

FÖRKLARINGAR:

Denna bygglovshandling avser lov i efterhand:
Yttre ändring som berör byte av fönster och entréport. Ritingarna är upprättade i efterhand.

Arkitektkontoret Draken Arkitektur har upprättat ritningar av befintlig utformning, d.v.s. efter att fönsterbytet ägt rum. Arkitektkontoret har inte föreslagit valda lösningar, fönstertyper eller fönsterdetaljer.

2022 gjordes reparationer och inglasningar av balkonger. Dessa är inte redovisade i ritningen då fönsterbytet genomfördes i en tidigare entreprenad(2017-2018).

Då det saknas ursprungshandlingar för Kv Fyrfärgspennan 3 i stadsbyggnadskontorets arkiv, är fasadritningarna baserade på ursprungshandlingar av grannhusen (Jämtlandsgatan 154) som i stort sett är identiska och tidigare bygglovshandlingar ur stadsbyggnadskontorets ritningsarkiv, Stockholm Stad. Fasadritningarna är ursprungligen upprättade år 1952 av Svenska Bostäder tillsammans med arkitekten H.J Klemming. Justeringar i förhållande till ursprungliga ritningar, ungefärliga markförhållanden och nuvarande situation har gjorts baserat på översiktliga och förenklade uppmätningar, samt inventering utförd under oktober 2023.

Situationsplanen är hämtad och köpt från Stockholms Stads karttjänst Geodata.

Kort om arkitekturen

I början på 1950-talet börjar många lägenheter byggas i Vällingby i Svenska Bostäders regi. De fick dessutom uppdraget att projektera och producera huvuddelen av centrala Vällingby. Företagets dittills största uppgift.

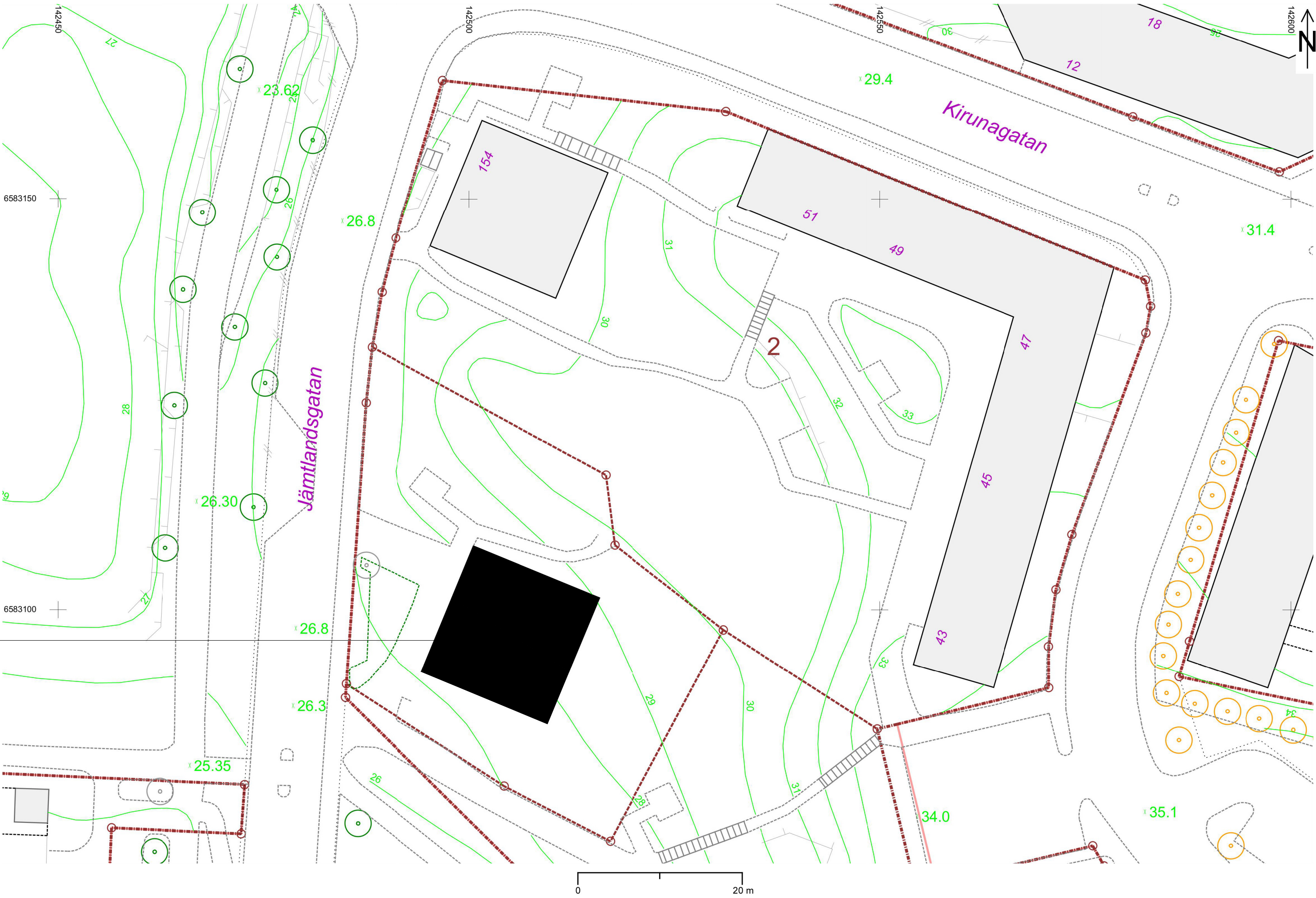
Fyrfärgspennan 3 är ritat av Hjalmar Klemming som senare kom att bli chefsarkitekt för Svenska Bostäder. Innan dess hade han ritat olika bostadshus i Kärrtorp som en "förövning" för ABC-Staden Vällingby, där han hade ett omfattande arbete som arkitekt och satte sin prägel i många hus.

Punkthuset på Jämtlandsgatan är ritade i ett typisk 50-talsvis med säregna planlösningar och med ateljélägenheter högst upp. Fasaden är symmetrisk, men där varje sida avviker lite från varandra. Fönsterna var vitmålade i trä och fasadputsen i ljusa jordtoner.

HÄNVISNINGAR:

Ritningar:		
Situationsplan	A-01-1-01	
Informationshandling bef. fasader	A-40-3-101	
Fasader	A-40-3-111 -112	
Byggsnitt fönster	A-42-2-01	
Fönsteruppställningar & ny entreport	A-42-4-01	
Fönsterdetaljer	A-42-4-11	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLINGAR				
Kv Fyrfärgspennan 3 Punkthus, Vällingby				
				
ARBETSNUMMER	RTAD AV	GRANSKAD		
DATUM	ANSVARIG			
2023-11-15	J.Nobel & E. Erdogan			
FÖNSTERBYTE & FASADÄNDRING				
Situationsplan		RITNINGSNUMMER		BET
SKALA A1 1:400 A3 1:800	A-01-1-01			



Fastighet: Fyrfärgspennan 3
Adress: Jämtlandsgatan 152

Underlag baskarta / Situationsplan

Kartan köpt 2023.11.15.

Beställningsnummer: 11556

Stadsbyggnadskontoret

Kart- och geodataservice

Telefon: 08-508 27 358

Koordinatuppgifter i höjd levereras i RH2000.

Koordinatuppgifter i plan levereras i Sweref 99 18 00.



Platsbilder: Fasad syd



Platsbilder: Fasad öst



Platsbilder: Fasadutsnitt väst / Jämtlandsg 152

