



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- Centrumändamål anpassat till bebyggelsens kulturvärden och inte störande för omgivande kulturmiljö.
- L1 Odling och djurhållning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och inte störande för omgivande kulturmiljö.
- L2 Odlingsslotter
- O Tillfällig vistelse anpassad till bebyggelsens kulturvärden och inte störande för omgivande kulturmiljö.
- R1 Spontanträdskott anpassad till bebyggelsens kulturvärden.
- R2 Besöksanläggning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och inte störande för omgivande kulturmiljö.
- Q Centrumändamål, odling och djurhållning, tillfällig vistelse, besöksanläggning och skola anpassat till bebyggelsens kulturvärden och inte störande för omgivande kulturmiljö.
- E1 Enlätstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde med brygga.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkeri Parkeri får finnas
- q-skydd Byggnadens volym, planform och stomme ska bevaras. Byggnadens exteriör får inte ändras till sin utformning. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.
- r-skydd Paviljongen är särskilt kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas.
- skydd Skydd mot allergenspridning ska finnas i form av vegetationsridå.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande Byggnad får inte uppföras. Ej parkering, förutom parkering för rörelsehindrad och där parkering anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd. Sammanlagt byggnadsarea får maximalt uppgå till 6,0 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter.
- Skärmtak får uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Taket ska utformas som sadeltak. Fasader ska utföras i träpanel.

Utförande

- +0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med stamdiаметer över 20 cm får inte fällas eller skadas, om det inte dokumenterat bedömts utgöra en säkerhetsrisk. Sorttagna träd ska ersättas med livskraftiga.
- n2 Mark ska anslutas i nivå mot allmän mark.
- n3 Markhöjd får inte förändras.
- parkeri Parkeri får finnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens volym, fotavtryck och stomme ska bevaras.
- q2 Byggnadens exteriör får inte ändras till sin utformning.
- q3 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.
- q4 I byggnaden ska äldre fast inredning bevaras.
- q5 Äldre dörrar och fönster ska bevaras.
- q6 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning så långt som möjligt bevaras. Härmed avses kvarvarande äldre rumsindelning och fast inredning med anknytning till stall- och ladugårdsfunktioner.
- q7 Befintlig mur ska bevaras.
- q8 Gårdsstrukturens symmetriska gröna kvarter ordnade kring en tydlig huvudaxel, grusad gårdsplan och tomens trädgårdskarakter med befintliga växtsorter ska bevaras.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt Bygglöv krävs för åtgärder som berör interiör med bestämmelser q4 och q6.
- Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelse n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Strandskydd

- Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Riddersvik

del av fastigheten Håsselby Villastad 36:1 m.fl.

i stadsdelen Håsselby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-09-23
Rev. 2024-11-21

Louise Heimler planchef
Alexander Hansson-Göl stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2013-11692-54, del 1

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstränsgräns, Tränsgräns, Fastighetsindelingsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 16 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2021-04-12
Vera Midelf
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad plangräns del 2
- Illustrerad strandskydd
- Illustrerat formlinje
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- stadsbyggnadsprogram som behandlar stadsbilden, byggnadernas utformning och markens anordnande. Stadsbyggnadsprogrammet är utgångspunkt och vägledning vid bygglovprövning.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
För samtliga byggnader markerade med q gäller 6 kap 5§ punkt 7 plan- och byggförordningen: bygggränslinje krävs vid underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde.
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.