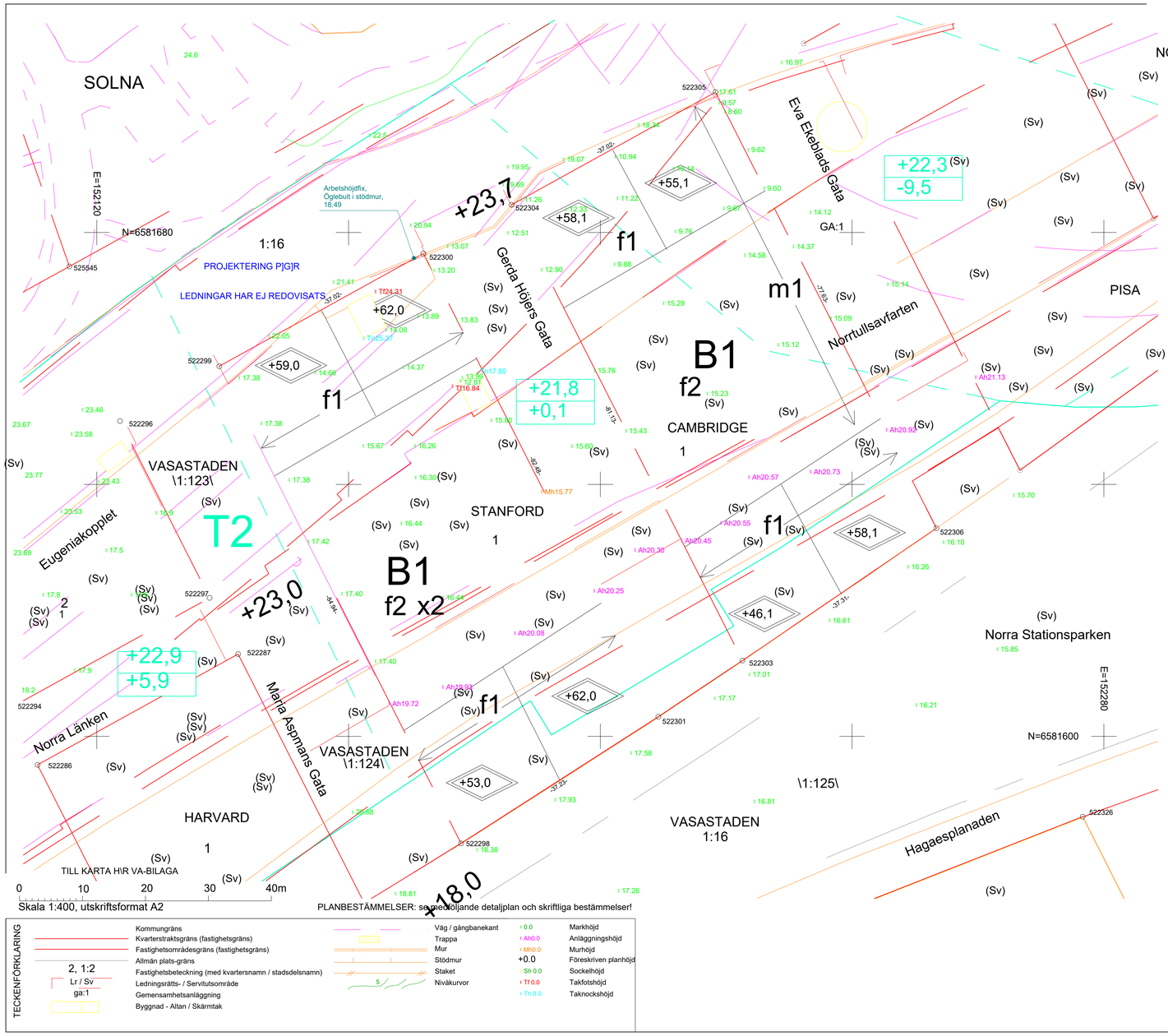


TECKENFÖRKLARING

Kommungräns	Väg / gångbanekant	0.0	Markhöjd
Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)	Trappa	Ah0.0	Anläggningshöjd
Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)	Mur	Mh0.0	Murhöjd
Allmän plats-gräns	Stödmur	+0.0	Föreskriven planhöjd
Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)	Staket	Sh 0.0	Sockelhöjd
Ledningsrätts- / Servitutsområde	Nivåkurvor	Tf 0.0	Takfotshöjd
Gemensamhetsanläggning		Th 0.0	Taknockshöjd
Byggnad - Altan / Skärmtak			

2, 1:2
Lr / Sv
ga:1

0 10 20 30 40 m

Stockholms stad

STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2023-08338-412

NYBYGGNADSKARTA
STANFORD 1 & CAMBRIDGE 1

Fastighetsinformation
Areal: 3099 kvm och 2937 kvm

Fastigheterna överensstämmer med detaljplan.

Fastigheterna har andel i gemensamhetanläggning:
Stanford ga:1
ändamål: garage mm
akt: 0180k-2021-18035

Fastighetsgränser 3D
Nybyggnadskartan utgör enbart en översikt avseende 3D-gränser.

Stanford 1 och Cambridge 1 urholkas av 3D fastighetsutrymme tillhörande fastigheten Vasastaden 1:123 och Vasastaden 1:124. Alla detaljer finns i förättningsakt 0180K-2017-08250

Rättighetsutbredning
Nybyggnadskartan utgör enbart en översikt avseende rättigheter.
Alla detaljer finns i förrättningsakt 0180K-2017-08250, 0180K-2017-18959 och 0180K-2021-18035.
Nedan en sammanställning av berörda rättigheter.

Officialservitut som berör Stanford 1
0180K-2017-08250.11, ändamål: lastnedföring, (Förmån)
0180K-2017-08250.16, ändamål: ledningskulvertar, (Förmån)
0180K-2017-08250.21, ändamål: lastnedföring, (Förmån)
0180K-2017-08250.16, ändamål: utrymning, (Last)
0180K-2017-08250.29, ändamål: kulvert, (Last)
0180K-2017-08250.30, ändamål: utrymning, (Last)
0180K-2017-18959.7, ändamål: trapphus, (Last)
0180K-2017-18959.20, ändamål: ventilationsschakt, (Last)
0180K-2021-18035.3, ändamål: bibehållande av gatuanläggning, (Last)
0180K-2021-18035.4, ändamål: belysning, skyltar, räcke (Last)
0180K-2021-18035.10, ändamål: inspektion tunneltak (Last)
0180K-2021-18035.11, ändamål: inspektion tunneltak (Last)
0180K-2021-18035.12, ändamål: bärande konstruktioner (Förmån)
0180K-2021-18035.13, ändamål: bärande konstruktioner (Förmån)
0180K-2021-18035.14, ändamål: bärande konstruktioner (Förmån)
0180K-2021-18035.15, ändamål: tätskikt (Last)
0180K-2021-18035.16, ändamål: tätskikt (Last)

Officialservitut som berör Cambridge 1
0180K-2017-08250.12, ändamål: lastnedföring, (Förmån)
0180K-2017-08250.22, ändamål: lastnedföring, (Förmån)
0180K-2017-08250.29, ändamål: kulvert, (Last)
0180K-2017-08250.32, ändamål: ventilationsschakt, driftutr. (Förmån)
0180K-2017-18959.8, ändamål: trapphus, (Last)
0180K-2021-18035.1, ändamål: bibehållande av gatuanläggning (Last)
0180K-2021-18035.2, ändamål: belysning, skyltar, räcke (Last)
0180K-2021-18035.5, ändamål: bärande konstruktioner (Förmån)
0180K-2021-18035.6, ändamål: bärande konstruktioner (Förmån)
0180K-2021-18035.7, ändamål: bärande konstruktioner (Förmån)
0180K-2021-18035.8, ändamål: tätskikt (Last)
0180K-2021-18035.9, ändamål: tätskikt (Last)
0180K-2021-18035.10, ändamål: inspektion tunneltak (Last)
0180K-2021-18035.11, ändamål: inspektion tunneltak (Last)

Planinformation
Detaljplan: akt 0180K-P2009-02013,
lagakraftsdatum: 2011-04-08
Observera att plankartan består av tre delar och fastigheterna i denna karta berörs av del 2 och 3

Stockholm Vatten och Avfall AB
Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad 230526 BR VG Kontroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.

Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2023-07-05 av MW
Fältmätning utförd 2023-06-01 av YE
Koordinatsystem
Plan: Sweref99 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel. 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

FÖRKLARINGAR
Alla mått i meter
Koordinat- och höjd-system enligt nybyggnadskarta.
Ritningen är baserad på nybyggnadskarta upprättad 2023-07-05.

FÖRESKRIFTER
= Aktuell byggnadsdel under mark

BYGGLOVET RÖR BYGGNATION UNDER MARK.

HÄNVISNINGAR
RITNINGSFÖRTECKNING
A-310805-01

SITUATIONSPLAN
Plan 050 A-01-1-310805-050-01

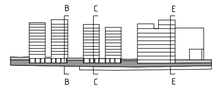
ÖVERSIKTSRITNING GARAGE
PLANRITNINGAR se ritn nr
Plan 010 A-40-1-310805-010-10
Plan 020 A-40-1-310805-020-10
Plan 030 A-40-1-310805-030-10
Plan 040 A-40-1-310805-040-10

SEKTIONER se ritn nr
Längdsektion A-A A-40-2-310805-999-01,
A-40-2-310805-999-02, A-40-2-310805-999-03
Tvärsektion C-C A-40-2-310805-999-04
Tvärsektion D-D A-40-2-310805-999-05

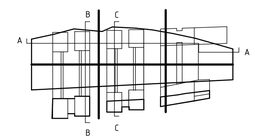
HUSKOMPLETTERINGAR
Utr. TRP 25a A-45-4-310805-999-01
Utr. TRP 35a A-45-4-310805-999-02
Utr. TRP 25a & 35a Axonometri
A-45-4-310805-999-03

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

SEKTION



ORIENTERINGSFIGUR



STATUS
-

HANDLING
BYGGLOVSHANDLING

DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2024-11-11	David Hanson	

BESTÄLLARE
ATRIUM LJUNGBERG

PROJEKTNAMN
Hagastaden, Bellmansgaraget

OMRÅDE

PROJEKTNUMMER	ADRESS
310805	Hagastaden, Stockholm
DIARIENUMMER	FASTIGHET
DISCIPLIN	FÖRETAG
A	AIX Arkitekter AB
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV
OK2027-01-02	KrFa
TELEFON	KONTAKTPERSON
08-690 29 00	Kristian Falk
BYGGNADSSYFFR	PLUSHÖJD (RH 2000)
3108O5	
VÅNINGSPLAN / VÅNINGSDEL	DELOMRÅDE
000	

SYSTEM
010-SAMMANSATT REDOVISNING

SPECIFIKATION
Nybyggnadskarta

HUVUDKATEGORI	SKALA	FORMAT
PLANRITNING	1:400	A1

DOKUMENTNUMMER
A-01-1-310805-050-03

ÄNDRING

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2024-11-12, Dnr 2024-06334