

**Tid** Torsdagen den 7 november 2024, kl. 16:00-16:13  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 18 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33  
**Anslaget** Tisdagen den 19 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 7 november 2024 §§ 13, 17-19  
**Anslaget** Måndagen den 11 november 2024 §§ 13, 17-19

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-13, 15-33

Kristina Lutz § 14

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
§§ 1-13, 15-33  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Kristina Lutz (M)  
Mats Johnsson (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Oscar Gullberg (MP) § 14	För Jonas Naddebo (C)
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD)	För Annika Elmlund (M)
Marie Della Morte Pålsta (L)	För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-13, 15-33

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk §§ 6-33, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, Monika Joelsson Vestlund, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind §§ 6-33, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 10****Hjälpslaktaren 7, Slakthusområdet etapp 2B,**

Johanneshov,

Dnr 2019-08051-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fördjupade studier genomförs för att säkerställa kulturlivets ställning inom området.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsutvecklingen i Slakthusområdets innebär en ny dynamisk stadsdel med fokus på mat, kultur och upplevelser. Utvecklingen av området innebär även att kulturhistoriskt värdefulla byggnader restaureras och öppnas upp för stockholmarna med nytt innehåll. Staden har tillsammans med de verksamma aktörerna på platsen pekat ut en tydlig ambition för en blandstad där de tillkommande bostäderna och arbetsplatserna ska harmonisera med kulturverksamheterna på platsen och ge förutsättning för ett levande musik- och nattliv.

Det är viktigt att staden tillsammans med de verksamma aktörerna i området säkrar kulturlivets långsiktiga förutsättningar och att dessa frågor noggrant utreds och analyseras som en del av planprocessen. Detta gäller särskilt mötet mellan bostadsbyggelsen och musik- och konsertverksamheten som bedrivs i det som idag kallas Slaktkyrkan vilket innebär vissa utmaningar när det gäller buller från musikverksamheten. Om det inte går att garantera kulturverksamhetens långsiktiga förutsättningar bör det ske en anpassning där berörda bostäder minskar i antal eller omlokaliseras. Föreslagen byggnation bör då istället om disponeras till handel, arbetsplatser eller annan verksamhet som inte är lika känsliga för ljudstörningar.

Arbetet för att skapa en blandstad inom Slakthusområdet, där både bostäder, arbetsplats, service och handel kan samspela med kulturverksamhet och nattliv, är en viktig del i stadens

viktiga arbete för att hitta arbetssätt och utformning som möjliggör för kulturlivets utveckling som en del av en växande stad.

Det finns ett behov av bearbetningar för mer av indrag och släpp mot de bevarade byggnaderna och då särskilt för kvarter L, H och N. Tillägg ska vara avläsbara men samtidigt inte dominera över ursprungliga byggnader.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hjälpslaktaren 7 i stadsdelen Johanneshov. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) med stöd av Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår följande:
  1. I första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera planförslaget för revidering och att kontoret uppdras att vidare utreda bullerfrågan och återkomma med ett nytt förslag där kultur och nattliv garanteras långsiktiga

förutsättningar för att fortsätta och vidareutveckla sin verksamhet.

2. I andra hand att nämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och att reviderat planförslag redovisas för nämnden innan granskning, samt att därutöver anföra följande:

Sedan arbetet med stadsutveckling i Slakthusområdet påbörjades har det funnits en bred politisk samsyn på att området ska bli en levande blandstad – med utrymme för kultur, nattliv, upplevelser, bostäder, arbetsplatser och utbildning. Det är därför vi med stor oro ser att stadens höga visioner om Slakthusområdet riskerar att gå om intet, när planförslaget för etapp 2b i sin aktuella utformning lägger grunden för näst intill oundvikliga framtida konflikter kopplat till eventbullen.

Slakthushallarna, som ligger i direkt anslutning till planområdets norra del, utgör redan i nuläget ett viktigt kluster för Stockholms natt- och kulturliv. Befintliga institutioner är både välbesökta, populära och den enskilt största bidragande faktorn till Slakthusområdets dragningskraft – där även evenemang som utomhusfestivaler och konserter på senare år arrangerats. Aktörerna har en uttalad ambition om att Slakthushallarna ska fortsätta utvecklas till att bli områdets kulturella hjärta, något som även är grundläggande för Slakthusområdets övergripande attraktivitet och för att få investeringskalkylerna att gå ihop.

Den bullerutredning som fastighetsägarna beställt och tagit fram talar sitt tydliga språk – att bostäder byggs i de norra delarna av etapp 2b är direkt oförenligt med att kulturen i Slakthusområdet ges de förutsättningar som krävs för att fortsätta vara verksam, än mindre utvecklas. Det är anmärkningsvärt att bullermätningarna genomförts dels utifrån enbart Slakthushallarnas befintliga verksamheter och inte de planerade, att mätningen gjorts på premissen att dörrar till Hus 7 och Slaktkyrkan hålls stängda under evenemang – vilket idag inte är fallet med hänsyn till inomhustemperatur och ventilation. Dessutom baseras möjligheten till bostäder på att åtgärder vidtas på byggnader utanför planområdet i form av ”täta och tunga portar”, något som förmodligen blir en utmaning på en blåklassad fastighet som Förbindelsehallen.

Bullerutredningen konstaterar vidare att livemusik i Förbindelsehallen och på uteserveringar i anslutning till Slakthushallarna omöjliggörs eller får strikta krav på begränsningar i omfattning, om bostäder etableras i det berörda området. Inte enbart bygger man in en konflikt,

utan lägger även en våt filt för framtida utveckling eller förändringar i verksamheten.

Vid eventuella tvister kring bullerstörningar kommer framtida boenden längs Styckmästargatan och Slakthusgatan med största sannolikhet få rätt, och det blir kulturen som får anpassa sin verksamhet – eller rättare sagt, dämpa sig. Det är djupt beklagligt att denna problematik inte har uppmärksamats och adresserats i ett tidigare skede. Existerande markägarförhållanden hade kunnat justerats istället för att bli styrande i koncentrationen av bostäder till planområdets norra del, och kontor till den södra delen – längre ifrån bullerkällorna.

Framöver behöver staden och Stadsbyggnadskontoret med ett tydligt mandat arbeta för att finna en lösning i bullerfrågan, med utgångspunkten att utrymmet för bostäder får förhålla sig till kulturen och nattlivets närvaro – inte tvärtom. Ytterligare bullerutredningar behöver göras med staden som delaktig aktör, och bostäder i riskzonen för överskridna värden ska om disponeras för andra ändamål.

Slakthusområdet har stor potential att bli en inbjudande stadsdel och en besöksmotor i staden – under förutsättningen att kulturen tillåts leva och låta. Under arbetets gång har det tagits stor hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader, men desto mindre till den verksamhet som bedrivs i dem. Vi vill åter understryka att Nattlivsstrategin fastställer ”för att möjliggöra nattklubbar och livescener beaktar Stadsbyggnadsnämnden möjligheten att i planbestämmelser tydligare ange att verksamheterna nattklubb och livescen är möjliga och önskvärda så att processen för bygglov tydliggör krav om bulleråtgärder för såväl verksamhetslokal som närliggande bostäder.” Så säkrar vi dagens och framtidens kultur. Fortlöpser den utformning vi idag har att ta ställning till, riskerar staden att tysta kulturen i Slaktis innan spadarna ens satts i marken.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).