samordning. Det gäller vid projektering, men även vid drift och underhållsåtgärder där en ledningsägare behöver veta var andra ledningsägare har sina ledningar. En samordning mellan kommunen som markägare och alla ledningsägare är viktig för att optimera utnyttjandet av utrymmet för ledningarna, minimera risken för skador samt minska kostnaderna för felaktig projektering och arbeten vid nyanläggning och underhåll.

En viktig förutsättning är att samtliga ledningsägare använder "samma kartmaterial och stomnät". Bästa karta och stomnät bör användas så att samverkan ger optimalt utnyttjande av utrymme och optimal samordningsvinst för alla berörda.

För alla som bygger och förvaltar vägar, byggnader, spår och liknande anläggningar är det väsentligt att samordning sker med kommunen och andra infrastrukturbyggare.

Detta geodataavtal reglerar licenstagarens användning av licensgivarens geodata enligt bilaga 1.

§1. Avtalets omfattning

Detta avtal ger licenstagaren en icke exklusiv rätt att använda licensobjektet på nedan angivna villkor. Användning utöver vad dessa villkor medger, förutsätter särskild skriftlig överenskommelse.



Detta avtal ersätter samtliga tidigare avtal och överenskommelser avseende licenstagarens rätt att nyttja licensgivarens geografiska data.

§2. Licensobjekt

Licensobjektet utgörs av i **bilaga 1** angivna geografiska data i de delar av Stockholms stad som anges i bilagan.

§3. Licensupplåtelse

Licenstagaren får i sin verksamhet nyttja licensobjektet för analys, planering, samråd, tillståndsansökning, projektering, anläggningsdokumentation, drift och underhåll samt kabelanvisning. Licenstagaren får därvid:

- Lagra och bearbeta geografiska data.
- Framställa exemplar av geografiska data i pappersform och i digitalt format. På framställda exemplar ska anges att innehållet är hämtat ur Stockholms stadsbyggnadskontors kartdatabas.
- Sprida exemplar av eller digitalt överföra geografiska data i samband med information om de egna anläggningarna och de egna verksamheterna.

Licenstagaren får därutöver inte sprida, upplåta rätt till eller på annat sätt göra hela eller delar av licensobjektet åtkomligt eller bearbetningsbart för tredje man.

I förekommande fall anges i **bilaga 3** den juridiska person eller enskilda firma som utöver licenstagaren äger rätt att nyttja licensobjektet enligt villkoren i detta geodataavtal.

§4. Uppdragstagares användning av licensobjektet

Licenstagare som behöver vidareupplåta delar av sin licens till uppdragstagare som har behov av tillgång till geografiska data för att fullfölja uppdrag åt licenstagaren, ska se till att uppdragstagare godkänner de villkor som är förenade med upplåtelsen. För att uppdragstagaren ska ha rätt att nyttja licensierad geografiska data utan egen licens krävs att arbetet sker för en specificerad uppgift som är avgränsad i tid och omfattning för licenstagarens räkning, t.ex. analyser, projektering etc.

Uppdragstagaren har inte rätt att upplåta rättigheter vidare och inte heller rätt att nyttja upplåten geografiska data i annan verksamhet än vad som uppdragits. Uppdragstagaren får dock, på samma villkor som enligt första stycket, låta

underleverantör nyttja sådana data för att fullfölja sin del i uppdraget åt licenstagaren.

§5. Leverans

Licensobjektet ska levereras på i **bilaga 1** angivet sätt.

§6. Ersättning

För sin rätt enligt detta avtal ska licenstagaren betala en årlig ersättning till licensgivaren. Ersättningen anges i **bilaga 2**. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Betalning ska ske mot faktura. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Licensgivaren har, utan omförhandling av avtalet, ensidig rätt att justera avgiften årligen enligt den uppräkningsindex som anges i stadsbyggnadsnämndens taxa. Vid avtalstecknandets tidpunkt är det index som används för uppräkningsindex Prisindex kommunal verksamhet (PKV). Index för uppräkningsindex publiceras för närvarande på SKR:s webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

§7. Skydd av geografisk information

Licenstagaren upplyses om att det krävs tillstånd för spridning av landgeografisk information som inhämtats från luftfartyg. Med detta menas flygbilder och liknande registreringar som film, laserskannade data, värmekameradata, radardata etc.

§8. Licensobjektets skick

Licensgivaren garanterar inte att licensgivarens geografiska data är helt fullständiga, helt aktuella eller helt fullständiga. Licenstagaren uppmärksammas särskilt på att licensgivarens geografiska data inom privat tomtmark inte ajourhålls i samma utsträckning som inom allmän platsmark.

Om licenstagaren påtalar felaktigheter i levererade geografiska data som är av betydelse för licenstagarens verksamhet ska licensgivaren rätta sina data inom skälig tid. Detta åtagande omfattar dock inte data som avser temana fastigheter, rättigheter och detaljplaner.

§9. Lägesredovisning

Om licenstagaren ska tillhandahålla information till licensgivaren om sina anläggningars läge ska parterna komma överens om villkoren för tillhandahållandet i särskild ordning.

§10. Skadestånd

Skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga principer gäller ömsesidigt mellan parterna.

§11. Force Majeure

Hinder som beror på Force Majeure befriar parterna från fullgörandet av villkoren i detta avtal så länge hindret består. Part ska utan dröjsmål underrätta andra parten dels om skäl för befrielse, dels när hinder inte längre föreligger.

§12. Avtalstid

Detta avtal gäller fr o m 2025-01-01 t o m 2026-12-31.

Uppsägs avtalet inte skriftligen av endera parten minst nio (9) månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet därefter ett (1) år i taget med samma uppsägningstid.

§13. Tillägg och ändringar

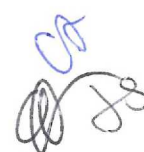
Tillägg- och/eller ändringar till detta avtal ska skriftligen överenskommas och undertecknas av behörig företrädare för licensgivaren och licenstagaren. Tillägg- och/eller ändringar i bilaga 1 avseende kartprodukt, filformat och leveranssätt kan dock uppdateras vid behov efter överenskommelse mellan licensgivaren och licenstagaren, varpå en ny version av bilagan ska delges licenstagaren.

§14. Åtgärder vid avtalets upphörande

När avtalet upphör att gälla ska licenstagaren radera licensobjektet. Licenstagaren ska även tillse att uppdragstagare raderar kommunens geografiska data som denne fått tillgång till med stöd av detta avtal.

§15. Överlåtelse

Licenstagaren får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan licensgivarens skriftliga medgivande.





§16. Bilagor till avtal

Till detta avtal hör följande bilagor:

Bilaga 1: Licensobjekt och tillgängliggörande

Bilaga 2: Årlig ersättning

Bilaga 3: Licenstagare och Kontaktpersoner

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2024-11-⁶

Stockholm, 2024-11-07

För Stockholms kommun

För Stockholm Exergi

Amanda Horwitz, förvaltningschef

Christian Halvarsson

Lena Stavenius

Bilaga 1 - Geodataavtal 2024-15892 - Licensobjekt och tillgängliggörande

Tillhandahållna licensobjekt, dess tillgängliggörande och omfattning från Stockholms stadsbyggnadskontor

Licensobjekt / Produkt	Filformat	Tillgängliggörande & Leveranssätt
<input checked="" type="checkbox"/> Baskarta Information ovan mark; byggnad, anläggning, infrastruktur, natur, höjdinformation m.m.	<input type="checkbox"/> DWG <input checked="" type="checkbox"/> GPKG	<input type="checkbox"/> Filleverans 1 gång/år inkl. avrop <input checked="" type="checkbox"/> Gruppdisk - löpande uppdatering
		<input type="checkbox"/> dpMap (med filexport) inkl. avrop <input type="checkbox"/> dpMap (utan filexport) <input type="checkbox"/> dpFieldmap (utan filexport) <input type="checkbox"/> Karttjänst - WMS raster
<input checked="" type="checkbox"/> Registerkarta Fastighetsindelning inkl. administrativ indelning, gemensamhetsanläggning, samfällighet, rättighet (vägrätt, officialservitut, ledningsrätt)	<input type="checkbox"/> DWG <input checked="" type="checkbox"/> GPKG	<input type="checkbox"/> Filleverans 1 gång/år inkl. avrop <input checked="" type="checkbox"/> Gruppdisk - löpande uppdatering
		<input type="checkbox"/> dpMap (med filexport) <input type="checkbox"/> dpMap (utan filexport) <input type="checkbox"/> dpFieldmap (utan filexport) <input type="checkbox"/> Karttjänst - WMS raster
<input type="checkbox"/> Punktmoln, flygburen laserskanning (höjddata)	<input type="checkbox"/> LAS	<input type="checkbox"/> Filleverans - senast tillgängliga
<input type="checkbox"/> Höjddata, grid - 1 meter byggnad/anläggning/mark/vatten	<input type="checkbox"/> DWG <input type="checkbox"/> DGN <input type="checkbox"/> ESRI SHP <input type="checkbox"/> Raster i format ESRI ASCII	<input type="checkbox"/> Filleverans - senast tillgängliga
<input type="checkbox"/> Höjddata, grid mark/vatten <input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 5m <input type="checkbox"/> 10m		<input type="checkbox"/> dpMap (med filexport i DXF-format) <input type="checkbox"/> dpMap (utan filexport)
<input type="checkbox"/> 3D-Byggnader LOD2 Byggnadsvolym från Baskarta med tak mätta i flygbilder eller punktmoln	<input type="checkbox"/> DWG <input type="checkbox"/> SKP (SketchUp)	<input type="checkbox"/> Filleverans - senast tillgängliga

<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto	<input checked="" type="checkbox"/> JPG <input type="checkbox"/> TIFF	<input checked="" type="checkbox"/> Filleverans – senast tillgängliga året
		<input type="checkbox"/> dpMap (med filexport) - alla tillgängliga år <input type="checkbox"/> dpMap (utan filexport) - alla tillgängliga år <input type="checkbox"/> dpFieldmap (utan filexport) - senaste året <input type="checkbox"/> Karttjänst - WMS raster
<input checked="" type="checkbox"/> Stompunkter		<input checked="" type="checkbox"/> e-tjänst - löpande uppdatering (inlogg BankID)
		<input type="checkbox"/> dpMap (med filexport) <input type="checkbox"/> dpMap (utan filexport) <input type="checkbox"/> Inläsning av databasvy -löpande uppdatering
<input type="checkbox"/> Planområde, yta Gällande och pågående planer, ytor med tillhörande attributinformation	<input type="checkbox"/> GPKG	<input type="checkbox"/> Filleverans - 1 gång/år inkl. avrop <input type="checkbox"/> Gruppdisk/FTP-server - löpande uppdatering
		<input type="checkbox"/> Karttjänst - WMS raster
Övrigt om licensobjekt, tillgängliggörande, format, överenskommelser och förtydliganden (rubricera med licensobjektets namn)		

Geografisk omfattning och referenssystem

Område/Area	<input checked="" type="checkbox"/> Hela Stockholms stad (21 567 hektar) <input type="checkbox"/> Del av Stockholms stad med omfattningen hektar - enligt separat bilaga med områdesbeskrivning (kartbild/vektorfil/kartblad/text)
Referenssystem i plan	Sweref 99 18 OO
Referenssystem i höjd	RH2000

Kundkategori

	<input type="checkbox"/> Ledningsdragare, avancerad nivå <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsdragare, enkel nivå <input type="checkbox"/> Icke ledningsdragare <input type="checkbox"/> Ideell förening
--	--

Handwritten signature

Information om kundkategorier, tillgängliggörande och licensobjekt (enligt dags dato)

Fakturerings

Fakturerings sker normalt sett andra kvartalet om inget annat överenskommit.

Kundkategorier för Baskarta och Registerkarta

- Ledningsdragare/Infrastrukturbyggare, som i sin tur indelas i två underkategorier,
 - o Avancerad nivå: Användare som använder licensgivarens baskarta och registerkarta som bakgrundsinformation i sina system och även nyttjar informationen på ett kvalificerat sätt.
 - o Enkel nivå: Användare som i huvudsak använder licensgivarens baskarta och registerkarta som bakgrundsinformation i sina system.
- Icke ledningsdragare
- Ideell förening

Årlig filleverans

Tillgängliggörande av licensobjekt årsvis, normalt första kvartalet som filformat görs utan extra tidsersättning. Avrop kan göras av baskarta och registerkarta. Vid avrop utöver årlig filleverans tillkommer tidsersättning enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Gruppdisk/FTP-server

Tillgängliggörande av licensobjekt via gruppdisk eller FTP-server kräver ett AD-konto inom Stockholms stad. Gruppdiskarna tilldelas läsbehörighet för ett begränsat antal om tre stycken. Önskas automatiserad hämtning av leveransen via t.ex. FME behövs ett servernummer.

dpMap

Användning kräver ett AD-konto inom Stockholms stad samt en användarlicens. Licens på programvara tillkommer enligt stadens IT-prislista. I dpMap finns möjlighet till vektorexport. Uttagsbegränsningar finns dock gällande arealens omfattning. Vektorexport i dpMap är ett generellt tillval för vektorobjekt, undantaget Höjddata, Grid 1m som kan tillhandahållas via en separat exportfunktion i filformatet DXF. Avrop kan åberopas om avtal för export finns och behov uppstår men uttag ska i första hand göras via dpMap. Vid avrop utöver årlig filleverans tillkommer tidsersättning enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

dpFieldmap

Användning kräver en användarlicens. Avtal därom tecknas med Digpro AB via geodataservice@stockholm.se dpFieldmap är en offlineklient med kartor över Stockholm. Klienten uppdateras 1 gång per år med ny version från Digpro inkl. nya kartor från Stockholms Stadsbyggnadskontor.

Karttjänst (WMS)

Karttjänst med WMS-länk kräver ett AD-konto inom Stockholms stad för länkning mot stadens interna server. Länkar får ej spridas vidare utanför egna organisationen.

Karttjänst WMS-raster finns vid tidpunkt för avtalstecknandet inte tillgänglig för baskarta, registerkarta och ortofoto. Licensstagaren får tillgång till dem utan extra kostnad när licensgivaren meddelar att de finns att tillgå.

Licensobjekt, öppna geodata och metadata

Översiktlig information om våra geodataprodukter finns på hemsidan <https://kartor.stockholm/kartor-geodata/>. Öppna data såsom Stads- och Tätortskartan ingår fritt i dpMap och dpFieldmap. På Stockholms stads dataportal <https://dataportalen.stockholm.se> finns geodata för nedladdning samt dess metadata.

Baskarta och Registerkarta

Baskartan är vår mest detaljerade karta med högsta noggrannhet för hela Stockholms stad. Den innehåller:

- Markdetaljer: Ytbildade byggnader, anläggningar, gator, träd med mera
- Markhöjder: Punktvisa höjdangivelser i gata samt nivåkurvor med en ekvidians om 1 meter
- Natur: Strandkontur och vattendrag

Registerkartan visar fastighetsrelaterade data: fastighet, samfällighet, gemensamhetsanläggning, rättighet och fastigheters administrativa indelning. Baskarta och Registerkarta utgör en komplett bakgrundskarta.

Punktmoln, flygburen laserskanning

Punktmolnet kommer från flygburen laserskanning och mäter höjd över havet. Punkttätheten är minst 12 punkter/m² på marken. Punkterna är klassificerade i mark, byggnad, vatten, anläggning (bro) samt övrigt. Det har färgsatts med hjälp av ortofoto där varje punkt tilldelats ett RGB-värde från motsvarande pixel i ortofotot.

Höjddata, Grid

De koordinatsatta punkterna i höjdgridet är baserade på punktmolnet från flygburen laserskanning, interpolerat till ett grid.

3D-Byggnader LOD2

Automatiskt genererade modeller utifrån baskartans byggnadspolygon och punktmoln från laserskanning finns med täckning över hela staden.

För vissa delar av staden finns även manuellt gjorda modeller utifrån baskartans byggnadspolygon och fotogrammetri. Dessa ajourhålls inte löpande och täcker främst innerstaden.

Ortofoto

Ett ortofoto består av hundratals flygbilder. Bilderna bearbetas till en skalriktig bild som sätts ihop i en mosaik över hela staden.

Stompunkter

Stadens heltäckande geodetiska stomnät i plan och höjd består av ca. 33 000 markerade punkter.

- Stomnät i plan - på marken markerade punkter i koordinatsystem Sweref 99 18 00
- Stompunktsskiss - detaljerad beskrivning över respektive stompunkt
- Stomnät i höjd - på marken markerade fixpunkter i höjdsystem RH 2000
- Fixpunktsskiss - detaljerad beskrivning över respektive fixpunkt

E-butiken innehåller stadens tillgängliga stompunkter och är normalt sett öppen dygnet runt veckans alla dagar.

Planområde, yta

Ytor för pågående och gällande planområden samt information (attribut) om beslutat skede och diarienummer.

- Beslutat skede är hur långt en plan har kommit i planprocessen.
- Diarienummer är planens unika ärendenummer hos planavdelningen, Stockholms stad.

Planområden för pågående detaljplaner är inte beslutade dvs. har inte fått laga kraft och är inte juridiskt gällande. Inte heller planområden för de detaljplaner som fått laga kraft är juridiskt gällande, då det är den beslutade detaljplanekartan i pdf-format som är det juridiskt gällande dokumentet.

Bilaga 2 - Geodataavtal 2024-15892 - Årlig ersättning (vid avtalstecknandets tidpunkt)

Licensobjekt / Produkt	Nyttjandeavgift Vektor	Nyttjandeavgift Raster	Tillgänglig- görande	Summa
Baskarta	930 300	-		930 300
Registerkarta (ingår i baskarta)	-	-		
Prisreducering kundkategori Ledningsdragare, enkel nivå	-465 150			-465 150
Punktmoln, flygburen laserskanning	-			
Höjddata, Grid	-	-		
Terrängskuggning		-		
3D-Byggnader LOD2	-			
Ortofoto		40 500		40 500
Stompunkter	137 200	-		137 200
Planområde, yta	-	-		
Summa Nyttjandeavgift:	SEK			642 850

Tillägg och rabatter	Beskrivning	Summa
Extra filformat		
Lagringsmedia, leverans (ex. USB)		
Ersättning - övrigt		
Tidsersättning - övrigt		
Nyttjandeavgift - tredje part		
Tidsbegränsad rabatt		
Summa tillägg:	SEK	

Summa nyttjanderätt och tillägg:

SEK

642 850

Bilaga 3 - Geodataavtal 2024-15892 - Licenstagare och Kontaktpersoner

Avtalet omfattar följande bolag:

Stockholm Exergi AB

Org.nr. 556016-9095

Kontaktpersoner hos licensgivaren:

Avtals-, produkt- & licensfrågor: Kart- och geodataservice

geodataservice@stockholm.se

Stockholms stadsbyggnadskontor
Stadsmättningsavdelningen
Kart- och geodataservice
Box 8314, 104 20 Stockholm

Felanmälan Karttjänst & dpMap:

dpmap@stockholm.se

Stompunksfrågor:

stompunkter@stockholm.se

Avtalsansvarig: Karin Wiklander, enhetschef

karin.wiklander@stockholm.se

08-508 273 71

Faktura- & ekonomifrågor:

faktura.sbk@stockholm.se

Kontaktpersoner hos licenstagaren:

Avtalskontakt: Lena Stavenius

lena.stavenius@stockholmexergi.se 070-344 55 09

Funktionsbrevlåda:

GISinfo@stockholmexergi.se

Leveransansvarig:

Faktura- & ekonomifrågor:

Licenstagaren meddelar när ändringar av ovan kontaktpersoner sker.

