



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- C1 Centrum. Konsthall med tillhörande ändamål.
- O1 Tillfällig vistelse, endast ovan 47,5 meter över nollplanet.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak ovan entré, cykelställ och stödmur får uppföras. Ej bilparkering, prh och angöringsparkering undantaget.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Nockhöjden får högst vara 3,5 meter.
- Marken får byggas under. Ovan detta får balkonger och utvändig trappa uppföras.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Tekniska utrymmen och installationer ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.

#### Utformning

- f1 Påbyggnaden ska utformas med hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär. Se sidan 17 och 18 i planbeskrivningen under rubriken påbyggnadens gestaltning.
- f2 Utöver angiven byggrätt får balkong/terrass kraga ut högst 2,2 meter från fasad mot söder.
- f3 Utöver angiven högsta nockhöjd får anordningar för takterrass anordnas.
- f4 Takytan ska förses med vegetation.

Utöver angiven byggrätt får stödmurar uppföras med en höjd av 3,0 meter.

#### Skydd av kulturvärden

- q1 Ursprungliga byggnadsvolymer ska bevaras och fortsätta att vara avläsbara i sin slutna, tidstypiska och karakteristiska form. Påbyggnad på tak tillåts. Ursprungliga stödmurar och betongfasader med gjutmönster ska bevaras. Ursprungliga fönsteröppningar ska bevaras men får förstöras om det krävs för att klara brand- och/eller tillgänglighetskrav.
- q2 Oljecistern med korrugerad plåt och metallstängsel på tak ska bevaras i sin nuvarande utformning och kulör, men får kompletteras med port samt fönster. Fönster får ej placeras mot norr eller öster.

#### Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivas.

#### Varsamhet

- k1 Ändringar av exteriören ska ta särskild hänsyn till byggnadens tidstypiska arkitektur med dess slutna formspråk och till dess ursprungliga karaktär som panncentral. Underhåll av fasad ska utföras med betong och gjutform lika befintlig.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger intill sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 §miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 §MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2022-03-09

Rossmery Felix

Kartingenjör

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

# Kummelholmen 2 m fl. i stadsdelen Vårberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2024-11-21

Pia Ölvebro

planchef

Tara Nezhadi

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

# Dp 2024 -12417- 54