

Tid Torsdagen den 7 november 2024, kl. 16:00-16:13
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 18 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33
Anslaget Tisdagen den 19 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 7 november 2024 §§ 13, 17-19
Anslaget Måndagen den 11 november 2024 §§ 13, 17-19

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-13, 15-33

Kristina Lutz § 14

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-13, 15-33
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Oscar Gullberg (MP) § 14	För Jonas Naddebo (C)
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD)	För Annika Elmlund (M)
Marie Della Morte Pålstan (L)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-13, 15-33

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk §§ 6-33, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, Monika Joelsson Vestlund, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind §§ 6-33, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 9

Del av Alvik 1:1 Tranebergsvägen, Traneberg,
Dnr 2022-04626-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för område A.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att den planerade utbygganden utgår från att stenmuren och topografi bevaras.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslaget redovisas för nämnden innan samråd.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till utveckling av hyresrätter i Traneberg. Det är bra att fler hyresrätter kan tillföras området genom ett begränsat och välanpassat tillägg.

En ny struktur med lamellhus kompletterar befintlig bebyggelse på platsen och inordnas sig i områdets byggnadstypologi. Ett mer effektiv marknyttjande på redan anspråkstagen mark, genom ett nytt flerbostadshus, innebär att fler bostäder kan tillföras till området utan att behöva ta ytterligare grönmark i anspråk. Att befintlig funkisvilla rivs är dock beklagligt, men uppvägs av fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge.

Planarbetet ska tidigt kartlägga platsens naturvärden och kulturhistoriska värden för att ny bebyggelse ska kunna anpassas till platsens befintliga värden. Som en del av detta behöver det studeras hur byggnaden kan anpassas till de topografiska försättningarna på platsen för att minimera mängden sprängning. Nya byggnader ska i huvudsak utformas på redan anspråkstagen och hårdgjord mark. Mobilitetslösningar ska tillämpas för att undvika sprängningar för garage.

Bygglogistiken behöver utredas för att inte själva byggfasen ska förorsaka skada på kvarteret, träd och närområdet. Det är även viktigt att karaktärsbärande drag i miljön beaktas vid en framtida utformning, detta gäller bland annat att utreda hur befintlig mur ska kunna bevaras samt hur den gröna karaktären för området ska bibehållas.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2024.
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser begäran av omprövning av startpromemoria för del av Alvik 1:1 Tranebergsvägen i stadsdelen Traneberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Fatta förnyat beslut i aktuellt ärende rörande område A.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om avslag på ansökan att bebygga område A, samt att därutöver anföra följande:

Förra gången ärendet var uppe till beslut var det Sverigedemokraternas inställning att området mycket väl kan bebyggas om funkisvillor som finns på platsen kan bevaras. Det har också varit det budskap vi gett till byggaktören. När ärendet nu är tillbaka för ny granskning föreligger ett projekt som inkluderar rivning av den äldre fastigheten. Under de förutsättningarna kan vi inte ställa oss bakom projektet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Särskilt uttalande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

År 2023 valde nämnden att stoppa projektområde A med motiveringen att plansprängning inte kan anses varsam mot områdets karaktär. Trots att en rättelse är befogad mot bakgrund av tidigare felaktigheter i ärendet saknar Kristdemokraterna förståelse för hur en rättelse föranleder en fortsatt planering på område A. I och med tjänsteutlåtandets vaga formuleringar förutsätter vi att nämnden enbart beslutar om rättelse medan tidigare ställningstagande mot bebyggelse på område A fortsatt respekteras.