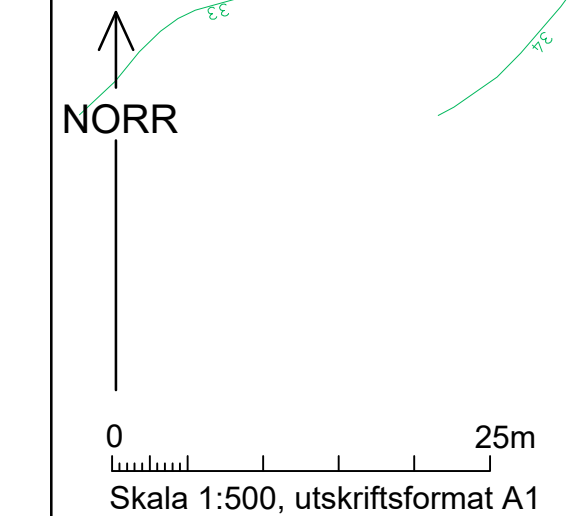
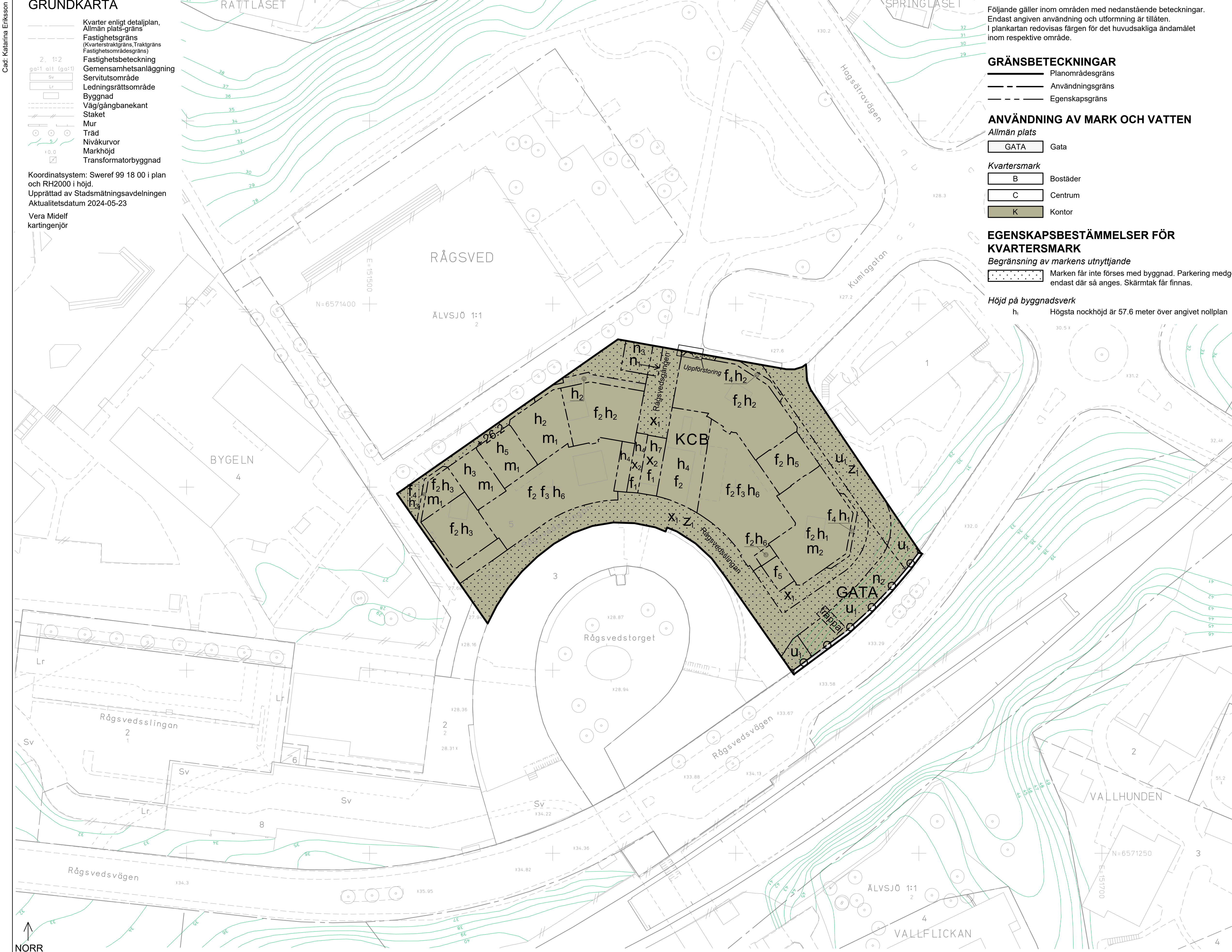


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2024-05-23

Vera Midelf  
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges endast där så anges. Skärmtak får finnas.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 57.6 meter över angivet nollplan

- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 55.3 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 52.6 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +26.2 Markens höjd över angivet nollplan
- n<sub>1</sub> Parkering får finnas.
- n<sub>2</sub> Stödmur får vara högst 1.2 meter. Stödmur för trappa får vara högst 2.8 meter mot slänt. Sidostycken och räcken för trappa ska vara genomsiktliga.
- n<sub>3</sub> Stödmurar får vara högst 1.3 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gångtrafik.
- x<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av minst 3.2 meter.
- z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Konstruktioner under +28.3 meter över nollplanet ska utföras vattentäta.
- m<sub>2</sub> Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska, vid väsentlig ändring av planlösning för bostad eller vid inredning av ny bostad, minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f<sub>1</sub> Portlik med minst 4 meters bredd och 3.2 meter fri höjd ska finnas.
- f<sub>2</sub> Minst 35 % av bottenvåningens fasadlängd ska bestå av klarglas.
- f<sub>3</sub> Skärmtak får finnas ovan nockhöjd. Komplementbyggnader får finnas ovan nockhöjd till en högsta höjd av 3 meter. Total area för komplementbyggnader får vara maximalt 20 kvm.
- f<sub>4</sub> Utstickande byggnadsdelar ska ha en fri höjd om minst 2.6 meter över intilliggande marknivå.
- f<sub>5</sub> Endast skärmtak.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Minst 70 % centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Bostadskomplement får finnas i bottenvåning.

Utformning

- Minst två entréer ska finnas mot Rågsvedsslingan.
- Minst tre entréer ska finnas mot Rågsvedsgången.
- Byggnad ska utformas med puts- eller tegelfasad.
- Tillkommande uppglasade burspråk tillåts kraga ut maximalt 0.3 meter.
- Karmar för fönster och glaspartier ska vara i en ljusröd kulör lika de befintliga. Vita fönster kan ersättas av fönster i en vit kulör.
- Vid nya håltagningar för fönster ovanför bottenvåning ska samtliga fönster i vertikalled ha samma uttryck.
- Tillkommande fläktrums tak ska luta mellan 5 och 15 grader.

Varsamhet

Nya håltagningar för entrédörrar och fönsterpartier i bottenvåning och på våning 1 ska utformas som ett sammanhållet enhetligt tillägg anpassade till den befintliga byggnadens arkitektur.  
Byggnadens fasadmateriäl i rött, gult eller beige tegel samt fönstersnickerier anpassade i kulör till teglet ska bibehållas.  
Byggnadens pulpettak samt skivverkan i tegelfasaden ska bevaras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. planen fått laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Bygeln 5 m.fl.

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2024-11-21

Karin Stenqvist  
planchef

Anna Ridder  
stadsplanerare

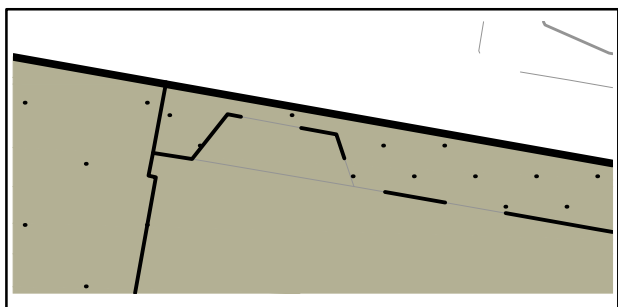
Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2023-01867

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.



Uppförstoring, del av planområde