

Detaljplan för flerbostadshus inom Strandärten 22 i stadsdelen Hässelby villastad

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2025-01-30. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Strandärten 22 i stadsdelen Hässelby villastad, Dp 2022-04072.

Med anledning av de synpunkter som framförts under granskningen har mindre justeringar av planförslaget gjorts:

- Skydd mot störningar specificeras gällande trafikbuller samt korrigeras för att avse bostäder med boarea om max 35 kvm.
- Krav på friskluftsintag gäller för samtliga byggnader.
- X-område utökas till 5,5 m för att möjliggöra en framtida breddning av gång- och cykelbanan längs med Lövstavägen.
- Balkongdjup begränsas med hänsyn till bostadsgård.
- Upplysning om skyddszon till östra Mälaren har lagts till.

Planbeskrivningen har förtydligats vad gäller, markreservat för allmänt gång- och cykelstråk, trafiksäkerhet kopplat till utfarten mot Lövstavägen, översvänningsrisk och räddningstjänstens framkomlighet, beräkningar vad gäller dagvattenhantering och risker kopplade till farligt gods.

Ovanstående ändringar är av mindre karaktär och planförslaget bedöms inte behöva granskas på nytt.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 20 februari 2025 för antagande.

Alina D. Petersson

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Sändlista

Länsstyrelsen

SSBF

Hyresgästföreningen

Skönhetsrådet

SVOA

Trafikkontoret

Lantmäterimyndigheten

Stadsmuseet

Ellevio

Stockholm Exergi

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Trafikverket

Trafikförvaltningen

Kulturförvaltningen

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Idrottsförvaltningen

Funktionshinderrådet

Till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt separat sändlista)