

Tid Torsdagen den 7 november 2024, kl. 16:00-16:13
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 18 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33
Anslaget Tisdagen den 19 november 2024 §§ 1-12, 14-16, 20-33

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 7 november 2024 §§ 13, 17-19
Anslaget Måndagen den 11 november 2024 §§ 13, 17-19

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-13, 15-33

Kristina Lutz § 14

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-13, 15-33
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Oscar Gullberg (MP) § 14	För Jonas Naddebo (C)
Karin Blomstrand (M)	För Johan Nilsson (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD)	För Annika Elmlund (M)
Marie Della Morte Pålstam (L)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-13, 15-33

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Torleif Falk §§ 6-33, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, Monika Joelsson Vestlund, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind §§ 6-33, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Valli Löfgren och William Ejeborg samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 8**Deucalion 2, Gamla Stan, Dnr 2023-11785-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslaget redovisas för nämnden innan samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att undersöka andra möjliga användningar av fastigheten om hotell visar sig omöjligt.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Gamla stan är en viktig del av Stockholm av kulturhistoriska skäl men också som ett attraktivt besöksmål för stockholmare, liksom för många turister som besöker staden. Det är viktigt att hitta en bra balans i området så att både bostäder och verksamheter finns så att Gamla stan blir en levande stadsdel både dag- och kvällstid.

I den aktuella byggnaden finns bara två kvarvarande bostäder medan större delen redan används för kontor och handel. För att bekräfta denna användning och utveckla den ytterligare är det lämpligt att konvertering till hotell prövas som en del av en planprocess. Om denna ändring inte är möjlig på grund av att exempelvis höga kulturhistoriska värden riskerar att gå förlorade, så skall annan användning prövas, med möjlighet att bevara delar av byggnaden för bostadsändamål.

Om det inte är möjligt på grund av att exempelvis höga antikvariska värden riskerar att förstöras, så skall annan användning prövas. Arbetet behöver därför utgå från att de kulturmiljömässiga värdena kan stärkas och få ett bättre skydd som en del av detaljplanearbetet. Detta gäller exteriört såväl som interiört där kulturvärdena särskilt beaktas.

Samrådsförslaget skall redovisas till nämnden innan samråd.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.

Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Deucalion 2 i stadsdelen Gamla Stan. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M), Mats Johnsson (SD), Marie Della Morte Pålstam (L) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).