

Tid Torsdagen den 7 november 2024, kl. 16:00-16:13
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 18 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33
Anslaget Tisdagen den 19 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 7 november 2024 §§ 13, 17-19
Anslaget Måndagen den 11 november 2024 §§ 13, 17-19

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-13, 15-33

Kristina Lutz § 14

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-13, 15-33
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Oscar Gullberg (MP) § 14	För Jonas Naddebo (C)
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD)	För Annika Elmlund (M)
Marie Della Morte Pålstan (L)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-13, 15-33

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk §§ 6-33, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, Monika Joelsson Vestlund, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind §§ 6-33, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14**Del av Tegelbruket 4 m.fl.**, Kungsholmen, Dnr 2016-10001-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Marie Della Morte Pålstam (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.
Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Tegelbruket 4 m.fl. i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Jonas Naddebo (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag med nedan förändringar:

S:t Eriksområdet är ett av de bästa nyproduktionsområden som byggts i Stockholm på många år. Området planerades av Aleksander Wolodarski i en anda av PO Hallmans stadsbyggnadsidéer. Hallman planerade Enskede Trädgårdsstad, kvarteret Metern och Blecktornsområdet på Södermalm samt Röda Bergen på Norrmalm. Hallmans stadsbyggnadsideal var att ta vara på topografen, arbeta med oregelbundna former och mycket grönska t o m i gaturummet.

När S:t Eriksområdet nu ska utvecklas genom att ögonsjukhuset rivs är möjligheterna stora att åstadkomma S:t Eriksområdet 2.0. Det skulle innebära att ytterligare ett tillskott av bostäder och service i innerstaden präglas något av PO Hallmans idéer. Stadsbyggnadskontoret har gjort ett mycket bra arbete i dialogen med arkitekterna och byggaktören. Emellertid så kvarstår en del detaljer som skulle göra kontorets förslag ännu bättre.

Stadsbyggnadsnämnden påpekade i sitt yttrande i maj 2021 att bebyggelsen behövde sänkas med en våning. Nämnden vill se att detta genomförs genomgående i båda kvarteren. Till yttermera visso är takfoten inte sammanhängande i det norra kvarteret, utan fasaden är regelbundet en våning högre, vilket gör att övergången till Sankt Eriksområdets lägre höjder blir sämre. Detta bör också åtgärdas, så att balkongraden blir obruten ut över hörnet, som bör få samma avfasning som huset intill. Nämnden uttalade att ett ambitiöst gestaltungsprogram, likt det som finns för S:t Eriksområdet, skulle tas fram, och ser fram emot detta i granskningsförslaget.

Det vita hörnhuset vid Fleminggatan som ska bli kontor bör harmoniera med det andra hörnet av samma kontorshus, dvs. ett avfasat hörn med mjuk övergång till bostäderna utefter den nya gatan som gränsar till nuvarande crescent (elipsformade husen) som omgärdar S:t Eriksparken med kapellet.

Det bör provas om de slutna kvarteren kan ges ett genomsläpp för att ge grönskan större visuellt utrymme också från gårdarna, likt det östligaste kvarteret i nuvarande S:t Eriksområdet.

Det senaste förslaget till påbyggnad med ytterligare en våning för bl a tekniska installationer är helt oacceptabel. Dessa kan med fördel förläggas under markplanet. Ambitionen borde snarare vara en sänkning av antalet våningar.

Det bör också provas att bygga en idrottshall i området som med fördel kan byggas underjordiskt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Mikael Valier Furtenbach (KD).

Särskilt uttalande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kristdemokraterna välkomnar att vi äntligen är på väg mot ett nytt bostadsområde i S:t Eriksområdet. I stora drag är det som planeras av hög kvalitet och intentionen är mycket god.

Däremot lämnar gestaltningen fortfarande en hel del att önska, dels avseende bostadshusens arkitektur, men främst avseende de vita huset ut mot Fleminggatan, vars utformning tyvärr behöver omarbetas för att bättre anpassas till den omgivande stenstadens arkitektur.

För att värna, bevara samt återställa de arkitektoniska värden som innerstaden och stadens äldre stadsdelar karaktäriseras av, föreslår vi att en arkitekturzon inrättas. Genom tydliga krav på arkitektonisk harmonisering kan Stockholm fortsatt utvecklas men på det befintligas villkor. Likaså kan cityområden präglade av brutalism och modernism läka vid större ny- och ombyggnationer genom krav på att återgå till de forna Klarakvarterens sekelskiftesarkitektur.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).