

Tid Torsdagen den 24 oktober 2024, kl.16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 4 november 2024 §§ 1-6, 15-47
Anslaget Tisdagen den 5 november 2024 §§ 1-6, 15-47
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 24 oktober 2024 §§ 7-14
Anslaget Måndagen den 28 oktober 2024 §§ 7-14

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-11, 13-47

Mikael Blomstrand § 12

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-11, 13-47
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 12
Karin Blomstrand (M)

För Jonas Naddebo (C)
För Annika Elmlund (M)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Humaun M. Kabir (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-11, 13-47
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Vilma Herlin, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Lena Strömstedt, nämndsekreterare Kerstin Thörner och Fabian Lind och borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och William Ejeborg

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 17

Hässelby Villastad 13:2 m.fl. vid Lövstavägen,
Hässelby Villastad, Dnr 2024-09428-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2024.

Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Hässelby Villastad 13:2 m.fl. vid Lövstavägen i stadsdelen Hässelby Villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är uppenbart att den rödgröna majoriteten, under Socialdemokraternas ledning, verkar ha gjort det till sin stadsbyggnadspolitik att skövla i Stockholms skogar. De vill bygga i Herrängsskogen, i Rissneskogen och nu också i Karl Bondes skog. Den sistnämnda, och det som avser det aktuella ärendet, ligger dessutom i ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO).

Planområdet ligger i Hässelby villastad på den södra sidan om Lövstavägen, i utkanten av skogsområdet Karl Bondes skog. Området är planlagt för parkändamål enligt en stadsplan från

1966. Exploateringskontoret har för sin del anfört att resultatet från kommande ekologiutredningar kan påverka projektet. Vår bedömning är dock redan nu att arter och/eller träd kommer bedömas påverkas i så stor grad att en planläggning för bostäder i rimlig omfattning inte är möjlig. Därför väljer vi att avslå förslaget redan nu, precis som vi gjorde i exploateringsnämnden, det sparar såväl skattemedel som onödig oro bland Hässelbyborna.

Dessutom ser vi med oro på att täckningsgraden redan i det här tidiga skedet enbart uppgår 137 procent, samtidigt som det finns stora ekonomiska osäkerheter i projektet. Exploateringskontorets känslighetsanalys redovisar ett scenario där 15 procent reducerad bygggrätt i kombination med tio procent högre exploateringsutgift samt tio procent lägre markpris har testats. Vid en sådan situation skulle projektets täckningsgrad enbart vara 108 procent. Det skulle alltså föreligga en stor risk att projekt går back.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

En byggnation i den storlek och omfattning som föreslås skulle helt stänga skogen från vägen och försvåra andras tillträde till detta parkstråk. Kontorets PM antyder också detta genom att säga att "Kvartersmarken ska ha en medveten utformning för att hantera mötet mellan det byggda och det gröna." Det är vällovligt att detta påtalas i startskede men för att få ekonomi i bygget är risken stor att husen får den storlek som anges. Det skulle stänga tillträde till skogen från detta håll för andra än de som bor i de nya husen. SD instämmer därför med Stadsmuseet i att ytterligare ny bebyggelse i Karl Bondes skog längs Lövestavägen är olämpligt ur kulturmiljösynpunkt och att detta skulle innebära väsentlig exploatering i en park som planlades som en del i Stockholms sammanhängande parkstråk.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Tillskottet av flera hyresrätter i området är positivt, både för att uppnå stadens bostadsmål och för att skapa blandade upplåtelseformer inom staden. Det är även välkommet att projektet föreslås innehålla en gruppbostad för LSS samt cirka 10 bostäder för SHIS. Utvecklingen går i linje med stadens översiktsplan där Lövstavägen pekas ut som urbant stråk.

Byggnadernas placering där naturvärden är som lägst är en viktig utgångspunkt som en del av genomförandet. Placering och utformning av byggnaderna behöver ta hänsyn till naturvärden på platsen. Som en del av planeringen behöver det studeras hur utvecklingen skulle kunna bidra till att stärka spridningsvägarna. De ekologiska spridningsstråken behöver förstärkas i nordlig samt östvästlig riktning. Vidare är det viktigt att bibehålla befintlig gång och cykelvägar genom skogen för att undvika att nya vägar anläggs.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ställer sig positiva till stadsutveckling i Hässelby, särskilt då den bidrar till att bättre binda samman stadsdelar och knutpunkter, främjar en blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar, förbättrar den upplevda tryggheten och stärker underlaget för kollektivtrafik och service i området. Lövstavägen har under de senaste åren fått ett tillskott av bostadsbebyggelse som ramar in vägen och stärker stråket mellan Vällingby och Hässelby Villastad.

Den aktuella platsen kommer dock med ett antal utmaningar, inte minst av hänsyn till de stora naturvärdena i Karl Bondes skog som utgör ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO). Den tidiga naturvärdesinventeringen som återfinns i Exploateringskontorets tjänsteutlåtande konstaterar att naturvärdena är som lägst längs Lövstavägen, i den västra delen av det utpekade området – och högre värden återfinns längre söderut inne i skogen. Vid fortsatt planering behöver kontoret se över om den föreslagna omfattningen om 100 bostäder i flerbostadshus är förenligt med att de högsta naturvärdena kan skyddas. Det är också viktigt att tillgängligheten till naturområdet förbättras för allmänheten, och att en exploatering möjliggör större tillgång till skogen från Lövstavägen, på flera välmarkerade platser.