

From: "Jennifer Klevegren"
Sent: Tue, 5 Nov 2024 11:13:22 +0100
To: "Administration SBK Externa Mail" <stadsbyggnadskontoret@stockholm.se>
Subject: VB: SV; Byggärende: 2024-12102 - Stickstaken 4
Attachments: A45-1-1.pdf

För reg.

Från: Martin Färm <mf@fasteb.se>
Skickat: den 1 november 2024 06:59
Till: Jennifer Klevegren <jennifer.klevogren@stockholm.se>
Kopia: Hans Linder Söderlund <hans@grondahl-linder.se>; Milton Gradin <milton@artdirective.se>
Ämne: Sv: SV; Byggärende: 2024-12102 - Stickstaken 4

Hej Jennifer,

Bifogar ritning som redovisar tröskelhöjd/nivåskillnad.

Vi önskar ta ärendet vidare till nämnden.

Mvh
Martin Färm
[Fästep Bygg AB](https://www.fasteb.se)
08 744 00 07
070 54 74 069



Från: Jennifer Klevegren <jennifer.klevogren@stockholm.se>
Skickat: den 2 oktober 2024 13:13
Till: Martin Färm <mf@fasteb.se>
Kopia: Hans Linder Söderlund <hans@grondahl-linder.se>; Milton Gradin <milton@artdirective.se>
Ämne: SV; Byggärende: 2024-12102 - Stickstaken 4

Hej!

Tidigare beviljat lov (ej beviljat på tjänstemannnivå utan som du säger, utan mot kontorets bedömning, av den politiska nämnden) så ingick ej uppförande av ny balkong eller inglasning av balkong högst upp. Inkluderar tjänsteutlåtandet som bifogad fil där det tydligt framgår. Ni kan också se samtliga handlingar för detta genom att söka på ärendet i bygg och plan tjänsten (diaren. [2022-04272](#)).

Inglasningar beviljas när befintligt tak eller balkong platta att förankra inglasning finns. Då det ej finns tak här (och det ej blir aktuellt med balkong ovan) så tillkommer ett tak. Detta bedöms som tidigare förmedlats ovarsam och förvanskande mot husets ursprungliga karaktärsdrag.

Ni har fortsatt möjlighet att endast pröva de två balkongerna som vi bedömt att vi kan gå vidare med ett beviljande med eller välja att pröva hela ärendet i nämnd. Förvaltningen kommer fortsatt gå mot ett avslag (för den del av ansökan som rör balkongen i sydost). Återkom senast 2024-10-12 om hur ni vill gå vidare med ärendet.

Med vänlig hälsning

Jennifer Klevegren
Bygglövshandläggare

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen, Bromma/Kungsholmen
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08 508 27 547
E-post: jennifer.klevogren@stockholm.se
start.stockholm

Handlingar skickas för registrering till: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se (ange alltid ärendenummer när du mailar oss.)



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På start.stockholm/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Från: Martin Färm <mf@fasteb.se>

Skickat: den 2 oktober 2024 11:23

Till: Jennifer Klevegren <jennifer.klevogren@stockholm.se>

Kopia: Hans Linder Söderlund <hans@grondahl-linder.se>; Milton Gradin <milton@artdirective.se>

Ämne: Sv: Byggärende: 2024-12102 - Stickstaken 4

Detta e-postmeddelande kommer från en extern avsändare. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Jennifer!

Tack för återkoppling i ärendet. Vi har nu haft en dialog med byggherren och vill framföra våra tankar.

Byggherren söker bygglov för åtgärder som tidigare har haft lov och bedömts varsamma. Balkong och inglasning på sydöstra fasaden har beslutats i nämnd, och detta bör väga väldigt tungt i er bedömning.

Du nämner att *"ytterligare en balkong som dessutom ej har något tak att förankra inglasning i"*. Vad menar du med detta?

Vid förra bygget fanns inte heller något tak. Detta tak kommer helt enkelt att "flyttas" uppåt till nya balkongen ovanför, och ny inglasning installeras. Det handlar alltså om att förlänga och estetiskt knyta samman denna balkongrad.

Vi skall ha med oss att denna inglasnings huvudsakliga syfte är att reducera buller. Den franska balkong som vetter mot denna sida, har idag en fönsterdörr med kraftigt ljudreducerande egenskaper, trots detta är bullret väldigt påtagligt i den lägenheten, i synnerhet rummet som idag är sovrum.

Vi hänvisar till SL:s tidigare utlåtande kring detta, se bifogat.

Sammantaget anser vi det godtyckligt att bedömningarna av detta varierar från fall till fall. Stockholm stad eftersträvar symmetri, och det bör ligga i allas intresse att få kompletta fasader.

Att ni sedan gör en annan bedömning idag som avviker från den tidigare kommer att kraftigt missgynna medlemmen gentemot sina grannar.

Tidigare bygglov var ej heller villkorat, vilket kan tolkas som att det bör vara fritt fram att söka bygglov och bygga den enheten senare.

Detta är väldigt oförutsägbart, detta bör behandlas enligt likhetsprincipen då denna lägenhet har precis samma förutsättningar som lägenheten under.

Tack på förhand, ser fram emot återkoppling.

Med på kopia finns kontaktpersoner i styrelsen hos byggherren.

Mvh
Martin Färm
[Fästeb Bygg AB](#)
08 744 00 07
070 54 74 069



Från: Jennifer Klevegren <jennifer.klevegren@stockholm.se>

Skickat: den 18 september 2024 15:25

Till: Martin Färm <mf@fasteb.se>

Ämne: Byggärende: 2024-12102 - Stickstaken 4

Hej!

Jag har blivit tilldelad detta ärende och kommer vara eran handläggare.

Vid granskning så ser vi att det är möjligt att bevilja de två balkongerna på den sydvästra fasaden. Bedömningen är att det ej är lämpligt att varken uppföra eller glasa in balkongen i sydost.

Balkong i sydost bedöms ovarsam och förvanskande mot husets ursprungliga karaktärsdrag. Husets uppförda utkragande balkonger är inte ursprungliga, men väl synliga från gata och dessa och deras inglasningar bedöms redan ha en negativ påverkan på stadsbilden då de ut

gör ett främmande inslag i stadsbilden och avviker frånbyggnadens formspråk. Att försätta med ytterligare en balkong som dessutom ej har något tak att förankra inglasning i bedöms sammantaget olämpligt och förvaltningen kommer rekommendera avslag för både uppförande och inglasning av denna balkong.

Vill ni gå vidare med de två balkongerna vi kan bevilja på delegation? Om så behöver ni redovisa tillgängligheten/nivå på balkongerna och innergolv innan vi kan gå vidare mot ett beviljande. Vänligen svara hur ni vill gå vidare innan den **2024-09-27**.

Du som sökande kan alltid se alla handlingar i ditt ärende:

- Skickade du in ditt ärende via vår e-tjänst, Ansökan om bygglov och anmälan, kan du logga in på [Ansökan om bygglov och anmälan \(stockholm.se\)](https://ansokan.ombygglovochanmalan.stockholm.se)
- Skickade du in ditt ärende på annat sätt än via e-tjänsten kan du logga in i Bygg- och plantjänsten på [Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](https://bygg-ochplantjansten.stockholm.se)

Du är välkommen att höra av dig om du har några frågor eller funderingar under tiden!

Med vänlig hälsning

Jennifer Klevegren
Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret

Bygglovsavdelningen, Bromma/Kungsholmen

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08 508 27 547

E-post: jennifer.klevegren@stockholm.se
start.stockholm

Handlingar skickas för registrering till: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se (ange alltid ärendenummer när du mailar oss.)



**Stockholms
stad**

Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På start.stockholm/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

