

Revidering av förslag till detaljplan för Arkivfotot 2 m.fl. i stadsdelen Högdalen, Dp 2019-05670

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för Arkivfotot 2 m.fl. i stadsdelen Högdalen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 140 bostäder med underbyggt garage och en lokal i bottenvåning mot gata.

Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 19 oktober 2023. Nämndens antagandebeslut upphävdes sedan av Länsstyrelsen den 8 december 2023. Detta med anledning otillräcklig redovisning av bullersituation och otillräckliga redovisningar av hur bostäderna behöver utformas för att uppfylla gällande riktvärden för buller.

Utöver tidigare ändringar efter granskning revideras nu planförslaget ytterligare:

- Planbeskrivningen kompletteras främst med en tydligare redovisning av aktuell bullersituation och hur bebyggelseförslaget uppfyller gällande riktvärden för buller.
- Plankartan får förutom mindre redaktionella ändringar en platsspecifik skyddsbestämmelse mot för höga bullernivåer utanför bostäder med en BOA större än 35 kvm i punkthusets södra fasad, en lite snävare begränsning av byggnadernas högsta tillåtna nockhöjd inklusive en snävare begränsning av teknikutrymmenas möjliga utbredning jämfört med tidigare. Vidare utgår en bestämmelse som tidigare möjliggjorde ett större djup i lågt sittande balkonger i lamellhuset mot Harpsundsvägen.

Ändringarna har gjorts för att säkra att planförslaget uppfyller gällande riktvärden för buller samt för att säkra kvaliteter i redovisad gestaltning. Justeringarna är av sådan karaktär att en ny granskning inte krävs.

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2024 för ett nytt antagande.

Publicerade handlingar i ärendet finns tillgängliga på stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Handlingarna kan erhållas mot avgift. Handlingarna finns även tillgängliga på bygg- och plantjänsten, start.stockholm.se/detaljplaner. Ange ärendets diarienummer: 2019-05670.

Stefan Larsson

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se/detaljplaner

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Företagsgrupperna Stockholm
Försvarmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden/Kulturförvaltningen
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Swedavia Airport
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikförvaltningen, Region Stockholm
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
De som har lämnat skriftligt yttrande senast under granskningstiden
och inte har fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt
separat sändlista)
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning
Söderorts Naturskyddsförening
Vattenfall Eldistribution AB
Telia Company

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner