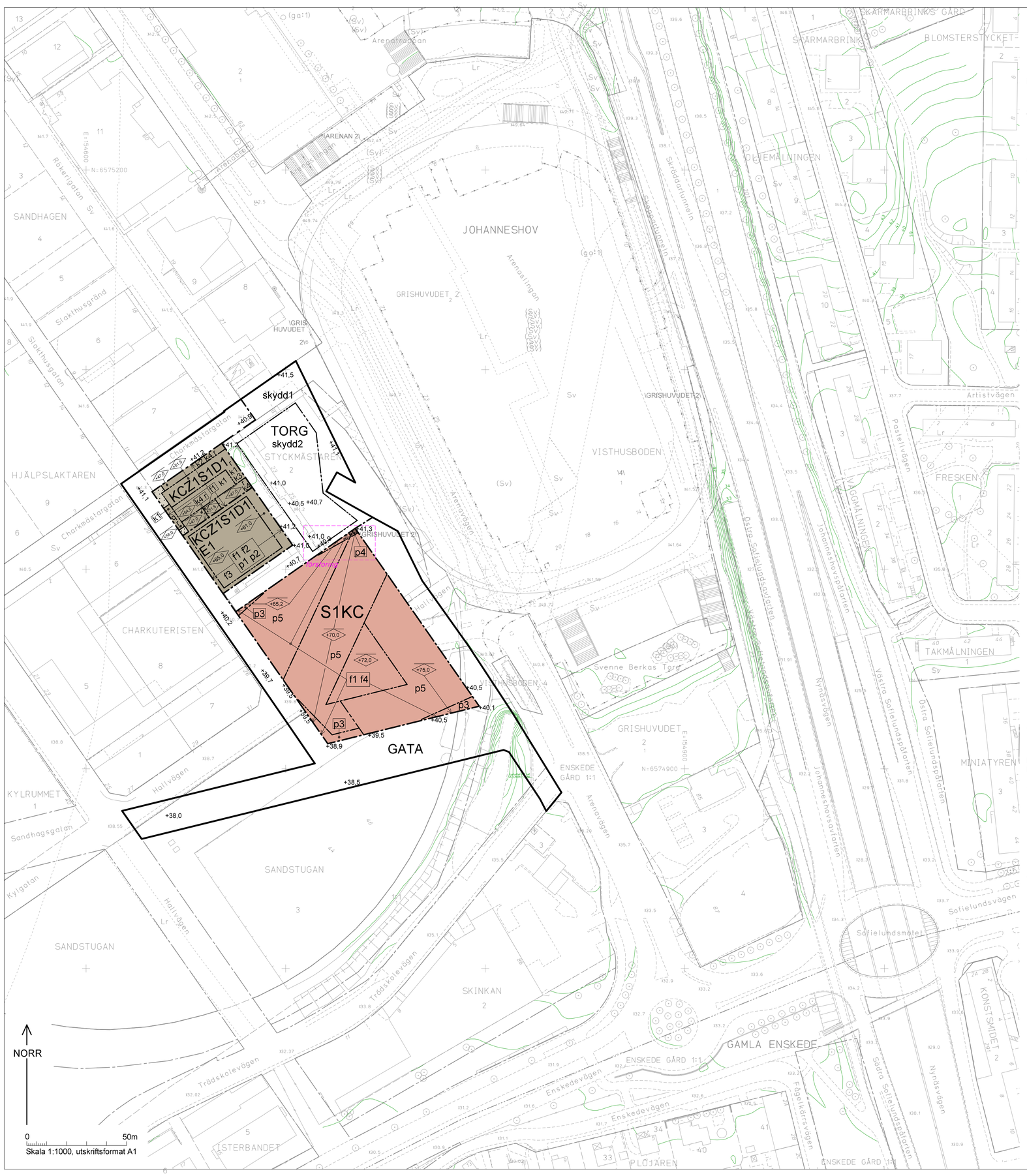
Cad: Oscar Jarheim



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- TORG — Torg

Kvartersmark

- C — Centrum
- D1 — Vård, ej akutmottagning.
- E1 — Elnätstation, om minst 75 kvm och högst 250 kvm, ska inrymmas i källarplan. Anslutningar och entré för åtkomst medges i bottenvåning.
- K — Kontor
- S1 — Högskola, universitet och vuxenutbildning.
- Z1 — Verksamheter. Tillverkning med begränsad omgivningspåverkan med tillhörande försäljning.

Allmänna platsers anordnande

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- skydd1 — Skydd ska anordnas i form av fysisk barriär som hindrar ett fordon från att ta sig in på TORG.
- skydd2 — Skyddsåtgärd ska anordnas mot översvämning på omkringliggande fastigheter.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Placering

- p1 — Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från användningsgräns mot TORG. Utkragande del mot allmän plats ska ha en minsta fri höjd om 4,5 meter över mark.
- p2 — Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från användningsgräns mot GATA. Utkragande del mot allmän plats ska ha en minsta fri höjd om 4,5 meter över mark.
- p3 — Fasad i bottenvåning ska vara indragen från användningsgräns mot allmän plats. Pelare får finnas.
- p4 — Fasad i bottenvåning ska vara indragen från användningsgräns mot allmän plats och ha en fri höjd om minst 6,5 meter.
- p5 — Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från användningsgräns mot allmän plats.

Utformning

- f1 — Källare får inte inrymma bilparkering.
- f2 — Byggnad får byggas samman med intilliggande befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- f3 — Utöver angiven nockhöjd får hisstopp eller byggnad uppföras om totalt 150 kvm, med en högsta totalhöjd på 4,0 meter och ska vara indragen från underliggande våningsfasad mot allmän plats med minst 2,0 meter.
- f4 — Minst tre fasader ska ha minst en indragen balkong om en bredd på minst 4,5 meter.

Nya tekniska anläggningar på tak ska vara indragna minst 2,0 meter från underliggande våningsfasad mot allmän plats.

Där inget annat anges får byggnadsdelar inte kraga ut över allmän plats.

Byggnadernas gestaltning ska följa det som står under rubriken "Kvalitetsbärande element" för respektive kvarter på sidorna 30 och 33 i planbeskrivningen.

Skydd av kulturvärden

- q — Trapphusets exteriöra uttryck ska bevaras.

Rivningsförbud

- r — Byggnaden får inte rivas. Undantaget ej ursprungliga tillägg. Håltagningar samt åtgärder för att uppfylla tillgänglighet och tekniska egenskapskrav får utföras. Ingrepp i stomme får utföras för att möjliggöra sammanbyggnad med intilliggande byggrätt.

Varsamhet

- k1 — Fasad- och takmaterial ska bevaras eller ersättas likt befintligt eller ursprungligt.
- k2 — Lastkaj får byggas in med glaspartier.
- k3 — Håltagningar för nya fönster och dörrpartier får göras på fasad mot nordöst och sydväst. I fasad mot sydöst får håltagningar göras för att länka samman byggnad med intilliggande byggrätt.
- k4 — Fasadmaterial ska bevaras eller ersättas likt befintligt eller ursprungligt.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked för bygglov får endast ges under förutsättning att markföroreningen har avhjälpts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

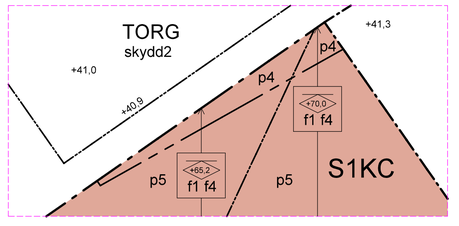
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- 2\1\ — Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- 5 — Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-09-06

Monica Sagerståhl
kartingenjör

FÖRSTORING
Skala 1:250



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Styckmästaren 1 m.fl.

Slakthusområdet etapp 4a

i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-10-03

Anna Lina Axelsson
planchef

Mats Jakobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-14677

Godkänt dokument - Remissförslag/Utställning/Granskning/Antagandehandling/Laga kraft/2024-09-20/Dp 2020-14677