

**Tid** Torsdagen den 24 oktober 2024, kl.16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 4 november 2024 §§ 1-6, 15-47  
**Anslaget** Tisdagen den 5 november 2024 §§ 1-6, 15-47  
Omedelbart justerade paragrafer  
**Justerat** Torsdagen den 24 oktober 2024 §§ 7-14  
**Anslaget** Måndagen den 28 oktober 2024 §§ 7-14

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-11, 13-47

Mikael Blomstrand § 12

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
§§ 1-11, 13-47  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Mikael Blomstrand (C) § 12  
Karin Blomstrand (M)

För Jonas Naddebo (C)  
För Annika Elmlund (M)

**Ersättare:**

Joel Stade (S)  
Katrín Nyström (S)  
Humaun M. Kabir (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M)  
Julian Kroon (SD)  
Marie Della Morte Pålsta (L)  
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-11, 13-47  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Kerstin Thörner och Fabian Lind och borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 38**

**Södre Torn 1 och Södermalm 7:87**, Södermalm,  
Dnr 2024-02430-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad på Södermalm 7:87 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad på Södre Torn 1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

De två kompletterande ytorna för teknikutrymmen som ska serva nybyggnaden av Mälarterrassen är placerade på kajplan. Den ena som föreslås tillstyrkan är placerad inom fastigheten Södre Torn 1. Det andra utrymmet är till största delen placerat på Södermalm 7:87 med en mindre del på Södre Torn 1. Aktuellt område inom Södermalm 7:87 ingår i yrkad fastighetsbildning i pågående lantmäteriförrättning med 3D-fastighetsindelning. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Allmänna upplysningar bilaga § 38 A

**Reservation**

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 september 2024.

Bilaga § 38 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av teknikutrymmen på fastigheterna Södre Torn 1 och Södermalm 7:87

i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad på Södermalm 7:87, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Bevilja bygglov för tillbyggnad på Södra Torn 1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden genom ett yttrande från  
exploateringskontoret inkommit den 18 oktober 2024.  
Dokument nr. 32  
Bilaga § 38 C

Kontorets bemötande från den 18 oktober 2024.  
Dokument nr. 33  
Bilaga § 38 D

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

