



Planstödsmöte #7

Planstödsmöte #7

Dagordning

Datum (möte): 18 september 2024

Tid (möte): 10:00-11:30

Plats (möte): Digitalt möte, Zoom

1. 10:00 – 10:30

Deltagare:

Malin Axelsson, länsstyrelsen

Annsöfi Edberg, länsstyrelsen

Karin Norlander, stadsbyggnadskontoret

Louise Heimler, stadsbyggnadskontoret

Firman 1 och del av Grimsta 1:2 (dnr 2019-15762), Råcksta

Stadsplanerare: Sarah Blake Elmvall

Lst beteckning: 402-48928-2022

Lst: handläggare: Valter Perselli

Återkoppling på detaljplan som legat i väntan på antagande där planen behöver kompletteras med bullerbestämmelse utifrån länsstyrelsens upphävanden av detaljplaner i Stockholm under 2023.

Tre bullerbestämmelser har lagts till på plankartan.

Generell bestämmelse och skärmar som regleras med m-bestämmelse. Bullerskärmarna redovisas även i tre dimensioner i planbeskrivningen för att tydliggöra dessa. Nya bullerutredningar finns och redovisas i planbeskrivningen.

Fråga från länsstyrelsen där det saknas skärm på bottenvåningen. Visar både gröna siffror och ingen bostad. Finns ingen anledning att reglera användningen.

Bullerabsorbenter har inte reglerats. Bullernivåerna klaras även med enbart skärmar. Länsstyrelsen ser ingen anledning till att reglera in även ljudabsorbenter.

[Nivå 1]

[Nivå 2]

[Besöksadress]

[Postadress]

[Postnr] [Ort]

Telefon [Telefon]

Växel [Växel]

Fax [Fax]

e-postadress

[hemsida]

2. 10:30 – 11:00

Spelbomskan 9 (dnr 2020-08002), Odenplan

Stadsplanerare: Hajir Latifi

Lst beteckning: 402-23397-2024

Lst: handläggare: Helena Holst

Sofie Norrgård Ist
Magnus Johansson, bygglov
Anna Arén, sbk

Länsstyrelsen har framfört att bjälklaget behöver utföras med bestämmelse om utförande för att säkerställa hanteringen av vegetationsbegrädd yta på taket för dagvatten. Boverket meddelar att tekniska egenskaper inte ska regleras. Länsstyrelsen hänvisar till en annan kommun och plankarta, där tekniska egenskaper har reglerats. Stadsbyggnadskontoret har även direkt kontaktat Boverket i fråga där Boverket bekräftar att tekniska lösningar inte ska regleras på plankartan utan behandlas i bygglovet. Bygglov ser att det finns flera hinder i bygglovsärendet, bl.a. att man inte projekterar innan man fått bygglov.

Sakkunniga har sett svårigheter i att få till tillräckligt djupa gröna tak, men det finns inget konkret exempel. Viktigt att kommunen reglerar att omhändertagandet av vattnet säkerställs i plankartan. I planbeskrivningen redovisas vilket djup som behövs för att säkerställa MKN vatten.

Bygglov ser en stor farhåga att man i lovskedet behöver projektera om för att klara jorddjupet och att man då eventuellt inte klarar höjden på byggnaden. Bygglov ser inte något behov av att reglera byggnadens konstruktion.

Huvudsyftet är att säkerställa MKN vatten, inte konstruktionen. Det handlar inte bara jorddjup utan det kan även finnas andra material som t.ex. granulat för att rena och fördröja vatten.

Länsstyrelsen släpper kravet på att reglera konstruktion. Behovet att säkerställa MKN vatten kvarstår.

Tips att kolla Boverket i reglering av ekosystemtjänster. Ha en fortsatt dialog med bygglov för säkerställa att frågan hanteras. Tydlig beskrivning i planbeskrivningen behövs för att redovisa tydligt att staden klarar hanteringen av dagvatten och MKN vatten.

3. Övriga frågor

Lyfta fråga om reglering av konstruktion för att hantera dagvatten/MKN vatten på planmiljögruppen 8 november.

4. Nästa möte

16 oktober 2024